

DOHODA O UKONČENÍ ZMLUVY O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA NA POHREBISKU EV. Č. 909/2022

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Nemecká, Hronská 37, 976 97 Nemecká ako prevádzkovateľ pohrebiska
IČO: 00 313 645, zastúpená Branislavom Čižmárikom, starostom obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Helena Šelestová
trvale bytom Železničná 117/16, 976 62 Brusno
(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spolu aj len „strany dohody“)

II.

Všeobecné ustanovenia

1. Strany dohody uzatvorili dňa 27.10.2022 **Zmluvu o nájme hrobového miesta na pohrebisku ev. č. 909/2022** (ďalej aj len „Zmluva“).
2. V zmysle čl. III. Zmluvy je predmetom Zmluvy **nájom hrobového miesta č. 102 – dvojhrob** na pohrebisku v miestnej časti Zámotie, ktoré sa nachádza v katastrálnom území prenajímateľa.

III.

Predmet dohody

1. Predmetom Dohody je ukončenie Zmluvy a nájmu plynúceho zo Zmluvy a vysporiadanie vzájomných práv a povinností strán dohody.
2. Strany dohody sa dohodli, že Zmluva a nájom plynúci zo Zmluvy sa končí ku dňu podpisu tejto Dohody oboma stranami dohody.
3. Nájomca sa zaväzuje do troch mesiacov odo dňa podpisu tejto Dohody odovzdať predmet nájmu Zmluvy. **Nájomca je zároveň povinný odstrániť** z predmetu nájmu Zmluvy jeho príslušenstvo; **príslušenstvom hrobu** sa v zmysle § 17 ods. 5 písm. d) zák. č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov rozumie pomník, náhrobné kamene, náhrobné dosky a oplotenie, prípadne ďalšie veci, ktoré boli zo strany nájomcu situované na predmete nájmu.
4. Prenajímateľ je povinný prevziať predmet nájmu Zmluvy. V prípade, ak do dohodnutej lehoty **nedôjde zo strany nájomcu k splneniu svojej povinnosti** v zmysle bodu 3. tohto

článku Dohody, **je prenajímateľ oprávnený odstrániť** príslušenstvo hrobu podľa bodu 3. tohto článku Dohody **na náklady nájomcu**. Nájomca sa zaväzuje do 15 kalendárnych dní odo dňa oznámenia výšky nákladov na odstránenie príslušenstva predmetu nájmu Zmluvy zo strany prenajímateľa uhradiť predmetné náklady prenajímateľovi.

5. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu Zmluvy bude spísaný samostatný odovzdávací protokol, ktorého správnosť a súhlas s ním potvrdia strany dohody svojimi podpismi na odovzdávacom protokole.
6. Nájomca prehlasuje a zaväzuje sa, že posledné ľudské ostatky boli do hrobového miesta, ktoré tvorí predmet nájmu Zmluvy, uložené pred viac ako desiatimi rokmi, čím ku dňu podpisu tejto Dohody **došlo k uplynutiu tlecej doby** (10 rokov) v zmysle článku 10 Prevádzkového poriadku pohrebiska prenajímateľa. Nájomca berie na vedomie, že po odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu Zmluvy bude predmet nájmu Zmluvy poskytnutý na ďalší prenájom tretím osobám za účelom jeho ďalšieho využívania ako hrobového miesta.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto Dohode výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy strán dohody ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Túto Dohodu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami.
3. Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zo strán dohody.
4. Dohoda nadobúda platnosť podpisom strán dohody a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Strany dohody vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom dohody a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom Dohody súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, Dohoda nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo strán dohody ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami Dohody túto vlastnoručne podpísali.

V Nemeckej, dňa 24.10.2023

V Nemeckej, dňa 24.10.2023

Prenajímateľ

Nájomca