

ZMLUVA
o zrušení a zániku predkupného práva
uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

Oprávnený z predkupného práva:

Názov:	Obec Čierny Balog
Sídlo:	Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog
Štatutárny zástupca:	Mgr. Michal Vetrák, starosta obce
IČO:	00313 343
Osoby oprávnené jednat' o obsahu zmluvy:	Mgr. Michal Vetrák – starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK72 5600 0000 0020 0154 5001

Povinný z predkupného práva:

Názov:	Donado, s.r.o.
Adresa:	Čierny Balog, Školská 2295, 976 52
IČO:	51922941
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 35053/S	
V mene ktorej je oprávnený konať:	Marcel Štefančík - konateľ
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK23 0200 0000 0040 0768 9654

Čl. II.
PREDMET ZMLUVY

1) Zmluvné strany konštatujú, že na základe zmluvy označenej ako: „Kúpna zmluva“ zo dňa 02.03.2020, Čl. VII vzniklo dňom vkladu vlastníckeho a predkupného práva V 624/2020 zo dňa 12. 03. 2020, predkupné právo v prospech Oprávneného: Obec Čierny Balog k pozemku, parcela KN-C 9996/1 zastavaná plocha o výmere 888 m² a KN-C 9996/14 zastavaná plocha o výmere 173 m² zapísaných na LV č. 6895, ktoré sú vedené na Okresnom úrade Brezno, katastrálnom odbore pre kat. úz. Čierny Balog vo výlučnom vlastníctve Povinného v celosti (1/1), pričom predkupné právo je evidované v časti C LV 6895: Ďalšie nasledovne:

„Predkupné právo na pozemok parcelné číslo 9996/1, 9996/14 na dobu do predloženia právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby, ktorá bude na tomto pozemku postavená v prospech Obec Čierny Balog, IČO: 00313343.“

2) Zmluvné strany sa dohodli, že predkupné právo evidované v prospech Oprávneného v časti C LV 6895 pre kat. úz. Čierny Balog týmto zrušujú. Obec Čierny Balog, týmto dáva súhlas na výmaz predkupného práva z katastra nehnuteľností k pozemku, parcela KN-C 9996/1 zastavaná plocha o výmere 888 m² a KN-C 9996/14 zastavaná plocha o výmere 173 m², vedených na LV 6895, Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom pre kat. úz. Čierny Balog.

3) Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Balogu na svojom rokovaní dňa 28. 9. 2023 Uznesením č. 131/2023 schválilo zrušenie predkupného práva k pozemku, parcela KN-C 9996/1 zast. pl. o výmere 888 m² a Uznesením č. 145/2023 zo dňa 26.10.2023 schválilo zrušenie predkupného

práva k pozemku, parcela KN-C 9996/14 zast. pl. o výmere 173 m², ktoré sú vedené na LV 6895, vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom pre kat. úz. Čierny Balog, vo výlučnom vlastníctve Povinného v celosti.

Čl. III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1) Predkupné právo zanikne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru o povolení vkladu zrušenia predkupného práva k nehnuteľnosti.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad zrušenia predkupného práva do katastra nehnuteľností predloží Oprávnený z predkupného práva, najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3) Náklady spojené s podaním návrhu na vklad zrušenia predkupného práva znáša Povinný z predkupného práva pri podaní návrhu na vklad zrušenia predkupného práva.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva o zrušení predkupného práva sa uzatvára bezodplatne.

IV. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 1) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami.
- 2) Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z predkupného práva.
- 3) Vecné účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru o povolení vkladu výmazu predkupného práva do katastra nehnuteľností.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2) Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 3) Zmluva sa vyhotoví v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia zašle Oprávnený z predkupného práva na Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu výmazu predkupného práva z katastra nehnuteľností, po jednom vyhotovení obdrží Oprávnený z predkupného práva a po jednom vyhotovení obdrží Povinný z predkupného práva.
- 4) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Čiernom Balogu, dňa

V Čiernom Balogu, dňa

.....
Obec Čierny Balog
Mgr. Michal Vetrák
Starosta obce

.....
Donado, s.r.o.
Marcel Štefančík
konateľ spoločnosti

