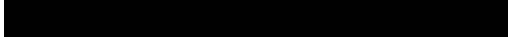


JUDr. Roman Mada, advokát
Gagarinova č.32, 018 51 Nová Dubnica
Zapísaný: SAK č.3567
telefón: 042/4432 411, 0905 382 485
E-mail: mada.advokat@gmail.com

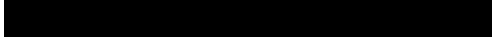
K ú p n a z m l u v a, uzavretá

z jednej strany:

Meno a priezvisko : Estera Antalová, rodená Čerňanská
Rodné číslo : 
Dátum narodenia : 
Trvale bytom : 
IBAN : 

(ďalej len „predávajúca č.1“)

Predávajúca č.1 je občianka SR

Meno a priezvisko : Ivan Kršák, rodený Kršák
Rodné číslo : 
Dátum narodenia : 
Trvale bytom : 
IBAN : 

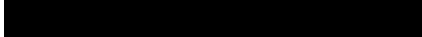
(ďalej len „predávajúci č.2“)

Predávajúci č.2 je občan SR

Meno a priezvisko : Eva Miková, rodená Števulová
Rodné číslo : 
Dátum narodenia : 
Trvale bytom : 
IBAN : 

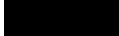
(ďalej len „predávajúca č.3“)

Predávajúca č.3 je občianka SR

Meno a priezvisko : Vilma Skukáľková, rodená Čerňanská
Rodné číslo : 
Dátum narodenia : 
Trvale bytom : 
IBAN : 

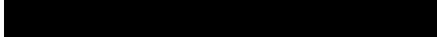
(ďalej len „predávajúca č.4“)

Predávajúca č.4 je občianka SR

Meno a priezvisko : Jozef Čerňanský, rodený Čerňanský
Rodné číslo : 
Dátum narodenia : 
Trvale bytom : 
IBAN : 

(ďalej len „predávajúci č.5“)

Predávajúci č.5 je občan SR

Meno a priezvisko : Pavol Čerňanský, rodený Čerňanský
Rodné číslo : 
Dátum narodenia : 
Trvale bytom : 
IBAN : 

(ďalej len „predávajúci č.6“)

Predávajúci č.6 je občan SR

a

z druhej strany:

Obchodné meno : Obec Petrova Lehota
Sídlo : Petrova Lehota 51, 913 26 Motešice
IČO : 35 590 017
DIČ : 2021257623
Zastúpená : Radko Rožánek, starosta Obce Petrova Lehota
Registrácia : Zákon o obecnom zriadení č.369/1990 Zb.

(ďalej len „**kupujúci**“)

Kupujúcim je Obec Petrova Lehota,

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú, že sú spôsobilí a oprávnení k právnym úkonom a podľa ustanovenia §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za tohto obsahu a nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach, a to:

- pozemok, parc. KN-C č.1710/13 o výmere 1073m², ostatná plocha, v podiele 1/1-ina;
- pozemok, parc. KN-C č.1710/14 o výmere 248m², ostatná plocha, v podiele 1/1-ina,

ktoré sú novovzniknutými na základe GP číslo 40191974-28/2014 zo dňa 22.07.2014, ktorý vypracoval Bc. Richard Blažo, úradne overený pod číslom 850/14 a boli vytvorené z pôvodných s parcelnými číslami 1710 a 1714 zapísaných na LV č.738 a LV č.498, evidované v Registri „E“, vedenými Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, obec Petrova Lehota, pre katastrálne územie Petrova Lehota a boli rozdelené na štyri samostatné pozemky s parcelnými číslami KN-E č.1710, KN-E č.1714, KN-C č.1710/13 a č.1710/14.

2. **Predávajúca č.1, pani Estera Antalová**, rodená Čerňanská je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti, a to:

- k novovzniknutému pozemku, parc. KN-C č.1710/13, o celkovej výmere 1073m², ostatná plocha, oddeleného z pozemku, parc. KN-E č.1710, o výmere 8576m², orná pôda, diel 1 k už vyššie špecifikovanému geometrickému plánu, a to v rozsahu o výmere 998m², čo predstavuje k oddelenenej časti z pozemku parc. KN-E č.1710 **podiel 1/4-iny, o výmere 249,50m²** a ktorý odpredáva kupujúcemu, a to Obci Petrova Lehota do jej výlučného vlastníctva v celom svojom spoluvlastníckom podiele, s právnymi účinkami tejto kúpnej zmluvy,
- k novovzniknutému pozemku, parc. KN-C č.1710/14, o celkovej výmere 248m², ostatná plocha, oddeleného z pozemku, parc. KN-E č.1710, o výmere 8576m², orná pôda, diel 3 k už vyššie špecifikovanému geometrickému plánu, a to v rozsahu o výmere 248m², čo predstavuje k oddelenenej časti z pozemku parc. KN-E č.1710 **podiel 1/4-iny, o výmere 62,00m²** a ktorý odpredáva kupujúcemu, a to Obci Petrova Lehota do jej výlučného vlastníctva v celom svojom spoluvlastníckom podiele, s právnymi účinkami tejto kúpnej zmluvy.

3. **Predávajúci č.2, pán Ivan Kršák**, rodený Kršák je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, a to:

- k novovzniknutému pozemku, parc. KN-C č.1710/13, o celkovej výmere 1073m², ostatná plocha, odčleneného z pozemku, parc. KN-E č.1710, o výmere 8576m², orná pôda, diel 1 k už vyššie špecifikovanému geometrickému plánu, a to v rozsahu o výmere 998m², čo predstavuje k odčlenenej časti z pozemku parc. KN-E č.1710 **podiel 1/2-ica, o výmere 499,00m²** a ktorý odpredáva kupujúcemu, a to Obci Petrova Lehota do jej výlučného vlastníctva v celom svojom spoluvlastníckom podiele, s právnymi účinkami tejto kúpnej zmluvy,
 - k novovzniknutému pozemku, parc. KN-C č.1710/14, o celkovej výmere 248m², ostatná plocha, odčleneného z pozemku, parc. KN-E č.1710, o výmere 8576m², orná pôda, diel 3 k už vyššie špecifikovanému geometrickému plánu, a to v rozsahu o výmere 248m², čo predstavuje k odčlenenej časti z pozemku parc. KN-E č.1710 **podiel 1/2-ica, o výmere 124,00m²** a ktorý odpredáva kupujúcemu, a to Obci Petrova Lehota do jej výlučného vlastníctva v celom svojom spoluvlastníckom podiele, s právnymi účinkami tejto kúpnej zmluvy.
4. **Predávajúca č.3, pani Eva Miková**, rodená Števulová je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti, a to:
- k novovzniknutému pozemku, parc. KN-C č.1710/13, o celkovej výmere 1073m², ostatná plocha, odčleneného z pozemku, parc. KN-E č.1710, o výmere 8576m², orná pôda, diel 1 k už vyššie špecifikovanému geometrickému plánu, a to v rozsahu o výmere 998m², čo predstavuje k odčlenenej časti z pozemku parc. KN-E č.1710 **podiel 1/4-iny, o výmere 249,50m²** a ktorý odpredáva kupujúcemu, a to Obci Petrova Lehota do jej výlučného vlastníctva v celom svojom spoluvlastníckom podiele, s právnymi účinkami tejto kúpnej zmluvy,
 - k novovzniknutému pozemku, parc. KN-C č.1710/14, o celkovej výmere 248m², ostatná plocha, odčleneného z pozemku, parc. KN-E č.1710, o výmere 8576m², orná pôda, diel 3 k už vyššie špecifikovanému geometrickému plánu, a to v rozsahu o výmere 248m², čo predstavuje k odčlenenej časti z pozemku parc. KN-E č.1710 **podiel 1/4-iny, o výmere 62,00m²** a ktorý odpredáva kupujúcemu, a to Obci Petrova Lehota do jej výlučného vlastníctva v celom svojom spoluvlastníckom podiele, s právnymi účinkami tejto kúpnej zmluvy.
5. **Predávajúca č.4, pani Vilma Skukáľková**, rodená Čerňanská je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti, a to:
- k novovzniknutému pozemku, parc. KN-C č.1710/13, o celkovej výmere 1073m², ostatná plocha, odčleneného z pozemku, parc. KN-E č.1714, o výmere 2169m², trvalý trávny porast, diel 2 k už vyššie špecifikovanému geometrickému plánu, a to v rozsahu o výmere 75m², čo predstavuje k odčlenenej časti z pozemku parc. KN-E č.1714 **podiel 1/2-ica, o výmere 37,50m²** a ktorý odpredáva kupujúcemu, a to Obci Petrova Lehota do jej výlučného vlastníctva v celom svojom spoluvlastníckom podiele, s právnymi účinkami tejto kúpnej zmluvy.
6. **Predávajúci č.5, pán Jozef Čerňanský**, rodený Čerňanský je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, a to:
- k novovzniknutému pozemku, parc. KN-C č.1710/13, o celkovej výmere 1073m², ostatná plocha, odčleneného z pozemku, parc. KN-E č.1714, o výmere 2169m², trvalý trávny porast, diel 2 k už vyššie špecifikovanému geometrickému plánu, a to v rozsahu o výmere 75m², čo predstavuje k odčlenenej časti z pozemku parc. KN-E č.1714 **podiel 1/4-ina, o výmere 18,75m²** a ktorý odpredáva kupujúcemu, a to Obci Petrova Lehota do jej výlučného vlastníctva v celom svojom spoluvlastníckom podiele, s právnymi účinkami tejto kúpnej zmluvy.
7. **Predávajúci č.6, pán Pavol Čerňanský**, rodený Čerňanský je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, a to:

- k novovzniknutému pozemku, parc. KN-C č.1710/13, o celkovej výmere 1073m², ostatná plocha, oddeleného z pozemku, parc. KN-E č.1714, o výmere 2169m², trvalý trávny porast, diel 2 k už vyššie špecifikovanému geometrickému plánu, a to v rozsahu o výmere 75m², čo predstavuje k oddelenenej časti z pozemku parc. KN-E č.1714 **podiel 1/4-ina, o výmere 18,75m²** a ktorý odpredáva kupujúcemu, a to Obci Petrova Lehota do jej výlučného vlastníctva v celom svojom spoluvlastníckom podiele, s právnymi účinkami tejto kúpnej zmluvy.

Článok II.

Kúpna cena predmetu kúpnej zmluvy

Predávajúci č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a č.6 a kupujúci sa vzájomne dohodli na tom, že kúpna cena za prevádzané spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach, ktoré sú konkrétne špecifikované v článku I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy bola stanovená v zmysle znaleckého posudku číslo 33/2022 zo dňa 06.07.2022 vypracovaným Ing. Eduardom Fabom, Sasinkova 20, 911 01 Trenčín, znalcom v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, a to nasledovne:

- a/ **Predávajúcej č.1**, pani Ester Antalovej, rodená Čerňanská, sumu vo výške **934,50Eur, Slovom: Deväťstotridsaťštyri eur a 50/100 centov.**
- b/ **Predávajúcemu č.2**, pánovi Ivanovi Kršákovi, rodený Kršák, sumu vo výške **1 869,00Eur, Slovom: Jedentisícosemstošesťdesiatdeväť eur.**
- c/ **Predávajúcej č.3**, pani Eve Mikovej, rodená Števulová, sumu vo výške **934,50Eur, Slovom: Deväťstotridsaťštyri eur a 50/100 centov.**
- d/ **Predávajúcej č.4**, pani Vilme Skukáľkovej, rodená Čerňanská, sumu vo výške **112,50Eur, Slovom: Jednostodvanásť eur a 50/100 centov.**
- e/ **Predávajúcemu č.5**, pánovi Jozefovi Čerňanskému, rodený Čerňanský, sumu vo výške **56,25Eur, Slovom: Päťdesiatšesť eur a 25/100 centov.**
- f/ **Predávajúcemu č.6**, pánovi Pavlovi Čerňanskému, rodený Čerňanský, sumu vo výške **56,25Eur, Slovom: Päťdesiatšesť eur a 25/100 centov.**

Článok III.

Platobné podmienky

Predávajúci č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a č.6 a kupujúci sa vzájomne dohodli na tom, že kúpna cenu za prevádzané spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach, ktoré sú konkrétne špecifikované už vyššie, bude vyplatená predávajúcim č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a č.6 v lehote do tridsiatich kalendárnych dní odo dňa zápisu vlastníckych práv do KN na kupujúceho na bankový účet, resp. v hotovosti do rúk predávajúcich vyplatením z pokladne Obce Petrova Lehota, a to:

- **predávajúcej č.1**, Ester Antalovej na IBAN: [REDACTED]

- **predávajúcemu č.2**, Ivanovi Kršákovi [REDACTED]

- **predávajúcej č.3**, Eve Mikovej na IBAN: [REDACTED]

- **predávajúcej č.4**, Vilme Skukáľkovej na IBAN: [REDACTED]

- **predávajúcemu č.5**, Jozefovi Čerňanskému [REDACTED]

- **predávajúcemu č.6**, Pavlovi Čerňanskému na IBAN: [REDACTED]

pričom kúpa a výška kúpnej ceny boli schválené „Uznesením“ **Obecného zastupiteľstva v Obci Petrova Lehota č.11/2023 zo dňa 31.05.2023.** Výpis z uznesenia OCZ Petrova Lehote č.11/2023 je prílohou k tejto kúpnej zmluve.

Článok IV.

Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy

1. Predávajúci č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a č.6 sa zaväzujú odovzdať predmet tejto kúpnej zmluvy do užívania kupujúcemu dňom podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil formou osobnej obhliadky na mieste so stavom kupovaných spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach, sú mu známe všetky okolnosti dnešného užívania a spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach preberá od predávajúcich v takom stave, v akom sa nachádzajú.

Článok V.

Ťarchy

1. Predávajúci č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a č.6 vyhlasujú, že spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy a sú konkrétne špecifikované v čl. I. bod 1 tejto kúpnej zmluvy predávajú kupujúcemu tak, ako to je vyššie špecifikované, t.j. bez tiarch a ostatných bremien, evidovaných či neevidovaných a v stave s právami a povinnosťami, tak ako mali v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy predávajúci č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a č.6.
2. Taktiež predávajúci č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a č.6 vyhlasujú, že všetky dane a poplatky, spojené vlastníctvom spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach a užívaním nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, sú ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy splatené.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že jej podpísaním sú svojimi prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, ako orgánu príslušného na zápis vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, o povolení alebo zamietnutí vykonania vkladu do Katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že boli upovedomené o tých skutočnostiach, že advokát spracúva osobné údaje klientov a iných fyzických osôb v rozsahu nevyhnutnom na účely výkonu advokácie a súhlasia so spracovaním osobných údajov JUDr. Romanom Madom, advokátom v súlade so zákonom č.18/2018 Z. z., o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č.586/2003 Z. z. o advokácii a Nariadení Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 zo dňa 27. apríla 2016, o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov, pričom advokát má pri spracúvaní osobných údajov postavenie prevádzkovateľa podľa osobitného predpisu a je oprávnený získať a spracúvať osobné údaje nevyhnutné na účely výkonu advokácie kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov na nosič informácií bez súhlasu dotknutej osoby, za účelom ich bezpečnej a zámenou vylúčenej identifikácii pri spisovaní listinných dokladov v rozsahu všetkých osobných údajov, použitých pri týchto právnych úkonoch.
3. Predávajúci č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a č.6 vyhlasujú, že nie je voči nim vedený žiadny súdny spor, exekúcia ani iné správne konanie (vyvlastnenie) k prevádzaným spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní a spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy sú spôsobilé na riadne užívanie, za účelom ich podstaty.
4. Predávajúci č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a č.6 ďalej vyhlasujú, že k prevádzaným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy nie sú a ani nebudú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy zo strany predávajúcich č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a č.6.

5. Predávajúci č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a č.6 sa zaväzujú, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností na kupujúceho predmet zmluvy nezaťažia a nebudú s nimi fakticky ani právne disponovať a neuskutočnia žiadne kroky, vedúce k zániku tejto kúpnej zmluvy, t.j. neuzatvoria žiadnu Darovaciu, či inú Kúpnu zmluvu, resp. Zmluvu o budúcej darovacej, či kúpnej zmluve na prevod nehnuteľností s iným, tretím subjektom.
6. Predávajúci č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a č.6 uvádzajú, že nie je nutné zasielať podielovým spoluvlastníkom prevádzaných nehnuteľností ponuky na odkúpenie spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam vo vlastníctve predávajúcich v rámci predkupného práva, nakoľko zhodne všetci predávajúci vyjadrujú svoju vôľu a prehlasujú, že nemajú záujem o odkúpenie spoluvlastníckych podielov a súhlasia s odpredajom kupujúcemu, Obci Petrova Lehota.
7. Zmluvné strany tejto kúpnej zmluvy sa vzájomne dohodli na tom, že ak by z dôvodov „vis major“ (vyššej moci, ako je napr. smrť niektorej zmluvnej strany a pod.) nemohol byť predaj alebo kúpa uskutočnená, predmet tejto kúpnej zmluvy je nárokovateľnou položkou v príslušnom dedičskom konaní.
8. Predávajúci č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a č.6 týmto splnomocňujú kupujúceho, Obec Petrova Lehota, aby ich zastupovala v katastrálnom konaní podľa ust. §42 ods.4 Zákona č.162/1995 Z. z., o katastri nehnuteľností, a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v znení neskorších právnych predpisov v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb (k podpisovaniu dodatkov k tejto kúpnej zmluve v zastúpení kupujúcim – Obec Petrova Lehota). Kupujúci podpisom tejto kúpnej zmluvy plné moci prijíma.
9. Zmluvné strany tejto kúpnej zmluvy sa vzájomne dohodli na tom, že návrh na vklad na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, vrátane kúpnych zmlúv po ich podpísaní a overení podpisov podá kupujúci.
10. Predávajúci č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a č.6 svoje spoluvlastnícke podiely, ktoré sú už vyššie špecifikované v čl. I. bod 1. odpredávajú kupujúcemu za osobitných podmienok, v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva Obecného úradu Petrova Lehota č.11/2023 zo dňa 31.05.2023, ktoré predávajúci č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a č.6 bez výhrad prijímajú.

Článok VII.

Úhrada poplatkov

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do Katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške JUDr. Roman Mada, advokát – advokátska kancelária so sídlom Nová Dubnica, IČO: 37 914 049.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sa oboznámili s jej obsahom, tomuto porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.
2. Táto kúpna zmluva bola napísaná na ôsmich stranách v desiatich právne rovnocenných rovnopisoch, dve vyhotovenia pre Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre predávajúcu č.1, jedno vyhotovenie predávajúceho č.2, jedno vyhotovenie pre predávajúcu č.3, jedno vyhotovenie pre predávajúcu č.4, jedno vyhotovenie pre predávajúceho č.5, jedno vyhotovenie pre predávajúceho č.6 a dve vyhotovenia pre kupujúceho, pričom zmluvné strany spoločne prehlasujú, že bola spísaná na základe ich skutočnej vôle a pravdivých údajov, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a tento právny úkon je urobený v predpísanej forme.

3. Túto kúpnu zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou všetkých zmluvných strán vyhotovenou vo forme očíslovaného dodatku ku kúpnej zmluve, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovaná podľa ust. 5a Zákona č.211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších právnych predpisov.
5. Zároveň zmluvné strany tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že nebola uzavretá v tiesni ani za iných, jednostranne nevýhodných podmienok a že pri podpisovaní tejto kúpnej zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
6. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Petrova Lehota. dňa: 27.09.2023

Predávajúca č.1:

Ester Antalová

Predávajúci č.2:

Ivan Kršák

Predávajúca č.3:

Eva Miková

Predávajúca č.4:

Vilma Skukáľková

Predávajúci č.5:

Jozef Čerňanský

Predávajúci č.6:

Pavol Čerňanský

Kupujúci:

Radko Rožánek, starosta
Obec Petrova Lehota