

Dodatok č. 3 č. 888/2023/BaNP

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 149/2019/BaNP
zo dňa 27.02.2019 v znení dodatku č. 1 č. 166/2020/BaNP zo dňa 30.03.2020 a dodatku č. 2
č. 369/2023/BaNP zo dňa 02.06.2023
uzatvorenej podľa §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany a to:

Prenajíateľ:

Mesto Liptovský Mikuláš

Zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta
Sídlo: 031 42 Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41
IČO: 00315524

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. Žilina
Č. ú.: SK13 5600 0000 0016 0044 2042 BIC:KOMASK2X
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

cpm, s.r.o.

Zastúpené: Zuzana Zoričáková, konateľ
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 483/15, 058 01 Poprad
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 26077/P
IČO:36731013
DIČ: 2022326119
Bankové spojenie:
Č. ú.:
(ďalej len „nájomca“)

I

Predmet dodatku

V Čl. I Predmet zmluvy sa pôvodné znenie bodu 2. nahrádza novým znením:

2. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi za odplatu nebytové priestory č. 52, 52a a 53 o výmere 73,60 m², (ďalej len „nebytové priestory“) a k tomu prislúchajúce spoločné priestory (WC, chodba) o výmere 28,12 m² nachádzajúce sa na druhom poschodí administratívnej budovy.

V Čl. III Výška nájmu a služieb a spôsob úhrady sa pôvodné znenie bodu 1. nahrádza novým znením:

Nájomné bolo dohodou zmluvných strán dojednané nasledovne:

priestor č. 52,52a a 53

za prevádzkové priestory o výmere	73,60 m ²	35,00 eur/m ² /rok	2576,00 €
ostatné priestory (WC, chodby)	28,12 m ²	6,31 eur /m ² /rok	177,44 €
Spolu úhrada za nájom za rok:			2753,44 €

Úhrada za nájom za mesiac v EUR

229,45 €

SPOLU nájom za mesiac v EUR

229,45 €

V Čl. III Výška nájmu a služieb a spôsob úhrady sa pôvodné znenie bodu 2. nahrádza novým znením:

Služba	za mesiac	v EUR
elektrická energia	50,00	
vodné, stočné, odvod zrážkovej vody	10,00	
teplo na ÚK	135,00	
upratovanie spoloč. priestorov	9,00	
úhrada za nájom	229,45	
úhrada za nájom + služby spolu v EUR:	433,45	

II Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č.3 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.149/2019/BaNP zo dňa 27.02.2019 v znení dodatku č. 1 č. 166/2020/BaNP zo dňa 30.03.2020 a dodatku č.2 č.369/2023/BaNP zo dňa 02.06.2023 (ďalej len „zmluva“). Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté Dodatkom č. 3 , zostávajú nezmenené v platnosti.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č.3 uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, na dôkaz čoho ho vlastnoručne podpisujú.
3. Dodatok č.3 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Dodatok č.3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Dodatok č. 3 je podľa zákona č. 211/2000 Z, z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovaným dodatkom , ktorý sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobúda v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 14.10.2023

V Liptovskom Mikuláši, dňa 27.10.2023

Prenajímateľ:
mesto Liptovský Mikuláš

Nájomca:
cpm, s.r.o.

.....
Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

.....
Zuzana Zoričáková, konateľ