

Zmluva o zriadení vecného bremena

(v texte „zmluva“) uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka,
medzi zmluvnými stranami

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, SR

Štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.,

IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

OPRÁVNENÍ Z VECNÉHO BREMENA:

1/

Ing. Igor Jančarik, rodený

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena č. 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

2/

Ing. Boris Jančarik, rodený

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena č. 2“ v príslušnom gramatickom tvare)

3/

Ing. Dana Jančariková, rodená

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena č. 3“ v príslušnom gramatickom tvare)

(oprávnený z vecného bremena č. 1, oprávnený z vecného bremena č. 2, oprávnený z vecného bremena č. 3 spoločne ďalej aj ako „oprávnení z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena spoločne ďalej ako „zmluvné strany“)

ktoré sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

Článok I.

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 10434, nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, v obci Pezinok, v katastrálnom území Pezinok, lokalita ul. Gogoľova, a to pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom 1283 o výmere 6138 m², ostatná plocha (ďalej v texte len „**zatťažená nehnuteľnosť**“).
- 1.2. Oprávnený z vecného bremena č. 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, lokalita ul. Gogoľova, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok:
 - 1.2.1 byt č. 1 nachádzajúci sa vo vchode č. 18, na prízemí stavby rodinného domu s 2 BJ so súpisným číslom 1058, postaveného na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1388/4, spolu s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra „C“ KN parc. č. 1388/4 o výmere 111 m², zastavaná plocha a nádvorie, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 11236/22330 k celku, zapísaných na liste vlastníctva č. 12190,
 - 1.2.2 pozemku registra „C“ KN parc. č. 1388/3 o výmere 3 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 471.
- 1.3. Oprávnený z vecného bremena č. 2 je vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, lokalita ul. Gogoľova, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok:
 - 1.3.1 byt č. 2 nachádzajúci sa vo vchode č. 18, na 1. poschodí stavby rodinného domu s 2 BJ so súpisným číslom 1058, postaveného na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1388/4, spolu s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra „C“ KN parc. č. 1388/4 o výmere 111 m², zastavaná plocha a nádvorie, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 11094/22330 k celku, zapísaných na liste vlastníctva č. 12190,
 - 1.3.2 pozemku registra „C“ KN parc. č. 1388/2 o výmere 99 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 12191.
- 1.4. Oprávnený z vecného bremena č. 3 je vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, lokalita ul. Gogoľova, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok:
 - 1.4.1 byt č. 2 nachádzajúci sa vo vchode č. 18, na 1. poschodí stavby rodinného domu s 2 BJ so súpisným číslom 1058, postaveného na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1388/4, spolu s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra „C“ KN parc. č. 1388/4 o výmere 111 m², zastavaná plocha a nádvorie, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 11094/22330 k celku, zapísaných na liste vlastníctva č. 12190,
 - 1.4.2 pozemku registra „C“ KN parc. č. 1388/2 o výmere 99 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 12191.
- 1.5. Oprávnení z vecného bremena uložili na zatťaženej nehnuteľnosti inžiniersku sieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo PK 4/2022 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemok reg. KN-E parc. č. 1283, vyhotovený dňa 21.09.2022 vyhotoviteľom G&G-GEO s.r.o., so sídlom: Jamnických 6235/42, 902 01 Pezinok, IČO: 51 960 397, ktorý autorizačne overil dňa 21.09.2022 Ing. Andrej Džubák, autorizovaný geodet a kartograf a ktorý úradne overil dňa 29.09.2022 Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Iveta Jankovičová, pod číslom GI-758/2022 (v texte „**Geometrický plán úradne overený pod č. GI-758/2022**“).
- 1.6. Výmera inžinierskej siete (elektrickej NN prípojky) zameranej Geometrickým plánom úradne overeným pod č. GI-758/2022 je 13,80 m.

- 1.7. Touto zmluvou sa na základe zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zn. MadTa-3330-46353/2022 zo dňa 13.07.2022 a v súlade so skutočným zameraním inžinierskej siete zriaďuje vecného bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v bode 1.1. tohto článku. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že touto zmluvou sú splnené všetky záväzky a nadobudnuté všetky práva vyplývajúce zo zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zn. MadTa-3330-46353/2022 zo dňa 13.07.2022.
- 1.8. Kompetencia primátora mesta Pezinok rozhodnúť o zaťažení nehnuteľného majetku mesta vecným bremenom na účely umiestnenia prípojok inžinierskych sietí (najmä elektrických, plynových, vodovodných, kanalizačných, telekomunikačných) k stavebným objektom, vyplýva z článku 5 ods. 5 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.

Článok II.

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je na základe vzájomnej dohody zmluvných strán zriadenie vecného bremena „in rem“. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností uvedenej v článku I. bod 1.2., 1.3., 1.4. tejto zmluvy, na zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti trpieť na zaťaženej nehnuteľnosti právo oprávnených z vecného bremena zodpovedajúce:
- 2.1.1. uloženiu a vedeniu inžinierskej siete (elektrickej NN prípojky) k nehnuteľnostiam:
 - pozemku registra „C“ KN parc. č. 1388/2 o výmere 99 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku registra „C“ KN parc. č. 1388/3 o výmere 3 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku registra „C“ KN parc. č. 1388/4 o výmere 111 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - stavbe rodinného domu s 2 BJ so súpisným číslom 1058, postaveného na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1388/4, k.ú. Pezinok
 - 2.1.2. užívaníu, prevádzkovaníu, údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcie, modernizácie a akýmkoľvek iným stavebným úpravám inžinierskej siete a jej odstráneníu;
 - 2.1.3. vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena za účelom výkonu činností uvedených v bode 2.1.1. a 2.1.2.
- a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne úradne overenom pod č. GI-758/2022.
- 2.2. Oprávnení z vecného bremena právo vyplývajúce z vecného bremena zriadené touto zmluvou podľa bodu 2.1. tejto zmluvy prijímajú a vlastníci zaťaženej nehnuteľnosti — povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon uvedeného vecného bremena trpieť.
- 2.3. Vecné bremeno povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou **bez časového obmedzenia**.
- 2.4. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú, že pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu budú postupovať v súčinnosti s povinným z vecného bremena ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti, ktorému primerane vopred oznámia výkon plánovanej údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie alebo akejkoľvek inej stavebnej úpravy.
- 2.5. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú po každom vykonanom zásahu do zaťaženej nehnuteľnosti na vlastné náklady uviesť zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu. V prípade, ak oprávnení z vecného bremena neuvedú zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu do uplynutia šesťdesiat (60) pracovných dní od vykonania zásahu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena na náklady oprávnených z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú takéto náklady zaplatiť na základe písomnej výzvy povinného z vecného bremena.

Článok III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu 20,00 €/bežný meter inžinierskej siete na pozemku registra „E“ parc. č. 1283 k.ú. Pezinok (13,80 bm) zameranej Geometrickým plánom úradne overeným pod č. Gl-758/2022, t. j. vo výške **276,00 EUR** (slovom: dvestosedemdesiatšesť eur), pričom odplata pripadajúca na oprávneného z vecného bremena č. 1 je v sume **138,88 €**, na oprávneného z vecného bremena č. 2 je v sume **68,56 €**, na oprávneného z vecného bremena č. 3 je v sume **68,56 €**.
- 3.2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť **odplatu** bezhotovostným prevodom na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy **v lehote štrnásť (14) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy**. Odplata je uhradená momentom jej pripísania na bankový účet povinného z vecného bremena.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania oprávnených z vecného bremena so zaplatením odplaty zmluvnými stranami dohodnutej v bode 3.1. tejto zmluvy, zaväzujú sa oprávnení z vecného bremena zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100 € (slovom: sto eur) na bankový účet povinného z vecného bremena, a to na základe písomnej výzvy povinného z vecného bremena zaslanej oprávnenému z vecného bremena a zároveň vzniká povinnému z vecného bremena právo na jej zaplatenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká záväzok oprávneného z vecného bremena zaplatiť odplatu.

Článok IV.

- 4.1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnení z vecného bremena nadobudnú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia.
- 4.2. Návrh na vklad sa zaväzuje podať povinný z vecného bremena spolu so Zmluvou o zriadení vecného bremena do uplynutia desať (10) pracovných dní odo dňa pripísania odplaty podľa tejto zmluvy na bankový účet povinného z vecného bremena. Správny poplatok za katastrálne konanie iniciované na základe tejto zmluvy a návrhu na vklad uhradia oprávnení z vecného bremena.
- 4.3. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu plnej a včasnej súčinnosti potrebnej na odstránenie nedostatkov a chýb v návrhu na vklad, v tejto zmluve, v ich prílohách v prípade prerušenia katastrálneho konania na Okresnom úrade Pezinok, katastrálnom odbore.

Článok V.

- 5.1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
- 5.2. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti výslovne touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 5.3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným a/alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú takto neplatné a/alebo neúčinné a/alebo neaplikovateľné ustanovenie zmluvy nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
- 5.4. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky súvisiace s touto zmluvou sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán o riešení sporu podľa predchádzajúcej vety, bude spor rozhodovať príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 5.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
- 5.7. Zmluva sa vyhotovuje v siedmych (7) rovnopisoch, s právnou silou originálu, s určením dva (2) rovnopisy pre povinného z vecného bremena, tri (3) rovnopisy pre oprávnených z vecného bremena a dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad pre Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor.
- 5.8. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy je príloha č. 1, ktorú tvorí geometrický plán úradne overený pod č. Gl-758/2022.

zn. – BelMo-62939-6413/2023
(vyhotovil JUDr. Monika Beláková)

V Pezinku, dňa

V Pezinku, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

Mesto Pezinok
JUDr. Roman Mács - primátor

1/ Ing. Igor Jančarik

2/ Ing. Peter Jančarik

3/ Ing. Danka Jančariková

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vydavateľ G&G-GEO s.r.o. Jamnických 6235/42 90201 Pezinok 51 960 397		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok	
		Kat. územie Pezinok	Číslo plánu PK 4/2022	Mapový list č. Pezinok 4-2/42	
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemok reg. KN-E parc.č. 1283.					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Iveta Jankovičová	
Dňa: 21.9.2022	Meno: Ing. Andrej Džubák	Dňa: 21.9.2022	Meno: Ing. Andrej Džubák	Dňa: 29.09.2022	Číslo: 31-758/2022
Hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležit Ing. Andrej Džubák podľa predpisom		Úradne overené podľa Z.z. o geodézii a kar č. 215/1995	
Podrobného merania (meračský náčrt) č. 9523					
Všetky bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú všeobecnej dokumentácii					

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²		
	10434		1283			6138	ost.pl.						(1283		6138	ost.pl.)	Doterajší
	12191			1388/2		99	zast.pl.						1388/2		99	zast.pl. 18	Doterajší
	471			1388/3		3	zast.pl.						1388/3		3	zast.pl. 18	Doterajší
Spolu:						6240									6240		
	12191			1388/2		99	zast.pl.						1388/2		99	zast.pl. 18	Doterajší
	471			1388/3		3	zast.pl.						1388/3		3	zast.pl. 18	Doterajší
				2117		2283	zast.pl.						2117		2283	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:						2385									2385		
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrické vedenie) vo vyznačenom rozsahu na pozemok reg. KN-E parc.č. 1283 v prospech vlastníkov pozemkov reg. KN-C parc.č. 1388/2 a 1388/3.																	
											</						

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

VÝKAZ VÝMER

Q
1389/1

Q
1389/2

1393

d
1388/1

1388/4

d
1388/2

1386/2

d
1388/3

-3.94-
-0.20-
0.63-5

-9.82-

(1283)

2117

4 -1.50- 3 -1.60- 2 1
-0.25-

2123/1

§
2122/2

2120

