

OZNÁMENIE
o poskytnutí zľavy z nájmu v zmysle Nájomnej zmluvy
(Spr. 7042/18 zo dňa 18.10.2018)

Čl. I

Prenajímateľ:

Krajský súd v Bratislave

Záhradnícka 10
813 66 Bratislava 1
IČO: 00 215 759

Štatutárny zástupca:

kontaktná osoba vo veciach tejto
dohody :

JUDr. Boris Tóth

predseda krajského súdu

Mgr. Lukáš Kapičák

riaditeľ správy súdu

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

PARADISE ONE, s.r.o.

Ružinovská 10
820 07 Bratislava
IČO: 36 826 642

Štatutárny zástupca:

kontaktná osoba vo veciach tejto
dohody:

PhDr. Tomáš Kostelničák

konateľ

Roland Kiss

konateľ

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. II

1. Zmluvné strany, uvedené v Čl. I tohto oznámenia, uzatvorili dňa 18.10.2018 Zmluvu o nájme Spr. 7042/18 (ďalej len „zmluva o nájme“), ktorou prenájomca prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor identifikovaný v zmluve o nájme, zverejnenej na portáli Centrálného registra zmlúv <https://www.crz.gov.sk/index.php?ID=3829313&l=sk>.

2. V súlade s Čl. III bod 3. zmluvy o nájme celkové mesačné náklady nájomcu podľa bodu 1. a 2. tohto článku zmluvy o nájme tvorí suma za nájom vo výške 2 279,33 EUR a za prevádzkové náklady spojené s nájomom vo výške 800,00 EUR, t. j. spolu 3 079,33 EUR/mesiac. Nájomné a úhrada prevádzkových nákladov spojených s nájomom sú splatné do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účty prenájomcu, vedené v Štátnej pokladnici.

3. V zmysle záverov zo zasadnutia Krízového štábu Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky dňa 10.03.2020 a Uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 111 z 11.03.2020, ktorým dňom 12.03.2020 od 06:00 hod. vyhlasuje mimoriadnu situáciu, v záujme zamedzenia šírenia ochorení COVID-19, prenajímateľ režimovými opatreniami obmedzil prevádzkový čas budovy, ktorej súčasťou je predmetu nájmu, a tým v porovnaní so štandardným prevádzkovým časom obmedzil prístup verejnosti do budovy a k službám nájomcu.

4. Opatrením Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky č. OLP/2595/2020 zo dňa 15.03.2020, účinným od 16.03.2020 a Opatrením č. OLP/2777/2020 zo dňa 29.03.2020, účinným od 30.03.2020 od 06:00 hod., ktorým sa rozširuje okruh prijatých opatrení proti šíreniu vírusového ochorenia COVID-19, bol vydaný zákaz prítomnosti verejnosti v prevádzkach verejného stravovania.

5. V súvislosti s prijatím opatrení proti šíreniu vírusového ochorenia COVID-19 obchodnými a inými prevádzkami, ktoré sídlia v územnom okruhu prevádzky nájomcu, došlo k výraznému poklesu pohybu verejnosti, k utlmeniu aktivity obyvateľstva, na čom základe nájomca zaznamenal nepredvídaný pokles dopytu po poskytovaných službách verejného stravovania až na takú úroveň, ktorá spôsobila negatívny dopad na jeho finančnú situáciu, prevádzka je takmer bez akéhokoľvek obrátu, čo ovplyvňuje schopnosť nájomcu riadne a včas plniť si povinnosti, vyplývajúce mu z Čl. III. zmluvy o nájme.

6. Nájomca oznámením zo dňa 17.03.2020 dočasne prerušil prevádzku zariadenia verejného stravovania v priestoroch prenajímateľa.

7. Nájomca žiadosťou zo dňa 17.04.2020 požiadal prenajímateľa o dočasné odpustenie alebo zníženie dojednaného nájomného za predmet nájmu na dobu trvania karanténnych opatrení.

Čl. III

1. Na základe skutočností v Čl. II tohto oznámenia, a s ohľadom na skutočnosť, že nájomcovi bolo prenajímateľom obmedzené užívanie predmetu nájmu, teda naďalej má možnosť vykonávať svoju podnikateľskú činnosť, prenajímateľ za obdobie mesiacov od **04/2020** do **06/2020 vrátane** nájomcovi poskytuje zľavu z nájmu, určenú v zmysle Čl. III bod 1. zmluvy o nájme, a tým na uvedené obdobie určuje výšku nájmu, výšku prevádzkových nákladov a ich splatnosť nasledovne:

A. za 04/2020:

a) nájomné vo výške 1 000,00 EUR, číslo účtu: SK 28 8180 0000 0070 0014 2297, splatné do 24.04.2020

b) prevádzkové náklady spojené s nájmom vo výške 800,00 EUR, číslo účtu SK 28 8180 0000 0070 0014 2414, splatné do 24.04.2020

Celkom nájom a prevádzkové náklady: 1 800,00 EUR

B. za 05/2020:

a) nájomné vo výške 1 000,00 EUR, číslo účtu: SK 28 8180 0000 0070 0014 2297, splatné do 10.05.2020

b) prevádzkové náklady spojené s nájmom vo výške 800,00 EUR, číslo účtu SK 28 8180 0000 0070 0014 2414, splatné do 10.05.2020

Celkom nájom a prevádzkové náklady: 1 800,00 EUR

C. za 06/2020:

a) nájomné vo výške 1 000,00 EUR, číslo účtu: SK 28 8180 0000 0070 0014 2297, splatné do 10.06.2020

b) prevádzkové náklady spojené s nájomom vo výške 800,00 EUR, číslo účtu SK 28 8180 0000 0070 0014 2414, splatné do 10.06.2020

Celkom nájom a prevádzkové náklady: 1 800,00 EUR

Čl. IV

1. Účinky tohto oznámenia strácajú platnosť dňom 30.06.2020 a nastávajú účinky platnej nájomnej zmluvy.

2. Platnosť tohto oznámenia s ohľadom na opatrenia proti šíreniu vírusového ochorenia COVID-19 nastáva dňom jeho prijatia. Kontaktná osoba prenajímateľa zabezpečí doručenie jeho elektronickej podoby kontaktnej osobe nájomcu.

3. Účinnosť tohto oznámenia po splnení podmienky podľa bodu 2 tohto článku nastáva nasledujúcim dňom po dni jeho zverenia na portáli Centrálny register zmlúv.

V Bratislave, dňa 17.04.2020

Za prenajímateľa:

JUDr. Boris Tóth

predseda krajského súdu
