

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

m e d z i

Slovenská republika

Správca: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené: Ing. Matej Vigoda – poverený generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel
Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

(ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Obchodné meno: DI Consulting, s.r.o.

Zastúpená: Ing. Dušan Mikula - konateľ

Sídlo: Janka Kráľa 1076/16, 020 01 Púchov

IČO: 44 015 160

DIČ: 2022545899

IČ DPH: SK2022545899

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, dňa 26.02.2008, oddiel Sro,
vložka číslo: 19839/R.

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m i**

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

Za nasledovných podmienok:

I.

1./ Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v **k.ú. Orlové**,
zapísanej na **LV č. 4150** na Okresnom úrade. Považská Bystrica, katastrálny odbor – na SR v
správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik v celosti 1/1

Pozemok:

List vlastníctva	KNC parc. č.	Celková výmera parcely (m2)	Druh pozemku	Spoluovlastn. podiel
4150	1217/161	1819	zastavané plochy a nádvoría	1/1
4150	1231/4	1593	zastavané plochy a nádvoría	1/1
4150	1231/6	96	zastavané plochy a nádvoría	1/1

(ďalej spolu aj ako „predmet zmluvy“)

II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti kupujú **do výlučného vlastníctva**.

III.

1./ Cena prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od znaleckého posudku č. 130/2018 zo dňa 22. 8. 2018, ktorý vypracoval Ing. Jozef Žuffa, ev. č. znalca: 913949, znalec z odboru Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, a táto bola ustálená na sumu **53 176,-€ /slovom: päťdesiattritisícstosedemdesiatšesť EUR bez DPH**. K navrhovanej kúpnej cene bude účtovaný DPH podľa platných právnych predpisov.

2./ Kúpna cena bude kupujúcimi vyplatená na účet predávajúceho LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Považská Bystrica, č. účtu: IBAN SK61 0200 0000 0000 0130 4372 najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia obligačno – právnej účinnosti tejto zmluvy zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku zmluvy, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a súčasne má predávajúci právo uplatniť si jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinky dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy kupujúcim. Zmluvná pokuta je splatná do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia o uplatnení zmluvnej pokuty kupujúcim.

IV.

Kupujúci dobre poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčili na tvare miesta. Kupujúci kupujú predmet zmluvy podľa § 501 Občianskeho zákonníka tak, ako stojí a leží.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudnú kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade Považská Bystrica, katastrálny odbor. Po povolení vkladu kupujúci ako vlastníci nehnuteľnosti budú oprávnení túto užívať a povinní platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace. Ak by bolo konanie o vklade vlastníckeho práva prerušené, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom nevyhnutnú súčinnosť pre odstránenie dôvodu prerušenia vkladového konania. V prípade ak bude vkladové konanie právoplatne zastavené alebo zamietnuté, zmluva sa ruší od začiatku a zmluvné strany sú povinné si navzájom vrátiť, čo podľa nej už plnili.

VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny podľa článku III. tejto zmluvy.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. I ods. 1 zmluvy, tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu predchádzajúceho súhlasu MP a RV SR v Bratislave v zmysle §45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, ktorý bol udelený rozhodnutím MPRV SR v Bratislave-súhlasom č. j. **1047/2020-250** zo dňa 03.02.2020 Súhlas stráca platnosť, ak sa zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku neuzavrie do 6 mesiacov odo dňa, kedy bol vydaný.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.

X.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR LESOV Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica v 6 **rovnopisoch (3 rovnopisy pre potreby predávajúceho, 2 rovnopisy pre potreby katastrálneho konania, 1 rovnopis pre každého účastníka na strane kupujúceho).**

XI.

Zmluva bola zmluvnými stranami nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu zmluvné strany porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

XII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XIII.

Kupujúci sú oprávnení postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Kúpnej zmluvy voči predávajúcemu len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase. Doručovanie prostredníctvom pošty: zásielka sa považuje za doručeníu aj v prípade, ak si ju adresát na adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy nepreberie. Za deň doručenia zásielky sa považuje deň vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.

XIV.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a obligačno - právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv

vedenom Úradom vlády SR v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka Zmluva nadobúda vecno - právne účinky právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 14.4.2020

V Považskej Bystrici, dňa 26.03.2020

Predávajúci :

Kupujúci :

Slovenská republika
Správca: LESY Slovenskej republiky,
štátny podnik
zastúpené
Ing. Matej Vigoda

DI Consulting, s.r.o.
Janka Kráľa 1076/16
Púchov
zastúpené
Ing. Dušan Mikula

.....
poverený generálny riaditeľ

.....
konateľ

Okresný úrad Považská Bystrica
Katastrálny odbor
Partizánska 7
017 01 Považská Bystrica

**Návrh na zápis vlastníckeho práva a povolenie vkladu
podľa § 28 a nasl. zákona č.: 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „návrh na vklad“)**

Navrhovateľ:

PREDÁVAJÚCI:

Slovenská republika

Správca: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené: Ing. Matej Vigoda – poverený generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

(ďalej len „navrhovateľ“ alebo „predávajúci“)

Navrhovateľ ako účastník kúpnej zmluvy CRZ 2201/2020/LSR zo dňa 14.4.2020 (ďalej len „zmluva“) podáva návrh na vklad v súlade s článkom VI. zmluvy. Súčasťou návrhu na vklad je zmluva v 2-och vyhotoveniach spolu s ostatnými prílohami. Kúpna zmluva bola dňa, v zmysle § 47a z.č. 546/2010 Z.z. zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.

Navrhovateľ uzatvoril zmluvu s nasledovnými kupujúcimi:

Obchodné meno: DI Consulting, s.r.o.

Zastúpená: Ing. Dušan Mikula - konateľ

Sídlo: Janka Kráľa 1076/16, 020 01 Púchov

IČO: 44 015 160

DIČ: 2022545899

IČ DPH: SK2022545899

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, dňa 26.02.2008, oddiel Sro, vložka číslo: 19839/R.

(ďalej len „kupujúci“)

Na základe uvedeného navrhovateľ navrhuje, aby Okresný úrad Považská Bystrica, odbor katastra vydal rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva v celosti k nižšie uvedenému predmetu prevodu do **výlučného vlastníctva** kupujúcich.

2. Kúpna zmluva sa dotýka nehnuteľnosti v katastrálnom území Orlové zapísanej na liste vlastníctva č. 4150 ako:

Pozemok:

List vlastníctva	KNC parc. č.	Celková výmera parcely (m2)	Druh pozemku	Spoluvlastn. podiel
4150	1217/161	1819	zastavané plochy a nádvoria	1/1
4150	1231/4	1593	zastavané plochy a nádvoria	1/1
4150	1231/6	96	zastavané plochy a nádvoria	1/1

Predávajúci predávajú uvedenú nehnuteľnosť za dohodnutú cenu spolu **53 176,-EUR bez DPH**. K navrhovanej kúpnej cene bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov.

Vzhľadom k tomu, že predávajúci je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť účastníkov zmluvy nie je obmedzená, zmluvné prejavy vôle účastníkov sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné, tak nič nebráni tomu, aby Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle predloženej zmluvy v prospech kupujúcich.

V Banskej Bystrici, dňa 14.4.2020

Predávajúci:

Slovenská republika
Správca: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
zastúpené

.....
Ing. Matej Vigoda
poverený generálny riaditeľ

Príloha :
kúpna zmluva /2 ks/
súhlas MPa RV SR č. 1047/2020-250
potvrdenie o zverejnení v CRZ
doklad o úhrade správneho poplatku
čestné vyhlásenie DI Consulting