

## ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| <b>OBJEDNÁVATEĽ:</b> | <b>KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY</b> |
| Sídlo:               | Rovniankova 3, 851 02 Bratislava     |
| Štatutárny orgán:    | Mgr. Martin Kočiško, riaditeľ        |
| IČO: 00179949        | DIČ: 2020910837                      |
| Bankové spojenie:    | Prima banka                          |
| Číslo účtu (IBAN):   | SK54 5600 0000 0018 0067 2002        |
| Kontaktná osoba:     | Tamara Hudáková                      |
| Telefón/email:       | tamara.hudakova@kzp.sk               |

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| <b>NÁJOMCA:</b>    | <b>Divadelné centrum</b>      |
| Adresa:            | A. Kmeťa 28, 036 01 Martin    |
| Právna forma:      | Občianske združenie           |
| Zastúpený:         | Daniel Ontko, riaditeľ        |
| IČO/DIČ/IČ DPH/OP: | IČO: 238 7442 DIČ: 2120067048 |
| Bankové spojenie:  | VÚB                           |
| Číslo účtu (IBAN): | SK21 0200 0000 0034 4656 5157 |
| Kontaktná osoba:   | Veronika Michalíková          |
| Telefón/email:     | 0951 885 393                  |

(ďalej len „nájomca“)

|                         |                                                                                                                     |                   |                   |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>NÁZOV PODUJATIA:</b> | Anglické podujatie pre školy                                                                                        |                   |                   |
| Deň podujatia:          | <b>14.12.23</b>                                                                                                     | Hodina podujatia: | <b>7:00-14:00</b> |
| Miesto podujatia:       | <b>DKZH</b>                                                                                                         | Názov priestoru:  | <b>VS</b>         |
| Harmonogram podujatia:  | Príprava –od 7:30<br>1. predstavenie 8:30 – 9:30 hod.<br>2. predstavenie 10:15-11:15 hod.<br>Zbalenie do 12:15 hod. |                   |                   |
| Prílohy k zmluve:       | Cenová kalkulácia / Dotazník k podujatiu                                                                            |                   |                   |
|                         | Predaj lístkov zabezpečuje nájomca samostatne mimo pokladne KZP.                                                    |                   |                   |

(ďalej len „podujatie“)

|                                                                     |                |                                |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|
| <b>CENA CELKOM:</b>                                                 | <b>700 EUR</b> | <b>Slovom: sedemstosto EUR</b> |
| Za každú začatú hodinu sa cena upraví podľa platného sadzovníka KZP |                |                                |

### **Článok 1. Predmet zmluvy**

- a) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov KZP.
- b) Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie daného podujatia podľa zmluvy.
- c) Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci obhliadky.
- d) Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb.
- e) Nájomca zodpovedá za obsah a organizáciu podujatia.

### **Článok 2. Doba nájmu**

- a) Nebytový priestor podľa Čl. I. zmluvy sa prenájma na dobu určitú.

### **Článok 3. Cena a splatnosť nájmu**

- a) Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške: **700 EUR**, slovom: **sedemsto EUR**. V cene nájmu sú zahrnuté: náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení.
- b) Dohodnutú cenu nájmu uhradí nájomca na hore uvedený účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie.
- c) V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť.

### **Článok 4. Záverečné ustanovenia**

- a) Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
- b) Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
- c) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia v CRZ.
- d) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
- e) Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- f) Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov, pre účely uvedené v tejto zmluve.

V Bratislave, dňa: 19.10.2023

V Bratislave, dňa: 19.10.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Mgr. Martin Kočiško  
poverený vedením KZP

.....  
nájomca

Cenová ponuka:

14.12.2023 – 2 x predstavenie

Cenová kalkulácia:

|                     |           |   |        |
|---------------------|-----------|---|--------|
| Príprava            | 1hx100Eur | - | 100Eur |
| Demontáž a diskusia | 1hx100Eur | - | 100Eur |
| Predstavenia        | 2hx250Eur | - | 500Eur |
| Spolu -             |           |   | 700Eur |