

Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo č. 334/2023

uzatvorenej v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej aj len „Zmluva“)

(evidenčné číslo dodatku 443/2023)

Zmluvné strany

Zhotoviteľ:	
obchodné meno:	GENESIS POZEMNÉ STAVBY s. r. o.
sídlo:	Pešia cesta 250/76, 931 01 Šamorín-Mliečno
IČO:	46 059 105
registrácia:	OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 27061/T
konajúci prostredníctvom:	Robert Göncz, konateľ
IČ DPH:	SK2023215040
DIČ:	2023215040
bankové spojenie:	VÚB Bratislava
číslo účtu:	2864018354/0200
IBAN:	SK11 0200 0000 0028 6401 8354
osoba oprávnená rokovať vo veciach	
obchodných:	Robert Göncz
technických:	Robert Göncz
realizačných:	Robert Göncz

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

a

Objednávateľ:	
názov:	mestská časť Bratislava-Staré Mesto
sídlo:	Vajanského nábrežie 3, 811 02 Bratislava
IČO:	00 603 147
konajúci prostredníctvom:	Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti
DIČ:	2020804170
bankové spojenie:	VÚB, a. s.
číslo účtu:	1526012/0200
IBAN:	SK63 0200 0000 3500 0152 6012
SWIFT kód:	SUBASKBX
osoba oprávnená rokovať vo veciach	
obchodných:	Mgr. Martina Zuberská
technických:	Ing. Peter Borecký, Ing. arch. Jana Mackovičová

(ďalej len „Objednávateľ“ a spolu so Zhotoviteľom ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1.1 Dňa 23. 08. 2023 uzatvorili zmluvné strany Zmluvu o dielo č. 334/2023 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa dielo – práce a dodávky pre projekt „Rekonštrukcia toaliet a časti ZTI na ZŠ Hlboká cesta“ v rozsahu a za podmienok dohodnutých v Zmluve (ďalej len „Dielo“).

1.2 Zmluvné strany sa dohodli na celkovej cene za zrealizovanie Diela nasledovne:

Cena bez DPH:	96 924,53 EUR
DPH 20 %:	19 384,90 EUR
Cena celkom vrátane DPH:	116 309,43 EUR.

1.3 Zmluvné strany sa v čl. 13 bod 13.1 Zmluvy dohodli, že meniť alebo dopĺňať text zmluvy je možné len formou

písomných dodatkov, ktoré však musia byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- 1.4 Počas realizácie Diela bolo potrebné vykonať nevyhnutné zmeny vyplývajúce zo špecifik rekonštruovaných priestorov (historická a pamiatkovo chránená budova) ako aj zohľadniť neskoršie poskytnutý dar pre ZŠ Hlboká v podobe niektorých zariadených predmetov. Tieto zmeny sú zachytené prostredníctvom menej a navyše prác, čím bola celková cena Diela navýšená o 14 455, 57 EUR bez DPH. Objednávateľ výkaz výmer menej a navyše prác odsúhlasil.
- 1.5 V súlade s článkom 13 ods. 13.1 Zmluvy uzatvárajú zmluvné strany tento Dodatok č. 1. Predmetom Dodatku č. 1 k Zmluve je dohoda zmluvných strán o zmene ceny Diela v súlade s § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok II

Zmeny zmluvy

- 2.1 Doterajšie znenie čl. 3 bod 3.3 Zmluvy sa nahrádza novým znením, ktoré znie:

Cena za kompletne zrealizovanie Diela je:

<i>Cena bez DPH:</i>	<i>111 380,10 EUR</i>
<i>DPH 20 %:</i>	<i>22 276,02 EUR</i>
<i>Cena celkom vrátane DPH:</i>	<i>133 656,12 EUR.</i>

- 2.2 Príloha č. 1 Zmluvy sa dopĺňa o súhrnný výkaz menej a navyše prác (krycí list rozpočtu, rekapitulácia rozpočtu a rozpočet zo dňa 05.09.2023), ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku č. 1.
- 2.3 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nedotknuté.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 3.2 Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá objednávatel' a jeden zhotoviteľ.
- 3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na realizácii prác zvyšujúcich cenu Diela vopred dohodli a tieto budú vykonané tak, ako sú uvedené v prílohe tohto Dodatku č. 1.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, vyhlasujú, že je uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, dňa

Za Objednávateľa:

V Bratislave, dňa

Za Zhotoviteľa:

Ing. Matej Vagač, starosta

Robert Göncz, konateľ

Krycí list rozpočtu

Stavba ZŠ Hlboká cesta 4

Objekt Socialne miestnosti - plus práce

Miesto:

Ks:

Zákazka: Spracoval: SMDRozpočty s.r.o.

Dňa 5. 9. 2023

Odberateľ:

IČO:

DIČ:

Projektant:

IČO:

DIČ:

Dodávateľ: GENESIS POZEMNÉ STAVBY s.r.o.

IČO: 46 059 105

DIČ: 2023215040

ZRN	Montáž	Materiál	ZRN spolu		
HSV	2 502,80	197,48	2 700,28		0
PSV	13 523,14	- 1 767,85	11 755,29	Komplet. činnosť	0,00
MONT				HZS	0,00
OST					
VN					
Spolu			14 455,57	Spolu	0,00
Zariadenie staveniska 0%			0,00	Mimoriadne sťaž.podmienky 0%	0,00
Územie so sťaž. podmienk. 0%			0,00	Horské oblasti 0%	0,00
Prevádzkové vplyvy 0%			0,00	Mimostavenisková doprava 0%	0,00
				Spolu	0,00
Projektant,rozpočtár				Celkové náklady	
				Celkové náklady bez DPH	14 455,57
				DPH 20% z	14 455,57
					2891,11
				DPH 0% z	0,00
					0
				Spolu v EUR	17 346,68

Odberateľ

Dodávateľ

Rekapitulácia rozpočtu

Odberateľ:

Spracoval: SMDRozpočty s.r.o.

Projektant:

Ks:

Dodávateľ: GENESIS POZEMNÉ STAVBY s.r.o.

Dátum: 5. 9. 2023

Stavba ZŠ Hlboká cesta 4

Objekt Socialne miestnosti - plus práce

Prehľad rozpočtových nákladov

Oddiel	Montáž	Materiál	Spolu	Hmotnosť (T)	Suť (T)			
Práce HSV								
ZVISLÉ KONŠTRUKCIE	119,42	0,00	119,42	0,2400	0,0000			
POVRCHOVÉ ÚPRAVY	381,42	197,48	578,90	0,4100	0,0000			
OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	1 987,69	0,00	1 987,69	0,0200	0,9800			
PRESUNY HMÔT	14,27	0,00	14,27	0,0000	0,0000			
Práce HSV	2 502,80	197,48	2 700,28	0,6700	0,9800			
Práce PSV								
IZOLÁCIE PROTI VODE A VLNKOSTI	2 757,43	0,00	2 757,43	0,4000	0,0000			
ZTI - VNÚTORNA KANALIZÁCIA	282,50	0,00	282,50	0,0400	0,0000			
ZTI - VNÚTORNÝ VODOVOD	297,50	0,00	297,50	0,0300	0,0000			
ZTI - ZARIAĎOVACIE PREDMETY	119,91	- 4 367,85	- 4 247,94	- 0,0600	0,0000			
KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE	- 92,00	- 340,00	- 432,00	0,0000	0,0000			
PODLAHY A DLAŽBY KERAMICKÉ	- 87,60	- 30,00	- 117,60	- 0,0900	0,0000			
OBKLADY KERAMICKÉ	10 275,40	2 970,00	13 245,40	11,8700	0,0000			
NÁTERY	- 30,00	0,00	- 30,00	0,0000	0,0000			
Práce PSV	13 523,14	- 1 767,85	11 755,29	12,1300	0,0000			
Celkom v EUR	16 025,94	- 1 570,37	14 455,57	12,8000	0,9800			

Rozpočet

Odberateľ:
 Projektant:
 Dodávateľ: GENESIS POZEMNÉ STAVBY s.r.o.
 Zákazka ZŠ Hlboká cesta 4
 Objekt Socialne miestnosti - plus práce

Spracoval: SMDRozpočty s.r.o.
 Ks:
 Dátum: 5. 9. 2023

Prehľad rozpočtových nákladov

Por.č.	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Cena/Mj	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Suť
		Práce HSV							
3		ZVISLÉ KONŠTRUKCIE							
342272115		YTONG Priečky z presných tvárnic priečkových P2-500, 100 x 249 x 599 mm na cementovú a tenkovrstvú lepiacu maltu	m2	3,500	34,12	119,42	0,069	0,24	0,000
3		ZVISLÉ KONŠTRUKCIE				119,42		0,24	0,000
6		POVRCHOVÉ ÚPRAVY							
612481119		Sklotextilná mriežka vnútorných alebo vonkajších stien	m2	7,000	1,20	8,40	0,003	0,02	0,000
61240215610		Základný penetračný náter pod omietky vnútorných stien ako regulátor nasiakavosti vrátane materiálovej špecifikácie	m2	9,000	3,50	31,50	0,000	0,000	0,000
612421615		Vnútorná omietka stien vápenná alebo vápenno-cementová hrubá do 30 mm	m2	9,000	24,00	216,00	0,033	0,297	0,000
612465242		Vnútorná omietka stien vápenno-cementová, jemná	m2	9,000	11,00	99,00	0,006	0,057	0,000
642942111		Osadenie dverných oceľových zárubní alebo rámov do 2,5 m2	kus	2,000	13,26	26,52	0,018	0,035	0,000
553011010301		Zárubeň oceľová CgU 60 x 197 x 11,5 cm	KUS	2,000	98,74	197,48	0,000	0,000	0,000
6		POVRCHOVÉ ÚPRAVY				578,90		0,41	0,000
9		OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE							
989281341		Vodorovné premiestnenie betónovej zmesi do vzdialenosti 10 m ručne fúrikom vrátane naloženia a vyklopenia	m3	1,450	32,00	46,40	0,000	0,000	0,000
989281349		Príplatok k cene za každých ďalších 10 m ručného vodorovného premiestnenia betónovej zmesi fúrikom	m3	1,450	2,50	3,63	0,000	0,000	0,000
979089702		Prenájom kontajneru na stavebnú sutinu 5 m3	kus	1,000	300,00	300,00	0,000	0,000	0,000
979089012		Poplatok za skládku odpadov zo stavieb a demolácií /betón, tehly, obkladačky, dlaždice, keramika/ kategórie O - ostatné 17 01 ..	t	2,610	36,00	93,96	0,000	0,000	0,000
953945113		Rohová lišta z PVC	m	571,000	2,54	1 450,34	0,000	0,017	0,000
968063451		Vybúranie kovových dverových zárubní	m2	12,000	7,78	93,36	0,000	0,000	0,984
9		OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE				1 987,69		0,02	0,980
99		PRESUNY HMÔT							
999281111		Presun hmôt pre opravy a údržbu v objektoch do výšky 25 m	t	0,649	22,00	14,27	0,000	0,000	0,000
99		PRESUNY HMÔT				14,27		0,000	0,000
		Práce HSV				2 700,28		0,670	0,98
		Práce PSV							
711		IZOLÁCIE PROTI VODE A VLHKOSTI							
711211501		CEMIX Hydroizolácia povlaková kúpeľňová 1K vodorovná jednozložkovým náterom CEMELASTIK IN	m2	8,000	8,00	64,00	0,001	0,011	0,000
711212501		CEMIX Hydroizolácia povlaková kúpeľňová 1K zvislá jednozložkovým náterom CEMELASTIK IN	m2	249,800	10,00	2 498,00	0,002	0,387	0,000
998711202		Presun hmôt pre izolácie proti vode v objektoch do výšky 12 m	%	7 374,772	0,0265	195,43	0,000	0,000	0,000
711		IZOLÁCIE PROTI VODE A VLHKOSTI				2 757,43		0,4	0,000
721		ZTI - VNÚTORNA KANALIZÁCIA							

Rozpočet ZŠ Hlboká cesta 4 / Sociálne miestnosti - plus práce

721171106	Potrubie kanalizačné z PVC-U rúr hrdlových odpadových D 50/1,8	m	15,000	5,50	82,50	0,001	0,018	0,000
721171110	Potrebný materiál pre vnútornú kanalizáciu	m	15,000	8,00	120,00	0,001	0,018	0,000
721171109	Uchytenie kanalizačného potrubia	sub	1,000	80,00	80,00	0,002	0,002	0,000
721	ZTI - VNÚTORNA KANALIZÁCIA				282,50		0,04	0,000
722	ZTI - VNÚTORNÝ VODOVOD							
722172130	Potrubie vodovodné z rúr PP plastových D 20 x 1,9 tlakovej triedy PN10 spájaných polyfúznym zvaráním	m	30,000	2,25	67,50	0,000	0,014	0,000
722172140	Potrebný materiál pre vnútorný vodovod	m	30,000	5,00	150,00	0,000	0,014	0,000
722172150	Uchytenie vodovodného potrubia	sub	1,000	80,00	80,00	0,000	0,000	0,000
722	ZTI - VNÚTORNÝ VODOVOD				297,50		0,03	0,000
725	ZTI - ZARIAĎOVACIE PREDMETY							
4050201730	Pisoár s automatickým splachovačom	ks	- 15,000	320,00	- 4 800,00	0,004	-0,061	0,000
4050202380	Umývadlová batéria	ks	- 13,000	45,00	- 585,00	0,002	-0,027	0,000
725330912	Montáž výlevky keramickej	kus	3,000	13,97	41,91	0,002	0,007	0,000
5523401400	Výlevka keramická	kus	3,000	185,50	556,50	0,002	0,005	0,000
5519327500	Mreža k výlevke	kus	3,000	21,55	64,65	0,002	0,005	0,000
725829201	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej alebo klasickej	kus	3,000	22,00	66,00	0,000	0,000	0,000
4050202310	Nástenná výlevková batéria	ks	3,000	125,50	376,50	0,002	0,006	0,000
734252110	Montáž ventilu rohového G 1/2	kus	3,000	4,00	12,00	0,000	0,000	0,000
551054218302	Rohový ventil G 1/2	KUS	3,000	6,50	19,50	0,000	0,000	0,000
725	ZTI - ZARIAĎOVACIE PREDMETY				- 4 247,94		-0,06	0,000
766	KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE							
766661112	Montáž jedného dverového krídla kompletizovaného otváracím do oceľovej alebo drevenej zárubne šírky do 0,8 m	kus	- 4,000	10,00	- 40,00	0,000	0,000	0,000
6117103100	Dvere vnútorné plné š. 60, 70, 80, 90 cm	kus	- 4,000	50,00	- 200,00	0,025	-0,1	0,000
766669111	Dokovanie dvier jednokrídlových	kus	- 4,000	7,00	- 28,00	0,000	0,000	0,000
5496632000	Zadlabávací zámok do interiérových dverí na cylindrickú vložku	KUS	- 4,000	18,00	- 72,00	0,000	-0,001	0,000
767658131	Montáž kľučky	kus	- 4,000	6,00	- 24,00	0,000	0,000	0,000
3410102518	Kľučka univerzálna	kus	- 4,000	17,00	- 68,00	0,000	0,000	0,000
998766202	Presun hmôt pre stolárske konštrukcie v objektoch do výšky od 6 m do 12 m	%	0,000	0,0080	0,00	0,000	0,000	0,000
766	KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE				- 432,00		0,000	0,000
771	PODLAHY A DLAŽBY KERAMICKÉ							
771576181	Montáž podláh z keramických dlaždíc bez povrchovej úpravy alebo glazovaných hladkých do flexibilného tmelu, škárovanie škárovacou hmotou Ceresit	m2	- 2,000	33,80	- 67,60	0,004	-0,007	0,000
5978700290	Dlažba keramická	M2	- 2,000	15,00	- 30,00	0,042	-0,084	0,000
771579795	Príplatok za špárovú hmotu-vodorovné pre dlažbu	m2	- 2,000	10,00	- 20,00	0,000	0,000	0,000
998771202	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch do výšky od 6 m do 12 m	%	0,000	0,0390	0,00	0,000	0,000	0,000
771	PODLAHY A DLAŽBY KERAMICKÉ				- 117,60		-0,09	0,000
781	OBKLADY KERAMICKÉ							
781441055	Montáž obkladov v vnútorných stenách z keramických obkladačiek do malty, škárovanie škárovacou hmotou Ceresit	m2	179,800	38,00	6 832,40	0,041	7,424	0,000
781576175	Montáž obkladov vnútorných stien do flexibilného tmelu, škárovanie škárovacou hmotou Ceresit, rezané obklad výška do 150 mm	m	78,000	9,78	762,84	0,004	0,289	0,000
5976551000	Obkladačky keramické	M2	198,000	15,00	2 970,00	0,021	4,158	0,000
781579795	Príplatok za špárovú hmotu - zvislé pre obklad	m2	195,400	12,00	2 344,80	0,000	0,000	0,000

Rozpočet ZŠ Hlboká cesta 4 / Socialne miestnosti - plus práce

998781202	Presun hmôt keramických obkladov v objektoch do výšky od 6 m do 12 m	%	15 243,470	0,0220	335,36	0,000	0,000	0,000
781	OBKLADY KERAMICKÉ				13 245,40		11,87	0,000
783	NÁTERY							
783216100	Náter kovovej stavebnej doplnkovej konštrukcie olejový základný	m2	- 2,000	7,00	- 14,00	0,000	0	0,000
783212100	Náter kovovej stavebnej doplnkovej konštrukcie olejový dvojnásobný	m2	- 2,000	8,00	- 16,00	0,000	0	0,000
783	NÁTERY				- 30,00		0,000	0,000
	Práce PSV				11 755,29		12,130	0,000
	Celkom v EUR				14 455,57		12,800	0,980