



**Zmluva o poskytnutí náhrady za obstaranie dopravnej časti ÚPD – „Zmien a doplnkov č. 4
Územného plánu obce Lisková“ v súvislosti s prípravou Dokumentácie pre územné
rozhodnutie (DUR) Rýchlostnej cesty R1 Ružomberok juh – križovatka I/18**

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a ustanovenia § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov medzi:

1. Obec Lisková

Sídlo : Obecný úrad Lisková, Lisková 366, 034 81 Lisková
Právna forma : Právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Štatutárny orgán : Mgr. Alena Mydliarová, starostka obce
Bankové spojenie : Prima Banka, Slovensko a.s.
Číslo účtu (IBAN) : SK96 5600 0000 0016 4798 5001
IČO : 00315559
DIČ : 2020589659
(ďalej len „Obec“)

a

2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo : Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma : akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, vložka číslo 3518/B
Štatutárny orgán : predstavenstvo zastúpené:
Ing. Stanislav Beňo, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Mgr. Jaroslav Ivanco, podpredseda predstavenstva
Osoby oprávnené na rokovanie
- vo veciach zmluvných :
- vo veciach technických :

Bankové spojenie : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu : SK30 1111 00000 0662 4859 013
SWIFT kód : UNCRSKBX
IČO : 35 919 001
DIČ : 2021937775
IČ DPH : SK2021937775
Tel. :
(ďalej len „NDS“)

(Obec a NDS ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

Preambula

V zmysle ustanovenia § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie uhrádza orgán územného plánovania, ktorý ju obstaráva tzn. Obec. Obec však môže požadovať čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od orgánov štátnej správy, orgánov samosprávnych krajov, obcí, fyzických osôb alebo právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.

Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je Zmluva o dielo č. 7/7/2023 zo dňa 10.07.2023, ktorá bola uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi objednávateľom, Obcou

a zhotoviteľom, Ing. arch. Katarína Konfálová – PROARCH so sídlom , Pofná 24/9, 030 41 Ružomberok, IČO 33 027 218 a Mandátna zmluva č. 7/8/2023 zo dňa 13.07.2023 uzatvorená podľa ustanovenia § 566 Obchodného zákonníka o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie medzi Obcou a mandatárom ArchUrb s.r.o., zastúpená Ing. arch. Beáta Mikušová so sídlom Š. Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, ktoré tvoria Prílohu č. 2 a č. 3 tejto Zmluvy.

Článok 1

Predmet a účel Zmluvy

- 1.1. Obec sa zaväzuje, že obstará a zabezpečí vyhotovenie, prerokovanie a schválenie územnoplánovacej dokumentácie – Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Lisková, (ďalej len „ÚPD“) tak, aby v záväznej časti bola vymedzená plocha pre verejnoprospešnú stavbu Rýchlostnej cesty R1 Ružomberok juh – križovatka I/18 a jej súvisiace objekty, pričom predmetná stavba je v zmysle ustanovenia § 108 ods. 2 písm. f) stavebného zákona stavbou vo verejnom záujme (ďalej len „stavba“).
- 1.2. Územnoplánovacia dokumentácia musí byť v súlade so spracovanou technickou dokumentáciou zabezpečenou NDS, ktorú NDS poskytla Obci na elektronickom nosiči dát (CD-nosiči) a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1.
- 1.3. NDS v súlade s ustanovením § 19 stavebného zákona uhradí Obci náhradu nákladov za obstaranie predmetnej dopravnej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Článok 2

Čas plnenia

- 2.1. Termín obstarania územnoplánovacej dokumentácie špecifikovanej v Článku 1 bod 1.1. Zmluvy najneskôr do **180** kalendárnych dní od začatia obstarávania. Oznámenie o začatí obstarávania Obec zabezpečí do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy podľa Článku 6 bod 6.4 Zmluvy.
- 2.2. Do **7 dní** od ukončenia spracovania územnoplánovacej dokumentácie autorizovaným spracovateľom, Obec informuje NDS o tejto skutočnosti listom alebo elektronicky. NDS si následne vyhradzuje právo určiť termín začatia prerokovania **do 14 dní** od doručenia informácie.
- 2.3. Za účelom kontaktnej osoby a vedenie odbornej a vecnej diskusie je stanovená kontaktná osoba NDS: Ing. Andrej Mojžiš, tel. 0904 729 108, mailová adresa: andrej.mojzis@ndsas.sk.
- 2.4. Obec sa zaväzuje uznesením obecného zastupiteľstva schváliť ÚPD v rozsahu stanovenom v Článku 1 Zmluvy, najneskôr **do 60** kalendárnych dní od dodania zákonných podkladov pre schválenie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 25 stavebného zákona.

Článok 3

Povinnosti Zmluvných strán

- 3.1. Obec sa zaväzuje do **7 dní** od schválenia ÚPD odovzdať NDS uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD, v ktorej bude stavba vymedzená a definovaná v zmysle Článku 1 tejto Zmluvy, spolu s jedným vyhotovením dopravnej časti ÚPD. O odovzdaní a prevzatí Zmluvné strany spíšu preberací protokol podpísaný oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 3.2. NDS sa zaväzuje uhradiť Obci dohodnutú náhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie v súlade s Článkom 4 tejto Zmluvy.

Článok 4

Cena predmetu plnenia

- 4.1. NDS sa zaväzuje uhradiť Obci náhradu nákladov vo výške **11 670,00 €** (slovom jedenásťtisícšesťstosedemdesiat EUR) za obstaranie ÚPD, a to na **základe faktúry vystavenej** Obcou a doporučené doručenej do sídla NDS so splatnosťou 30 kalendárnych dní odo dňa

preukázateľného doručenia faktúry do sídla NDS. Obec je oprávnená faktúru vystaviť najskôr po podpísaní preberacieho protokolu špecifikovaného v Článku 3 bod 3.1 Zmluvy a najneskôr do 15 dní po podpísaní predmetného preberacieho protokolu. Faktúra **bude obsahovať prílohy** - faktúry vystavené zhotoviteľom Ing. arch. Katarína Konfálová – PROARCH so sídlom, Poľná 24/9, 030 41 Ružomberok, IČO 33 027 218 (Zmluva o dielo č. 7/7/2023 zo dňa 10.07.2023) a mandátom ArchUrb s.r.o., zastúpená Ing. arch. Beáta Mikušová so sídlom Š. Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, IČO 53 030 885 (Mandátna zmluva č. 7/8/2023 zo dňa 13.07.2023). V prípade, ak faktúry nebudú obsahovať požadované údaje alebo budú obsahovať nesprávne údaje, je NDS oprávnená takéto faktúry Obci vrátiť spolu aj s označením nedostatkov, pre ktoré boli vrátené. V tomto prípade lehota splatnosti faktúr začína plynúť až odo dňa doručenia opravených faktúr do sídla NDS.

- 4.2. Cenová kalkulácia predmetu plnenia tvorí Prílohu č. 2 a č. 3 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 4.3. V prípade omeškania obstarania ÚPD v termíne uvedenom v bode 2.1 a 2.4. Článku 2 Zmluvy, NDS je oprávnená požadovať od Obce zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny predmetu plnenia podľa Článku 4 bod 4.1 tejto Zmluvy, a to za každý, aj začatý, deň omeškania.
- 4.4. V prípade omeškania NDS s úhradou faktúry, je Obec oprávnená požadovať od NDS zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z ceny predmetu plnenia, za každý deň omeškania.
- 4.5. V prípade, že ÚPD nebude schválená, NDS uhradí Obci všetky náklady vzniknuté s obstarávaním ÚPD, nakoľko zmeny v ÚPD sa týkajú len prípravy Dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR) stavby.
- 4.6. V prípade, že ÚPD nebude schválená, NDS nebude k vystavenej faktúre podľa ods. 4.1. tohto článku požadovať priloženie uznesenia obecného zastupiteľstva v zmysle článku 3 ods. 3.1. a takto predloženú faktúru bude považovať za úplnú.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

- 5.1. **Právnym titulom pre uzatvorenie tejto zmluvy je § 19 stavebného zákona.** Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je Zmluva o dielo č. 7/7/2023 zo dňa 10.07.2023, ktorá bola uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi objednávateľom, Obcou a zhotoviteľom, Ing. arch. Katarína Konfálová – PROARCH so sídlom, Poľná 11, 030 41 Ružomberok, IČO 33 027 218 a Mandátna zmluva č. 7/8/2023 zo dňa 13.07.2023 uzatvorená podľa ustanovenia § 566 Obchodného zákonníka o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie medzi Obcou a mandatárom ARCH-AT s.r.o., zastúpená Ing. arch. Beáta Mikušová so sídlom Š. Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, IČO 53 030 885, ktoré tvoria Prílohu č. 2 a č. 3 tejto Zmluvy.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba po vzájomnej dohode Zmluvných strán a to číslovanými písomnými dodatkami k Zmluve.
- 6.2. Túto Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán. V tejto dohode sa upresnia aj vzájomné nároky Zmluvných strán.
- 6.3. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Obec a dva NDS.
- 6.4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a v súlade s ustanovením § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, uzatvorili ju slobodne a vážne, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

6.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

- Príloha č. 1 Technická projektová dokumentácia poskytnutá NDS.
- Príloha č. 2 Zmluva o dielo č. 7/7/2023 zo dňa 10.07.2023
- Príloha č. 3 Zmluva o obstaraní ÚPD - Mandátna zmluva č. 7/8/2023 zo dňa 13.07.2023

V Liskovej, dňa 02.11.2023

V Bratislave, dňa 27. OKT. 2023

.....
Obec Lisková
Mgr. Alena Mydliarová
starostka

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Ing. Stanislav Beňo
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Mgr. Jaroslav Ivanco
podpredseda predstavenstva

ZMLUVA O DIELO
na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie
„Zmeny a doplnky č.4 Územný plán obce Lisková“
uzavretá v zmysle § 536. a a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Lisková Lisková 366 03481 Lisková
Zastúpený starostom :	Mgr. Alena Mydliarová
IČO :	00315559
DIČ:	
Bankové spojenie:	Prima Banka, Slovensko a.s.
Číslo účtu:	SK 96 5600 0000 0016 4798 5001
(ďalej len „objednávateľ“)	

Zhotoviteľ :	Ing. arch. Katarína Konfálová - PROARCH Poľná 24/9 Ružomberok
IČO:	33 027 218
IČ DPH:	SK 1020486346
Bankové spojenie:	Prima Banka, pobočka Ružomberok
Číslo účtu:	SK56 3100 0000 0043 2000 3102

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve vypracovať a objednávateľovi odovzdať územnoplánovaciu dokumentáciu – Územný plán obce Lisková – zmeny a doplnky č. 4 (ďalej len „dielo“).
2. Dielo musí byť vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a podľa špecifikácie a v rozsahu uvedenom v čl.3.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, podľa podkladov objednávateľa, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, platných STN a zároveň sa zaväzuje ukončené dielo odovzdať v dohodnutom termíne objednávateľovi.
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
5. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne zhotovenie diela potrebné.

Čl. III
Obsah a rozsah diela

1. Dielo bude zhotoviteľom vykonané a objednávateľovi odovzdané v nasledovných etapách a vyhotoveniach:
 - a) Vypracovanie návrhu Územného plánu obce Lisková - Zmeny a doplnky č.4 v 3x tlačnom vyhotovení vo forme priesvitiek a 1x súťaž na CD nosiči (jpg, PDF).
 - b) Vypracovanie konečného riešenia (čistopis) Územného plánu obce Lisková - Zmeny a doplnky č.4 v 4x tlačnom vyhotovení vo forme priesvitiek , 2x dokumentácia záberu PP a LP, 1x súťaž na CD nosiči (jpg PDF).
2. Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo jeho riadnym ukončením v dohodnutom termíne a jeho protokolárnym odovzdaním objednávateľovi.

3. Súčasťou diela nie je dokumentácia pre posudzovanie strategického dokumentu: Správa o hodnotení strategického dokumentu podľa zák.č. 24/2006 Z.z.
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonať dielo bez väd a nedorobkov prevziať. O prevzatí diela alebo prác spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela alebo prác, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo v prípade zistených väd a nedorobkov, a to až do doby ich odstránenia.

Čl. IV Cena za dielo

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané dielo bez väd a nedorobkov dohodnutú cenu.
2. Cena za zhotovenie diela je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania a cenovej ponuky zhotoviteľa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v celkovej výške 7600,-€ + 20% DPH. Cena s DPH 9120,-€ (slovom deväťtisícstodvadsať eur). Zhotoviteľ je platiteľom DPH. V prípade zmeny legislatívy je spracovateľ oprávnený uplatniť sadzbu DPH v súlade s platnou legislatívou.
3. Dielo bude vyplatené nasledovne
 1. Za vypracovanie Návrhu územného plánu obce Lisková - Zmeny a doplnky č.4 suma 6400,-€ bez DPH, 7680,-€ s DPH po jeho odovzdaní objednávatelovi k začatiu prerokovávania na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
 2. Za vypracovanie konečného riešenia (čistopis) Lisková - Zmeny a doplnky č.4 suma 1200,- € bez DPH, 1440,-€ s DPH po odovzdaní čistopisu objednávatelovi na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
4. Cena za spracovanie diela uvedená v ods. 2 tohto článku je cena konečná, pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci vymedzené touto zmluvou nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzдание diela a ktoré umožnia objednávatelovi riadne nakladanie s odovzdaným dielom. V cene sú zahrnuté všetky výdavky zhotoviteľa na vypracovanie diela v súlade s príslušnou legislatívou vrátane cestovných nákladov, spojených s riadnym vypracovaním diela. V cene je zahrnutý počet vyhotovení diela v rozsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy. Cena za sady podľa požiadaviek objednávatel nad dohodnutý počet bude určená na základe skutočných nákladov za kopírovacie služby.
5. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za dielo na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po vykonaní diela a jeho odovzdaní objednávatelovi v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
6. Cenu za spracovanie projektovej dokumentácie uhradí objednávatel v lehote splatnosti 30 dní od doručenia faktúry objednávatelovi. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po riadnom ukončení diela ako celku a po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávatelom. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť faktúry.
7. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí mať všetky náležitosti dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí byť v súlade s podmienkami tejto zmluvy. V prípade, že faktúra príslušné náležitosti nebude obsahovať, objednávatel je oprávnený takto vystavenú faktúru zhotoviteľovi do 5 pracovných dní vrátiť, pričom nová lehota splatnosti faktúr začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávatelovi.

Čl. V Lehoty plnenia záväzkov

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo v nasledovných termínoch:
 - a) spracovanie návrhu: do 16 týždňov odo dňa účinnosti tejto zmluvy o dielo
 - b) vyhotovenie konečného riešenia (čistopis): do 2 týždňov od schválenia návrhu územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán obce Lisková – zmeny a doplnky č.4 obecným zastupiteľstvom
5. Ak koniec lehoty na plnenie podľa ods. 1 tohto článku zmluvy prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší ďalší pracovný deň.
3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením ako celku a protokolárnym odovzdaním diela objednávatelovi.
4. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať objednávatel o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu diela s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa ods. 1 písm. a) až b) tohto článku zmluvy.
5. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je zhotoviteľ v omeškaní s dodaním diela v termínoch podľa ods. 1 písm. a) až b) tohto článku zmluvy o viac ako 10 kalendárnych dní. Takéto omeškanie sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy.

Čl. VI

Zmluvné pokuty

1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s dodaním diela v termínoch podľa čl. V. ods. 1 písm. a) až b) tejto zmluvy, alebo v dohodnutom termíne neodstráni reklamované vady zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
3. Lehoty podľa čl. 6 neplynú po čas, po ktorý zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok pre neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä mu poskytne veci určené na vykonanie diela, ako sú potrebné podklady a písomnosti a to – vyhodnotenie prípravných prác, katastrálna mapa celého riešeného územia v digitálnej podobe, všetky dokumentácie, štúdie a podklady, ktoré obstarávateľ určí ako záväzné a oznámi svoje požiadavky ovplyvňujúce obsah a formu diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne a včas vypracuje a dodá objednávateľovi predmetné dielo a objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas zhotovené dielo prevezme a uhradí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo v zmysle čl. IV tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať do dokumentácie pripomienky, ktoré vyplývajú z procesu prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie a z požiadaviek obstarávateľa.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dokumentácia bude vypracovaná v súlade s legislatívou a budú do nej zapracované pripomienky dotknutých orgánov. V procese obstarávania môžu nastať skutočnosti, ktoré zhotoviteľ nemôže ovplyvniť (napr. stanoviská dotknutých orgánov, schválenie obecným zastupiteľstvom a pod.).
5. Zhotoviteľ sa nezaväzuje k tomu, že územnoplánovacia dokumentácia bude schválená obecným zastupiteľstvom.

Čl. VIII

Zmena záväzku

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípade, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na zhotoviteľa.
2. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia dohodnutého v tejto zmluve a v prípade, ak v priebehu prerokovania návrhu vznikne požiadavka vypracovať nový návrh a znovu ho prerokovať.

Čl. IX

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich z právnych predpisov, technických noriem a tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
3. Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady s určením termínu odstránenia vady.
4. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zhotoviteľa uvedeného v čl. I.

Čl. X

Miesto plnenia záväzkov

1. Miesto plnenia záväzkov je sídlo objednávateľa: Obec Lisková, Obecný úrad, Lisková 366,03481 Lisková.
2. Splnenie záväzku zhotoviteľa a jeho jednotlivých častí bude potvrdené písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade doručenia diela poštou sa za deň plnenia diela považuje deň podania na poštovom úrade a označenie poštovou pečiatkou.

Čl. XI
Vlastníctvo

1. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi.
2. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplataenia ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.

Čl. XII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy. Jej zmenu možno vykonať iba písomne.
2. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a. objednávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú ústave alebo zákonom alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením nebolo možné úspešne použiť v legislatívnom procese,
 - b. objednávateľ oznámi, alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy;
 - c. objednávateľ ani napriek upozorneniu zhotoviteľa neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa;
3. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - a. zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakovane je v omeškaní alebo odmieta spoluprácu s expertami vybranými objednávateľom, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa,
 - b. zhotoviteľ oznámi, alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy.
4. Dohoda o zániku zmluvy je písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni oznámenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa. Záväzok objednávateľa je iba k plneniu, ktoré zhotoviteľ uskutočnil najneskôr v deň účinku odstúpenia od zmluvy. Ak je dielo hotové na cca 90 %, považuje sa, že je hotové úplne.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch písomných vyhotoveniach, z ktorých dve dostane objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Objednávateľ: *10.7. 2023*
V Liskovej

Zhotoviteľ: *10.7.2023*
V Ružomberku

Mgr. Aléna Mydliarová
starostka obce Lisková

Ing. arch. Katarína Konfálová
autorizovaný architekt

Mandátna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Mandatár: ArchUrb s.r.o.
Sídlo: Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen
Zástupca: Ing.arch. Beáta Mikušová
IČO: 53030885
DIČ: 2121227262
Bankové spojenie: VÚB a.s. Pobočka Zvolen
Číslo účtu: SK57 0200 0000 0042 7788 2251
Kontaktná osoba: Ing.arch. Beáta Mikušová
Telefón:
e-mail:

(ďalej len „mandatár“)

a

Mandant: Obec Lisková
Sídlo: Obecný úrad Lisková 366, 034 81 Lisková
Zástupca: Mgr.Alena Mydlíarová, starostka obce
IČO: 00315559
DIČ: 2020589659
Číslo účtu:
Telefón:
e-mail:

(ďalej len „mandant“)

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zabezpečenie aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie obce Lisková (ďalej len „ÚPD“) v rozsahu podľa ustanovení § 19a – 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „SZ“) „Územný plán obce Lisková – zmeny a doplnky č. 4“ prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa §2a SZ v rozsahu zapracovania trasy rýchlostnej cesty R1
- 2.2 Mandatár sa zaväzuje, že podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami zabezpečí realizáciu všetkých činností súvisiacich s predmetom tejto zmluvy v termínoch podľa dohody zmluvných strán nasledovne:

- a) dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD – počas prác na návrhu,
 - b) vypracovanie oznámenia o prerokovaní Návrhu ÚPN O Lisková, Zmeny a doplnky č.4
 - c) prerokovanie návrhu ÚPD, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok vrátane podania žiadosti o posúdenie návrhu ÚPD na okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 ods.1 SZ, a to:
 - oznámenie prerokovania – v termíne do 15 dní od dodania návrhu ÚPD,
 - žiadosť podľa § 25 ods. 1 SZ – v termíne do 15 dní od obdržania určených dokladov a dodania dopracovanej ÚPD,
 - d) vypracovanie podkladov pre schválenie ÚPD – v termíne do 15 dní od dodania stanoviska okresného úradu, odbor výstavby a bytovej politiky,
 - e) zabezpečenie overenia a uloženia ÚPD podľa §28 SZ – v termíne do 30 dní od schválenia ÚPD a dodania jej konečného znenia.
- 2.3 Mandatár vypracuje Oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení súčasne s oznámením o prerokovaní ÚPN, ZaD č. 4
- 2.4 Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi dohodnutú odplatu za predmet zmluvy.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje postupovať pri zriaďovaní záležitosti s odbornou starostlivosťou a zabezpečovať všetky úlohy súvisiace s realizáciou predmetu tejto zmluvy prostredníctvom odborne spôsobilej osoby v súlade s § 2a SZ.
- 3.2 Mandant sa zaväzuje predložiť mandatárovi všetky doklady súvisiace s predmetom tejto zmluvy a zároveň sa zaväzuje informovať mandátára o všetkých zmenách zo strany mandanta, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu predmetu tejto zmluvy.
- 3.3 Mandatár sa zaväzuje oznamovať mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistí pri zriaďovaní záležitosti, a ktoré môžu mať vplyv na pokyny mandanta.
- 3.4 Mandant týmto splnomocňuje mandátára k uskutočneniu všetkých úkonov súvisiacich s predmetom tejto zmluvy v jeho mene.

Čl. IV

Odmeňovanie mandátára

- 4.1 Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Cena za predmet zmluvy podľa čl. II, bod 2.2 tejto zmluvy je dohodnutá, zahŕňa všetky náklady mandátára spojené so zabezpečením predmetu zmluvy, a je 2250,00 eur, (slovom dvetisícdeväťdesiat eur).
- 4.3. Cena za oznámenie o strategickom dokumente podľa čl. II. bod 2.3 je 300,- € , táto suma nie je súčasťou ceny uvedenej v bode 4.2. tohto článku.
- 4.3 Mandatár je oprávnený fakturovať poskytnuté služby po čiastkach, vždy po ukončení prác na danej etape činnosti, a to:
 - a) vo výške 70 % zmluvnej ceny podľa čl. IV, bod 4.2 - prerokovanie návrhu, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok vrátane pokynov zhotoviteľovi pre dopracovanie návrhu, vypracovanie žiadosti o súhlas podľa §25 stavebného zákona
 - b) vo výške 30 % zmluvnej ceny podľa čl. IV, bod 4.2 – príprava podkladov na schválenie, zabezpečenie jeho overenia a uloženia.
 - c) cenu podľa čl. IV., bod 4.3 po vypracovaní oznámenia o strategickom dokumente.

- 4.4 V prípade potreby opätovného prerokovania stanovísk a písomných pripomienok k návrhu ÚPD, ktorí neboli zohľadnené, s tými, ktorí ich uplatnili (§ 22 ods. 7 SZ) a v prípade dohodovania vzniknutých rozporov s dotknutými orgánmi podľa SZ (§ 136 SZ) je mandatár oprávnený fakturovať mandantov náklady hodinovou sadzbou vo výške 40,- eur/ hod. za každú aj začatú hodinu podľa skutočne odpracovaných hodín vrátane času stráveného na ceste.
- 4.5 Lehota splatnosti každej faktúry je 14 dní od doručenia vystavenej faktúry mandantovi.
- 4.6 Cena je konečná, mandatár nie je platcom DPH.
- 4.6 Ak vystavená a doručená faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov, je mandant oprávnený túto faktúru vrátiť mandatárovi na prepracovanie. Nová lehota splatnosti začína plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.

Čl. V

Čas plnenia a trvanie zmluvy

- 5.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do skončenia procesu zabezpečenia aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie obce Lisková v zmysle čl. II tejto zmluvy.
- 5.2 Činnosť mandatára bude zahájená na základe písomného pokynu mandanta na začiatle prípravných prác.

Čl. VI

Zodpovednosť za škodu

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich zodpovednosť za škody vzniknuté porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa bude riadiť ustanoveniami § 373 a násl. obchodného zákonníka.
- 6.2 Mandatár je zodpovedný za škody vzniknuté mandantovi na základe mandatárovho nedostatočného, popr. neodborného výkonu jeho povinností podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Mandant je zodpovedný za škody vzniknuté mandatárovi ako dôsledok nesplnenia povinností mandanta alebo na základe zanedbania jeho povinností podľa tejto zmluvy.

Čl. VII

Ostatné dojednania a záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že budú zachovávať mlčanlivosť o údajoch a skutočnostiach, s ktorými sa oboznámia pri plnení tejto zmluvy a skutočnostiach týkajúcich sa predmetu zmluvy s tým, že nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú poskytnuté tretej osobe.
- 7.2 Zmluvné strany môžu túto zmluvu vypovedať len pri podstatnom porušení záväzkov druhou stranou prijatých touto zmluvou, t. z. ak ktorákoľvek zo zmluvných strán poruší svoje povinnosti aj napriek tomu, že bola k ich plneniu písomne vyzvaná a na možnosť výpovede vyslovene upozornená. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede zmluvnej strane.
- 7.3 Ku dňu účinnosti výpovede zmluvy zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti mala vzniknúť mandantovi škoda, je mandatár povinný mandanta upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak mandant tieto opatrenia nemôže urobiť a požiada mandatára, aby ich urobil sám, mandatár vykoná tieto opatrenia za úhradu.
- 7.4 Za činnosť riadne uskutočnenú do dňa účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu nákladov vynaložených podľa § 572 Obchodného zákonníka a na primeranú časť odplaty.
- 7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke mandanta podľa § 47a,

ods. 1, zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení noviel v nadväznosti na § 5a, ods. 1, a 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa budú riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.7 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 7.8 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom mandatár obdrží jeden a mandant dva rovnopisy.
- 7.9 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu a zneniu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Zvolene 26.5.2023

V Liskovej , dňa 19. 4. 2023

Za mandatára:

Za mandanta:

Ing. arch. Beáta Mikušová
Konateľ spoločnosti

Mgr. Ľena Mydliarová
Starostka obce