

Nájomná zmluva č. 13/2023 – Poz

uzatvorená v zmysle § 633 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Pliešovce**
Hviezdoslavova 1, 962 63 Pliešovce
Zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Sýkorom
IČO: 00320170
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 1219729001/5600
IBAN: SK33 5600 0000 0012 1972 9001
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Alakšová Ružena**, rod. , rod. č.
Bytom: , 962 63 Pliešovce
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku – nachádzajúceho sa v obci Pliešovce, parc. CKN č. 4230/16, ktorý je vedený v katastri nehnuteľností na LV č. 131, k.ú. Pliešovce, ako zastavané plochy a nádvoría o výmere 6 714 m² prenecháva časť z uvedeného pozemku o výmere 9,60 m² (4 m x 2,4 m) do užívania nájomcovi za účelom odstavenia osobného motorového vozidla.
2. Číslo prenajatého pozemku – 35.

II.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 36,00 € (slovom tridsaťšesť eur).
2. Za rok 2023 zaplatí nájomca alikvotnú časť nájomného vo výške 6,00 € (slovom šesť eur) do 30. 11. 2023.
3. Nájomné je splatné do 15. dňa príslušného roka na účet prenajímateľa IBAN: SK33 5600 0000 0012 1972 9001 vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Zvolen.

III.

Doba nájmu

1. Predmet nájmu prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania na dobu určitú a to od 01. 11. 2023 do 31. 12. 2024. Nájomný vzťah končí uplynutím dohodnutej lehoty a nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu najneskôr v posledný deň lehoty v stave v akom tento pozemok prevzal ku dňu začatia nájmu.
2. Nájomca má prednostné právo na predĺženie nájomnej zmluvy.

IV.

Práva a povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

1. Vyznačiť hranice pozemku určeného na prenájom.
2. Vydať nájomcovi číslo prenajatého pozemku.

Nájomca je povinný:

1. Zabezpečiť vodorovné a zvislé označenie prenajatého pozemku na vlastné náklady (vodorovné označenie bielou čiarou hrúbky 10 cm a zvislé označenie tabuľou s názvom „PRENATÝ POZEMOK NEPARKOVAŤ!“).
2. Zabezpečiť zimnú údržbu na prenajatom pozemku na vlastné náklady tak, aby sa nezamedzil vstup na ďalšie prenajaté pozemky.
3. Zabezpečiť ochranu prenajatého pozemku.
4. Udržiavať poriadok na prenajatom pozemku.
5. Umožniť prístup k bytovému domu, v prípade údržby bytového domu.
6. Nerušiť vlastníkov a nájomcov v bytovom dome neprimeraným hlukom.

V.

Ostatné ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený užívať plochu len na účel dohodnutý v zmluve.
2. Nájomca nemôže prenajatý pozemok ďalej prenajímať.
3. Prenajatý pozemok neslúži na uloženie nepojazdného motorového vozidla (vraku), nájomca je povinný na základe upozornenia, takéto bremeno odstrániť hneď.

VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a. uplynutím doby nájmu,
 - b. dohodou zmluvných strán,
 - c. písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Účinky výpovede nastanú dňom uplynutia troch (3) mesiacov od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
 - d. odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak:
 - nájomca poruší alebo nedodrží ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomným dodatkom k tejto zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvoril slobodne a vážne, neuzatvorili ju v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinná deň po zverejnení.

V Pliešovciach, dňa 31. 10. 2023

Prenajímateľ:

.....
Ing. Štefan Sýkora, starosta

Nájomca:

.....