

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Stredná odborná škola obchodu a služieb**
Sídlo: Pelhřimovská 1186/10, 026 80 Dolný Kubín
IČO: 00158518
DIČ: 2020565151
Číslo účtu: SK50 8180 0000 0070 0052 1385
V mene ktorej koná: RNDr. Peter Ištván, riaditeľ školy
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

**Nájomca:**

Obchodné meno: **ITOSS, s.r.o.**
Sídlo: Pod Dúbravou 2887, Dolný Kubín - Kňazia 026 01
IČO: 31 638 384
V mene ktorej koná: Ing. Branislav Šafárik, konateľ
(ďalej len ako „Nájomca“)

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle aktuálnych Zásad hospodárenia s majetkom Žilinského samosprávneho kraja

Článok 2 Predmet nájmu

- 1) Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – telocvičňa a šatňa so sprchou nachádzajúca sa v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Pelhřimovská 1186/10, 026 80 Dolný Kubín, postavená na parcele KN č. 390/56, Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľký Bysterec, všetko v správe prenajímateľa.
- 2) Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3 Účel nájmu

- 1) Telocvičňa a šatňa so sprchou, ktoré tvoria predmet nájmu, budú využívané na účely: futbal.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

Článok 4 Cena nájmu

- 1) Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu na sumu 16 €/hodinu. (Cena podľa udelenia súhlasu na prenájom nehnuteľného majetku ŽSk zo dňa 20.01.2023 a Prílohy č. 2 Zásad ŽSK zo dňa 16.01.2023).
- 2) Nájomné bude uhradené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom mesačne, vždy na začiatku kalendárneho mesiaca za mesiac predchádzajúci podľa tejto nájomnej zmluvy. Lehota splatnosti je 14 dní od vystavenia.
- 3) **V prípade, že nájomca dopredu vie, že sa tréning alebo zápas neuskutoční, má možnosť takúto skutočnosť dopredu nahlásiť na ekonomické oddelenie školy (p. Chovancová 0940 643 115) a prenajímateľ mu tento dopredu oznámený termín nebude fakturovať.** V prípade neoznámenia

- nekonania sa tréningu alebo zápasu dopredu, prenajímateľ má právo takýto termín vyfakturovať v plnej výške.
- 4) Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.

Článok 5

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou **od 10. 11. 2023 do 30. 04. 2024.**
- 2) Časový rozpis tréningov: **Piatok od 18:00 do 19:30 hod (1,5 hodiny /týždenne).**
- 3) Zodpovedná osoba: **Ing. Branislav Šafárik, konateľ, 0903 711 200** (Ďalej len „Zodpovedná osoba“)
- 4) V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
- 2) Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
- 3) Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
- 4) Nájomca je zodpovedný a povinný dodržiavať všetky aktuálne platné usmernenia a nariadenia hlavného hygienika SR ale i iných štátnych orgánov a priebežne ich sledovať a vykonávať. (Napr. Ako povinnosť dezinfikovať používané náradia. Pri vstupe do telocvične povinnosť použiť dezinfekčný gél. Nosenie respirátorov prípadne rúšok osôb, ktoré nešportujú, Viest' zoznam prítomných osôb a archivovať ho 14 dní a pod.,,)
- 5) Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
- 6) Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy a vstupovať do telocvične aj v priebehu nájmu.
- 7) Nájomca sa oboznámil s priestormi telocvične a nemá k nim akékoľvek výhrady.
- 8) Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

Článok 7

Podmienky používania telocvične

- 1) Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom (športovom) úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične. Prípadné kľúče od dverí budú poskytnuté len zodpovednej osobe nájomcu.
- 2) Po príchode zodpovedná osoba uzamkne budovu telocvične. Odchádzať z telocvične sa môže len v nevyhnutných prípadoch so súhlasom zodpovednej osoby.
- 3) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov, vzniknuté úrazy športovaním a pohybom cvičiacich v prenajatých priestoroch a časového rozpisu cvičenia.
- 4) Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, zariadenia, podlahy a náradia telocvične.
- 5) Prenajímateľ a jeho osoby majú zakázané pohybovať sa v priestoroch areálu školy mimo prístupu do telocvične. Používať môžu len šatňu, sprchy a WC na to vyhradené. Za každý pohyb osôb nájomcu po areáli školy a budove telocvične je zodpovedná osoba nájomcu.
- 6) Vo všetkých priestoroch telocvične a areálu školy je zakázané fajčiť a konzumovať alkoholické nápoje

- 7) V telocvični je zakázané kopať a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
- 8) Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične, prípadne inú poruchu či úraz je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu zástupcovi pre technické a ekonomické činnosti Ing. Milošovi Kubáňovi na č.t. 0918 370 851.
- 9) Nájomca pri odchode z telocvične je povinný skontrolovať a zhasnúť svetlá, skontrolovať a uzatvoriť vodu i okná a zamknúť hlavné vchodové dvere.

Článok 8 Všeobecné ustanovenia

- 1) Pred začiatkom využívania priestorov telocvične oboznámi nájomca všetkých cvičiteľov s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy, prípadnými aktuálnymi pokynmi a nariadeniami hlavného hygienika SR, resp. RÚVZ.
- 2) Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
- 3) Ak z prevádzkových dôvodov školy, vyššej moci, alebo zlej COVID situácie nebude môcť nájomca využívať hodiny určené na tréning a zápasy, tak prenajímateľ za tieto hodiny nebude fakturovať.
- 4) V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle aktuálnych Zásad hospodárenia s majetkom Žilinského samosprávneho kraja
- 5) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 4. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6) Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto Zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom dohodnutým zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ. Táto zmluva bude zverejnená aj na <https://sosdk.edupage.org/a/vuc> v ten istý deň ako v Centrálnom registri zmlúv.
- 7) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jednu obdrží nájomca a dve prenajímateľ.
- 8) Nájomca ako dotknutá osoba podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 2016/679 (Nariadenie GDPR) berie na vedomie, že osobné údaje uvedené v tejto zmluve budú spracúvané, archivované a likvidované v súlade s platnými právnymi predpismi SR a EÚ. Súhlas nájomcu udelený podľa tohto odseku sa vydáva na celú dobu platnosti a trvania tohto zmluvného vzťahu a po jeho skončení po dobu jej archivovania a po dobu archivovania dokumentácie.

Za prenajímateľa:

V Dolnom Kubíne dňa:

RNDr. Peter Ištván
riaditeľ školy

Za nájomcu:

V Dolnom Kubíne dňa:

.....
Ing. Branislav Šafárik, konateľ
ITOSS, s.r.o.
konateľ