

45-23

Kúpna zmluva
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
na Obecnom úrade Mužla, dňa 18.10.2023 medzi účastníkmi:

Predávajúci: Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla Hlavné námestie 711/2, Slovenská republika, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce

Kupujúci: AMEXX s.r.o. IČO: 45458588 Surdícka ulica 355/2, 943 52 Mužla
zastúpená Dušanom Truszkom,

Článok I.

Predávajúci Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mužla, vedenej na LV č. 1 evidovanej v registri „C“ KN, parc. č. 960/1 zastavaná plocha a nádvorie výmera 40057 m², podľa B1 v celosti. Z uvedenej parcely geometrickým plánom č. 31/2023, vyhotoveného Ing. Alexandrom Lebozom-GEOPARD dňa 22.05.2023, overeného Ing. Agnešou Jankovská, dňa 14.06.2023 pod.č. 755/23 bola oddelená parcela registra „C KN“ č. 960/74 zastavaná plocha a nádvorie. Predmetom prevodu na kupujúceho je časť parcely „C“KN 960/1 o výmere 166 m².

Článok II.

Nehnuteľnosť presne identifikovanú v článku I. predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Medzi účastníkmi je dohodnutá kúpna cena 896,40 €, slovom osemstodevät'desiatšesť euro 40 centov. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu na účet č. SK61 5600 0000 0009 0498 6001 vedený v Prima banke do 10 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti.

Kupujúci stav prevádzanej nehnuteľnosti reálne pozná a nehnuteľnosť prijíma v takom stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádza.

Článok IV.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla zámer o predaji nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo na svojom zasadnutí dňa 20.09.2023. Výpis z uznesenia č. 7/20092023 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo dňa 18.10.2023. Výpis z uznesenia č 8/18102023 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Článok V.

Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, poplatky súvisiace s prevodom platí kupujúci.

Článok VI.

a/ Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

b/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

Predávajúci:



.....
Ing. Iván Farkas
starosta obce

Kupujúci:

.....
Dušan Truszka
AMEXX s.r.o.