

Zmluva o zriadení vecného bremena

68499/2023

č.

(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili:

Povinný z vecného bremena č. 1: BAUrealing, s.r.o.

so sídlom: Bancíkovej 1/A, Bratislava 821 03

zastúpený: Andreou Vranovou, konateľkou

IČO: 36 298 298

IČ DPH: SK2020174651

registrácia v OR: MS Bratislava III, oddiel: Sro,

Vložka číslo: 19347/B

IBAN: SK37 5600 0000 0048 0651 5001

BIC: KOMASK2X

tel./fax/e-mail: +421 910 954 051 , jozefvrana@azet.sk

adresa pre doručovanie : Francúzska 95, 935 21 Tlmače

(ďalej len „povinný z vecného bremena č. 1“),

a

Povinný z vecného bremena č. 2: BD METAL s.r.o.

so sídlom: Pivničná ul. 5979/10, Levice 934 01

zastúpená: Barborou Ničovou, konateľkou

IČO: 47 598 603

IČ DPH: SK2024007051

registrácia v OR: OS Nitra, Oddiel: Sro,

Vložka číslo: 36445/N

IBAN: SK08 0200 0000 0032 3717 9057

BIC: SUBASKBX

tel./fax/e-mail: +421 907 720 612 , dano.nic@gmail.com

(ďalej len „povinný z vecného bremena č. 2“),

(povinný z vecného bremena č. 1 a povinný z vecného bremena č. 2 ďalej spolu aj len „povinní z vecného bremena“),

a

Oprávnený z vecného bremena: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Štatutárny orgán:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“),

(oprávnený z vecného bremena a povinní z vecného bremena ďalej spolu aj len „zmluvné strany“).

Článok I.

1. Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi, v spoluvlastníckych podieloch:
 - povinný z vecného bremena č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/2,
 - povinný z vecného bremena č. 2 v spoluvlastníckom podiele 1/2,pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Levice, zapísaného v liste vlastníctva č. 10194, vedenom na Okresnom úrade v Leviciach, katastrálnom odbore, v registri „C“ ako:
 - pozemok parcelné č. 6830/7, o výmere 962 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len „Pozemok“).
2. Právny predchodca oprávneného z vecného bremena vybudoval v katastrálnom území Levice na Pozemku verejnú kanalizáciu a verejný vodovod.
3. Geometrickým plánom č. 30/2023 na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku parc. CKN č. 6830/7 zo dňa 25. 07. 2023, vypracovaným Geodetickou kanceláriou, Československej armády 29, 934 01 Levice, IČO 44876335, overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 31. 07. 2023 pod č. 867/2023 (ďalej len „GP“), bol na:
 - Pozemku vyznačený rozsah vecného bremena ako diel 1 o rozsahu 269 m².

Kópia GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena** je umiestnenie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby verejnej kanalizácie a verejného vodovodu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejnej kanalizácie a verejného vodovodu a ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP.
2. **Obsahom vecného bremena** je:
 - 2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena prevádzkovať verejnú kanalizáciu a verejný vodovod, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejnej kanalizácie a verejného vodovodu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejnej kanalizácie a verejného vodovodu a ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP,
 - 2.2. **povinnosť** povinných z vecného bremena strpieť na Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP:
 - a) verejnú kanalizáciu a verejný vodovod,
 - b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, akékoľvek iné stavebné úpravy verejnej kanalizácie a verejného vodovodu a ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno zaťažuje Pozemok v rozsahu vyznačenom v GP.

3. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú spoločne a nerozdielne, že na Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP budú dodržiavať obmedzenia užívania Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP a to najmä zákaz:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, vykonávať zemné práce),
 - b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii alebo verejnemu vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jej/jeho/ich technický stav.

4. Oprávnený z vecného bremena vyhlásil a svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena zriadeného v zmysle tejto zmluvy, prijíma.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že verejná kanalizácia a verejný vodovod sú stavbami vo verejnom záujme. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša povinný z vecného bremena č. 1, ktorý i podá a vypracuje návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavby verejnej kanalizácie a verejného vodovodu.
2. Vecné bremeno zanikne:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení verejnej kanalizácie a verejného vodovodu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
3. Všetky zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že povinní z vecného bremena podajú nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 1 vyhotovenie je pre každého z povinných z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Povinný z vecného bremena č. 1:

V Leviciach dňa 27.9.2023

.....
Andrea Vranová, konateľka
BAUrealing, s.r.o.

Povinný z vecného bremena č. 2:

V Leviciach dňa 27.9.2023

.....
Bart a Ničové ateľka
BE ETAL s.r

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa. - 8 - 11 - 2023

.....
PhDr. Mgr. art. Otokar
predseda predst

.....
Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

**ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.**
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
- 6 -

spoplatnené
podľa zákona č. 145/1995
v znení neskorších predpisov



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Geodetická kancelária Československej armády 29 93401 Levice IČO: 44 876 335		Kraj Nitriansky	Okres Levice	Obec Levice
		Kat. územie Levice	Číslo plánu 30/2023	Mapový list č. Levice 4-1/41,43
GEOMETRICKÝ PLÁN na priznanie práva uloženia inžinierkej siete na pozemku parc. CKN č. 6630/7.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Erika Zakhariášová
Dňa: 25.07.2023	Meno: Ing. Veronika Predajnianská	Dňa: 25.07.2023	Meno: Ing. Veronika Predajnianská	Dňa: 31.10.2023
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a prenosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 264/2023
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8901				Úradne overené podľa § 9 zákona NR. SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		is		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
parcely		ha	m ²	ha								m ²			
PK vložky	KN	LV	PK	KN								kód			
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i> <i>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</i>															
10194		6830/7		962	zast.pl.	1		6830/7	269	6830/7		962		zast.pl. 22	doterajší
<i>Spolu:</i>				962					269			962			
<i>Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a teh súčasti</i>															
<i>Poznámka: Zriad'uje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych steti (kanalizácie a vodovodu) vo vyznačenom rozsahu na parc. CKN č. 6830/7 v prospech Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s.</i>															

9

Q
6821

S
6820

Levice 4-1/41
Levice 4-1/43

A
6827/5

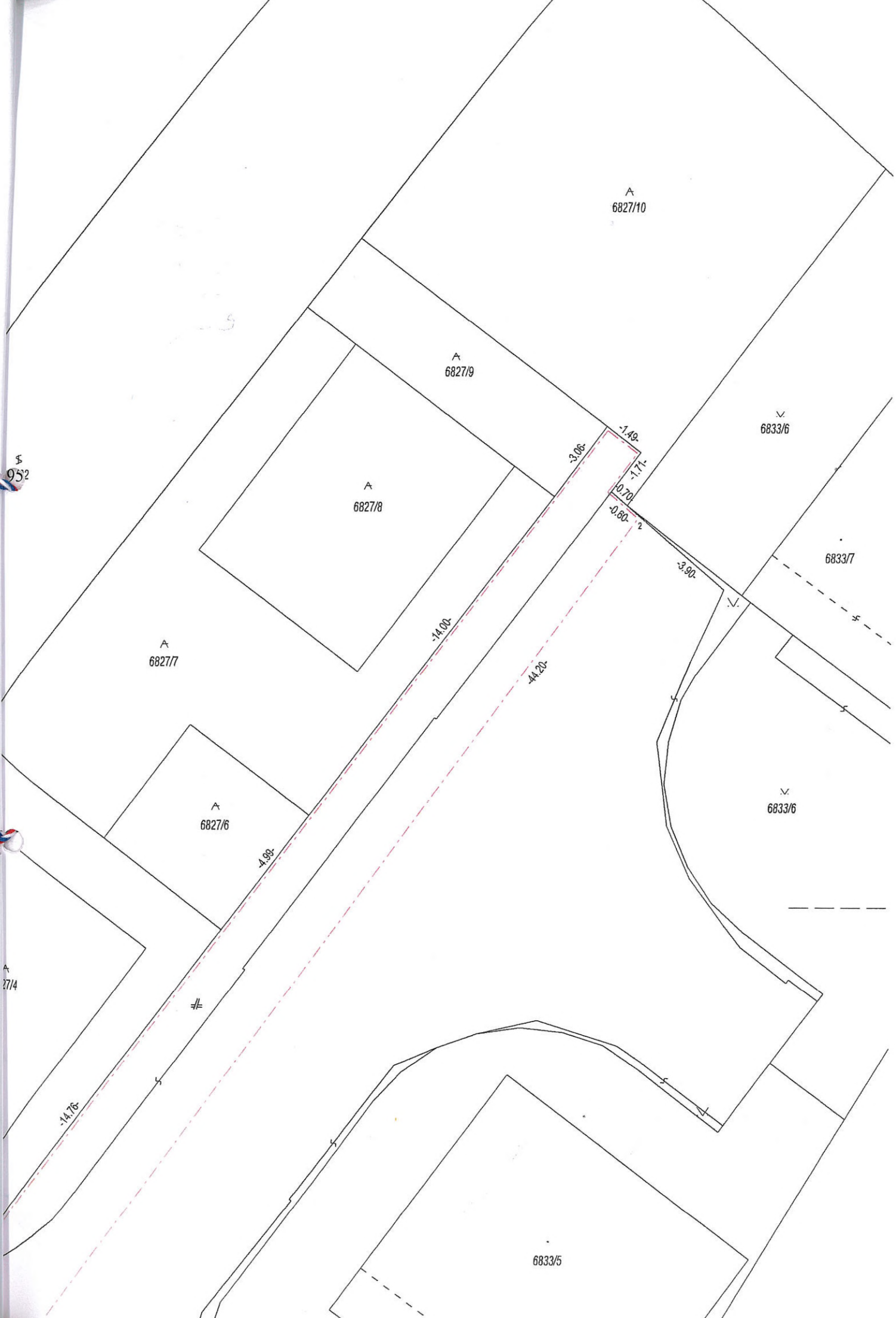
||
6823

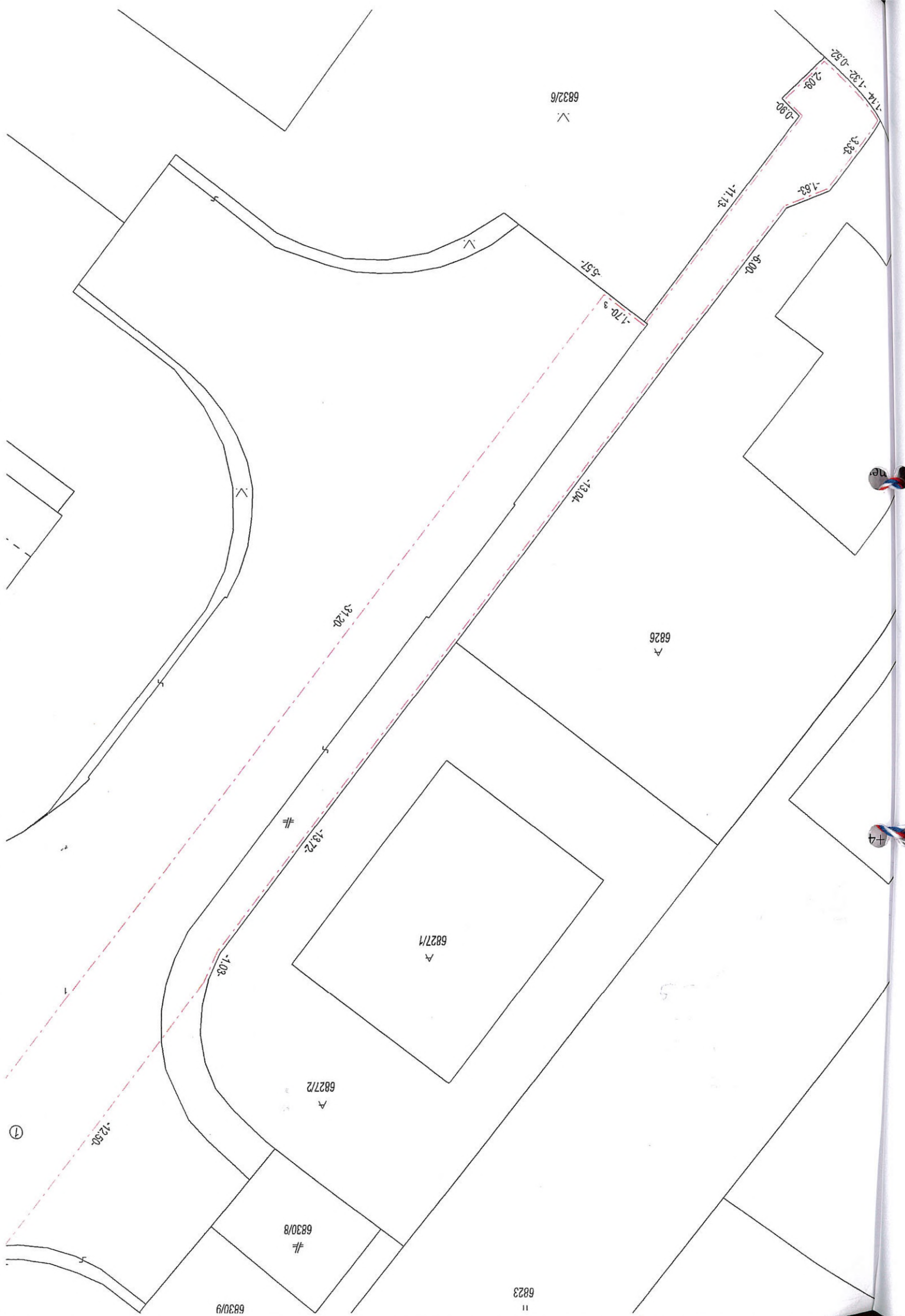
A
6827/3

6830/9

6830/8

5
952





6833/5

6830/7

∨
6833/4

⊕
6896/48

10

6832/8

6896/43

∨
6832/7

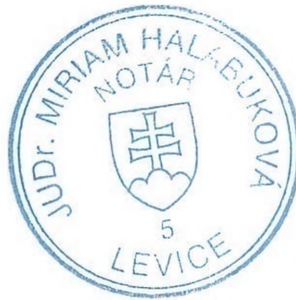
⊕
6896/55



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

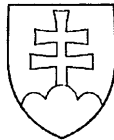
Osvedčujem, že: **Andrea Vranová**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 853568/2023**.

Levice dňa 27.09.2023



.....

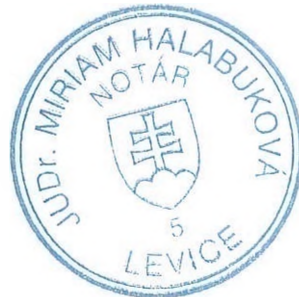
poverený nc _____m
_____ora Mr _____vá
_____zamestna _____
_____poverený nc _____m



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Barbora Ničová**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 853569/2023**.

Levice dňa 27.09.2023



.....
_____rbora M _____zová
_____zamestn _____ec
_____poverený r _____tárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)