

k prevádzkovému poriadku Kultúrneho domu v Závode

N Á J O M N Á Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov

I.

Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:

Obec Závod, Sokolská 243, 908 72 Závod
Starosta obce: Radomír Ševeček
IČO: 00310158
DIČ: 2020380131
číslo účtu IBAN: SK97 5600 0000 0032 0325 0003

1.2. Nájomca:

Pasienková a lesná spoločnosť obce Závod p.s.
Pozemkové spoločenstvo
Sídlo: Sokolská 145, Závod 90872
IČO: 340 159 49
DIČ: 2021084483
Zastúpený: JUDr. Richard Hollý, predseda spoločenstva

II.

Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v Závode, ktorá je vo vlastníctve obce Závod. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 1465 parc. 3035/1, súp. č. 243 v k. ú. Závod, a to

vs, MS, kuch, klub, pob (uvedie sa konkrétny priestor Kult. domu)

- 2.2. Účelom prenájmu je : *zhotovenie*

2.3.

III.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: *9.11.2023 - 13.11.2023* v čase
Nájomca priestory prevezme dňa *9.11.2023* do *9:00* hod.
Nájomca priestory odovzdá dňa *13.11.2023* do *8:00* hod.

IV.

Nájomné a úhrada za služby

4.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory na základe vystavenej faktúry po uskutočnení akcie v termíne splatnosti faktúry.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

V.

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov KD.

VI.

- 6.1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 6.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
- 6.3. Nájomca je povinný dodržiavať **zákaz ozdobovania stien, okien a dverí (vrátane ich rámov) lepením, vtĺkaním klincov, maľovaním a akýmkoľvek iným spôsobom, ktorým by došlo k ich poškodeniu.**
- 6.4. Nájomca je povinný **dodržiavať Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu obce Závod.**
- 6.5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov – zákon č. 124/2006 Z.z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.

VII.

Skončenie nájmu

- 7.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- 7.2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný **odovzdať** prenajímateľovi uvoľnený nebytový **priestor v stave**, v akom ho prevzal **čisté, upratané a uzamknuté** a to bezodkladne po skončení podujatia alebo najneskôr v najbližší pracovný deň, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.3. V prípade, že akcia sa koná v deň, keď nasledujúci deň je dňom pracovným, upratanie priestorov po akcii bude vykonané ihneď po akcii, aj keby to malo byť vykonané v nočných hodinách. V žiadnom prípade nesmie byť obmedzený chod OÚ. Porušenie tohto bodu sa považuje za hrubé porušenie prevádzkového poriadku. Prenajímateľ v tomto prípade zabezpečí upratanie budovy a náklady vzniknuté touto činnosťou plne hradí nájomca.

VIII.

- 8.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
8.3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Závide dňa 8.11.2023

SOK

IČO: 310158 DIC: 2020380131