

# Zmluva č. 199/10/2023/RV

## por. č. 451/10/2023

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany:

**Správca pozemnej komunikácie:** **Správa ciest Košického samosprávneho kraja**  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
Korešpondenčná adresa: Ostrovského 1, 040 01 Košice  
Štatutárny orgán: Doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA, generálny riaditeľ  
IČO: 35 555 777  
DIČ: 2021772544  
IČ DPH: SK2021772544  
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená  
Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina  
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010  
Peňažný ústav: Štátna pokladnica  
IBAN: SK6881800000007000409705  
SWIFT / BIC: SPSRSKBA  
Spojenie: tel.: 055/7894932  
fax: 055/7894936  
e-mail: [sekretariat@scksk.sk](mailto:sekretariat@scksk.sk)

### *d'alej len "správca"*

**Stavebník :** **Obec Pašková**  
Zastúpený: Roman Viola, starosta obce  
Sídlo: Pašková 66, 049 32 Pašková  
Korešpondenčná adresa: Obecný úrad Pašková 66, 049 32 Štítnik  
IČO: 00328626  
DIČ: 2020961525  
IČ DPH: nemá  
Právna forma: samospráva  
Peňažný ústav: Všeobecná úverová banka Rožňava  
IBAN: SK42 0200 0000 0000 2592 7582  
SWIFT/BIC: SUBASKBX  
Spojenie: tel: + 421 58/ 792 1352  
e-mail: [obec@paskova.sk](mailto:obec@paskova.sk)  
Kontaktná osoba za investora : Roman Viola, starosta obce  
mobil: + 421 917 612 063

### *d'alej len "stavebník"*

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice je výlučným vlastníkom ciest **č. II/587** (ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu: "**Rekonštrukcia a údržba odvodňovacích kanálov v obci Pašková**" (ďalej v texte ako „stavba“), ktorá bola vypracovaná spoločnosťou PRO-POLY, Ing. arch. Ján Rusnák, Jovická 2, 048 01 Rožňava, reg. č. 0788AA, Ing. Jiri Starý, reg. č.4167\*Z\*12, zodpovedný projektant Ing. arch. Ján Rusnák v mesiaci **marec 2019** (ďalej len, „projektová dokumentácia“ alebo „PD“).
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese ciest uvedených v bode 1. vybudovaný stavebný objekt: **odvodňovacie kanály a spevnené plochy – chodníky**.

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností správcu a stavebníka v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

## Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania

1. Predmetom zvláštneho užívania je **časť cestného telesa cesty č. II/587** v zastavanom území sídelného útvaru obce Pašková v katastrálnom území Pašková za účelom realizácie stavby "**Rekonštrukcia a údržba odvodňovacích kanálov v obci Pašková**". Predmetom rekonštrukcie a údržby odvodňovacích kanálov je aj realizácia spevnených plôch – chodníkov v súbehu s cestou č. II/587. Stavba je rozdelená do dvoch etáp. **I. etapa** je oprava a údržba južnej časti (od Plešivca) pravostranne od prvého rodinného domu v obci smerom do centra obce ku kostolu, jedná sa o vetvy „A“, „B“, „C“ v smere jazdy. **II. etapu** tvorí rekonštrukcia a údržba severnej časti smerom od centra (kostola) po most cez recipient – vetva „D“. Súčasťou rekonštrukcie a údržby odvodňovacích kanálov je aj ich povrchová úprava zo zámkovej dlažby, ktorá sa bude využívať ako chodník pre peších.

**Od vstupu do obce z južnej strany začína vetva „A“** v dĺžke 103,0 m, pokračuje **vetva „B“** s dĺžkou 36,0 m a nasleduje **vetva „C“** v dĺžke 146,0 m a končí pri oplotení kostola. Na konci vetvy „C“ sa vytvorí na pozemnej komunikácii priechod pre peších vrátane zvislého dopravného značenia. **Vetva „D“** pokračuje na ľavej strane predmetnej cesty v dĺžke 300,0 m od centra obce (kostola) po koniec obce Pašková. **Stavba bude svojím umiestnením zasahovať do pozemnej komunikácie č. II/587** súbežne, v rozsahu jej kumulatívnych staničení od 18,321 km do 18,912 km, ktorá je zapísaná do vlastníctva Košického samosprávneho kraja a do správy Správy ciest Košického samosprávneho kraja a do časti pozemku v zastavanom území sídelného útvaru obce Pašková, pozemku registra C KN parcela č. 277/1 v k. ú. Pašková zapísaného na LV č. 299 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja.

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov stavebník požiadal **Okresný úrad Rožňava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**.
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie je : **do 31.03.2024**.
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej obhliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK – referent odd. investičnej prípravy a realizácie stavieb , In. Matúš Hudák, e-mail: **matus.hudak@scksk.sk** tel. kontakt + 421 905 864 601 v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác. Účastníci konania , zástupcovia zmluvných strán, po spoločnej fyzickej obhliadke prevezmú stavbu, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa. Uvedený záznam bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcou.

#### Článok IV.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v rozhodnutí Okresného úradu Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií na zvláštne užívanie cesty pod číslom **OU-RV - OCDPK – 2023/ 010191-002** zo dňa **02.11,2023**, v stanovisku dopravného inšpektorátu Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Rožňave pod. č. sp.: **ORPZ-RV-ODI1-189-007/2023** zo dňa **10.10.2023** v určení dočasného dopravného značenia pod číslom **OU-RV-OCDPK- 2023/010190-002** zo dňa **30.10.2023**, v povolení čiastočnej uzávierky cesty II/587 pod číslom **OU-RV - OCDPK – 2023/010186-002** zo dňa **02.11.2023** ako aj v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom **ITU - 2019/1675 – 3609** zo dňa **30.04.2019**, **IU-20233/2999-10906** zo dňa **20.10.2023** a vyjadrení Úradu Košického samosprávneho kraja pod číslom **6175/ /2019/OSM - 45303** zo dňa **20.12.2019**.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisteniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminu na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.

9. Stavebník berie na vedomie, že správca je povinný na základe zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) zabezpečiť zjazdnosť predmetnej cesty údržbou dotknutého úseku cesty správcom. Z uvedeného dôvodu sa stavebník zaväzuje, že v prípade stavebnej rozostavanosti stavby počas trvania zimnej údržby ciest vykoná nevyhnutné opatrenia, potrebné na zamedzenie vzniku prípadnej škody na stavbe, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním údržby dotknutého úseku cesty správcom. Správca za takto vzniknutú škodu nezodpovedá. V prípade, že stavebná rozostavanosť bude počas zimnej údržby v takom rozsahu, ktorý v úseku dotknutom stavbou znemožní alebo obmedzí údržbu vozovky štandardne používanými mechanizmami, stavebník uhradí správcovi navyše náklady, ktoré mu vzniknú uskutočnením údržby iným ako obvyklým spôsobom.
10. V prípade, že v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi bránili zrealizovať stavebné práce podľa ust. čl. III bod 1 zmluvy, v súlade s projektovou dokumentáciou, so stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja alebo vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
11. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
12. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr päť pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania. Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty po ukončení prác vrátane fotodokumentácie.**
13. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 12 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia a až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

## **Článok V. Osobitné ujednania**

1. Stavebník sa zaväzuje, že na zrealizovaný zásah do cestného telesa cesty **č. II/587** a následnú stavebnú úpravu cestného telesa poskytuje na kvalitu vykonaných prác záruku 5 rokov odo dňa podpísania „Záznamu o prevzatí cesty“ a podľa čl. IV., bod 12. tejto zmluvy. V rámci uvedenej záručnej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby. Stavebník sa v rámci záručnej doby zaväzuje prípadné vady na cestnom telese vyplývajúce zo záruky odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám a náhradu oprávnených nákladov uplatní u stavebníka.
2. V prípade, že stavebník stavebnými prácami spôsobil akékoľvek poškodenie cesty **č. II/587** je povinný toto poškodenie bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Stavebník berie na vedomie, že realizuje stavebné práce v rámci cestného telesa, ktoré aj pri najlepšom úmysle môže v budúcnosti viesť k vykazovaniu vzniku porúch na cestnom telese (narušenie rastlého stavu terénu či rozšírenie jazdného pruhu cestného telesa).

Jedná sa o vytváranie trhlín či pokles vozovky, ktorý môže nastať napr. vplyvom konsolidácie vrstiev násypu pri rozšírení jazdného pruhu. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa je stavebník povinný spracovať na vlastné náklady aj projektovú dokumentáciu opravy v zmysle aktuálne platných noriem a technických predpisov, ktorú odsúhlasí so správcom.

3. V prípade budúcej opravy cesty č. II/587, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatíu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.
2. Účastníci sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto dohody sa spravuje na základe §-u 262 ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa : 8.11.2023

V Paškovej dňa : 6.11.2023

Správca:

Stavebník:

.....  
Doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA  
generálny riaditeľ

.....  
Roman Viola  
starosta obce