

ZMLUVA
o krátkodobom prepožičaní priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme

Prenajímateľ:

Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési Központ

Hradná č. 1, 945 01 Komárno

Mgr. art. Róbert Lakatos - riaditeľom

IČO: 00059994, DIČ:2021017691

Bankové spojenie: Prima Banka Komárno

IBAN kód: SK48 5600 0000 0038 6306 7001

BIC kód: KOMASK2X

(ďalej ako Prenajímateľ)

Nájomca:

Regionálne osvetové stredisko v Komárne

Sídlo: Petőfiho 2, 945 01 Komárno

IČO: 42 114 721

Právna forma: rozpočtová organizácia Nitrianskeho samosprávneho kraja zriadená

na základe Zriaďovacej listiny zo dňa 18. 05. 2007

štatutár: Mgr. Viera Vlčková, riaditeľka

(ďalej ako Nájomca)

uzavierajú zmluvu o krátkodobom prepožičaní miestností -

1. Predmet zmluvy

1.1. Zmluvné strany sa dohodli na krátkodobom prepožičiavaní miestností - **prenájme nasledovných priestorov Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho v Komárne na ul. Hradnej č. 1:**

- **Veľká divadelná sála** (počet miest na sedenie 590)
- **3x šatňa za pódiom**
- **Konferenčná miestnosť/ žltý salónik (1. poschodie)**
- **Zrkadlová miestnosť (prízemie)**

1.2. Predmet zmluvy zahŕňa aj prenájom osvetľovacej a ozvučovacej techniky s obsluhu.

2. Miesto a čas prenájmu

2.1. Prenajímateľ na podujatie usporiadaného nájomcom - **zabezpečí vyššie uvedené priestory** v budove Mestského kultúrneho strediska dňa **28. novembra 2023**, v čase od 07:00 – 14.00 hodín za účelom usporiadania **prehliadky maďarských amatérskych bábkových skupín pod názvom: „Meselámpás – Lampášik rozprávok“.**

2.2. Predmet prenájmu zahŕňa okrem priestorov uvedených v bode 1.tejto zmluvy aj vedľajšie miestnosti pre účastníkov súťaže ako aj technické zabezpečenie podujatia - osvetlenie miestnosti a ozvučenie podujatia.

3. Dohodnutá suma nájomného

3.1. Prenajímateľ stanovuje za predmet prenájmu podľa článku 1, bod 1.1. tejto zmluvy sumu nájomného vo výške **1000,00 EUR** (slovom: jedentisíc eur) a za technické zabezpečenie podujatia podľa článku 1, bod.1.2. cenu vo výške **150 EUR** (slovom: jednostopäťdesiat eur).

3.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné prevodom na bankový účet Mestského kultúrneho strediska podľa prenájomateľa vystavenej faktúry.

4. Podmienky výpovede

4.1. Zmluvné strany akúkoľvek zmenu sú povinní navzájom oznámiť v písomnej forme. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže vypovedať túto zmluvu o krátkodobom prepožičaní najneskôr 7 dní pred uskutočnením podujatia.

5. Ďalšie dojednania

5.1. Prenajímateľ nie je zodpovedný za výkon činnosti nájomcu počas prenájmu a nenesie žiadnu zodpovednosť na prípadných škodách spôsobených nájomcom, vyplývajúcich z výkonu činnosti nájomcu v prenajatých priestoroch.

5.2. Prenajímateľ zabezpečuje bezpečnosť prenajímaných priestorov po technickej stránke. Táto časť je v súlade s ost. zák. 330/1996 Z.z. § 9.

5.3. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu personálnu obsluhu svetelnej a zvukovej techniky, podľa dohody zmluvných strán.

5.4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že mu je stav predmetu nájmu v čase jeho prenechania na užívanie dobre známy, nakoľko sa s ním pred podpisom tejto zmluvy osobne oboznámil.

5.5. Prenajímateľ vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych väd predmetu nájmu, na ktoré by mal nájomcu pred uzatvorením tejto Zmluvy upozorniť

5.6. Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že sa táto Zmluva uzatvára v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

5.7. Škody spôsobené nájomcom sa vysporiadajú podľa § 420, 420A, 422 Občianskeho zákonníka č. 47/92 Zb. Za zabezpečenie a vytvorenie podmienok bezpečnej práce na prepožičaných priestoroch zodpovedá nájomca v rozsahu ním vykonávanej činnosti a usporiadania priestorov.

5.8. Nájomca musí oznámiť prenajímateľovi všetky nebezpečenstvá a ohrozenia, ktoré svojou činnosťou vytvorí. Oznámenie o konaní verejnej produkcie v zmysle zákona SNR č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach na Mestskom úrade je povinný vybaviť nájomca.

6. Záverečné dojednania

6.1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili, rozumejú jej, súhlasia s ňou a prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov túto zmluvu podpísali na znak toho, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli.

6.2. Prenajímateľ nezodpovedá za výkon oznamovacej povinnosti nájomcu voči mestu o zámere usporiadania verejného kultúrneho podujatia, pokiaľ usporiadateľovi podujatia táto povinnosť vznikne.

6.3. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy (vrátane jej prípadných dodatkov) a faktúr prenajímateľa doručených nájomcovi.

6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka s § 5a ods. 1, 6 a 9 zákona o slobodnom prístupe k informáciám).

6.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Komárno, dňa 30.10.2023

.....
Prenajímateľ
Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho
Mgr.art. Róbert Lakatos, riaditeľ

.....
Nájomca
Regionálne osvetové stredisko v Komárne
Mgr. Viera Vlčková, riaditeľka