

736/75/2023/14'

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Ing. Tomáš Vaňo, r. Vaňo

Dátum narodenia: _____

a

Ing. Katarína Vaňová, r. Čermáková

Čižatice 142

044 47 Čižatice

Dátum narodenia: _____

(ďalej len „Povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V

IČO: 36 570 460

zastúpená: **Mgr. Jozef Papcun**

(ďalej len „Oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Košice - okolie, obec Čižatice, katastrálne územie Čižatice, evidovanej ako:
 - list vlastníctva č. **548**, pozemok **KN-C č. 187/9** druh pozemku Záhrada o celkovej výmere 374 m² v spoluvlastníckom podiele **1/1 BSM**

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. tejto Zmluvy bude prechádzať vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby: „Čižatice - vodovod“. Povinný súhlasí s realizáciou stavby na svojom pozemku podľa nákresu na výreze zo situácie danej parcely, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy. Prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s. závod Košice.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria **zmluvu o zriadení vecného bremena** k pozemku uvedenom v čl. II tejto Zmluvy a to do dvoch rokov po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu s vymedzením ochranného pásma určeného podľa zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. Pásma ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie sú vymedzené podľa zákona č. 442/2002 Z.z..
4. Vecné bremeno bude zriadené za odplatu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi na základe znaleckého posudku.
5. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému všetky náklady, ktoré Povinnému vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena v prospech Oprávneného, obzvlášť poplatky za povolenie zriadiť vecné bremeno, ktoré Povinný uhradí banke, ktorá má na predmetný pozemok záložné právo.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Povinný súhlasí s umiestnením stavby na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy podľa nákresu na výreze zo situácie danej parcely, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia,
 - c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie vedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe Verejného potrubia

1. Povinný súhlasí s výstavbou Verejného potrubia na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy, podľa nákresu na výreze zo situácie danej parcely, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy.
2. Povinný zabezpečí Oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto Zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia Verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase Verejného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Povinný súhlasí s umiestnením kanalizačného potrubia na pozemku citovanom v čl II. tejto Zmluvy podľa nákresu na výreze zo situácie danej parcely, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy.
a s realizáciou všetkých nevyhnutných prác spojených s vybudovaním Verejného potrubia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný a tri vyhotovenia si ponechá Oprávnený.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom obomi zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po jej zverejnení.

V ČIRATI CIACH, dňa: 24.10.2023

V Košiciach, dňa: - 8. NOV. 2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

--	--

