

693/35/2023/zond/141

6563/2023/OSM- 33777

0072/14/2023-00212

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 35/2023/VB

uzavretá podľa ust. § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Budúci povinný z vecného bremena:

zastúpený:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „budúci povinný“)

Košický samosprávny kraj

Ing. Rastislav Trnka, predseda

Námestie Maratónu mieru 1

042 66 Košice

35 541 016

2021624924

SPSRSKBA

Budúci oprávnený z vecného bremena:

zastúpený:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1243/V

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Stanislav Prúch,

Ing. Jana Bernátová,

Komenského 50, 042 48 Košice

36 570 460

2020063518

SPSRSKBA

(budúci povinný a budúci oprávnený spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 222/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1221 m², katastrálne územie Oborín, obec Oborín, okres Michalovce, zapísaný v liste vlastníctva č. 458, vedený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“). Na pozemku je umiestnená cesta III. triedy č. 3714 (ďalej len „cesta“) vo vlastníctve budúceho povinného, v správe

Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“). Pozemok je v nájme Obce Oborín, 076 75, Oborín.

2. Budúci oprávnený plánuje realizovať stavbu „Oborín – stavebné úpravy rozvodnej vodovodnej siete“ (ďalej len „budúca stavba“), ktorá sa v zmysle projektovej dokumentácie spracovanej zodpovedným projektantom Ing. Hančarom dotýka cesty a pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku.
3. Umiestnenie budúcej stavby je znázornené v situačnom pláne z projektovej dokumentácie a tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok uvedených v tejto zmluve uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena bližšie špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy, ktorou budúci povinný zriadi k uvedenému pozemku vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „budúca zmluva“).

Článok II.

Podstatné náležitosti budúcej zmluvy

1. Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena „in personam“, v prospech budúceho oprávneného podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného:
 - a) strpieť vstup na pozemok na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu, za účelom vykonania prác na pozemku z dôvodu prevádzkovania, opravy, pravidelnej údržby a kontroly budúcej stavby,
 - b) strpieť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu vykonanie prác na pozemku z dôvodu prevádzkovania, opravy, pravidelnej údržby a kontroly budúcej stavby.
3. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú finančnú náhradu určenú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov znaleckým posudkom vyhotoveným budúcim povinným na náklady budúceho oprávneného.
4. Budúci oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce o jeho povolení.
5. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený.

Článok III.

Lehota na uzavretie budúcej zmluvy a postup pri jej uzavieraní

1. Budúci oprávnený je povinný vyzvať budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy do troch mesiacov od úradného overenia geometrického plánu uvedeného v článku II. bod 2 písm. a) tejto zmluvy Okresným úradom Michalovce, ktorého vyhotovenie budúci

- oprávnený zabezpečí na vlastné náklady bezodkladne po dokončení realizácie budúcej stavby.
2. Zmluvné strany uzavrujú budúcu zmluvu v lehote troch mesiacov od úradného overenia geometrického plánu, najneskôr do troch rokov od podpísania tejto zmluvy.
 3. Budúci oprávnený je počas realizácie budúcej stavby povinný dodržať všetky povinnosti určené v liste Košického samosprávneho kraja č. 4004/2023/OSM-27315 zo dňa 13.07.2023, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a/alebo v liste správcu č. IU-2023/1897-2004 zo dňa 24.02.2023, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy a/alebo v právoplatnom stavebnom povolení, ako aj v ďalších rozhodnutiach, stanoviskách a vyjadreniach príslušných orgánov, ktoré sa vzťahujú na realizáciu budúcej stavby.
 4. Budúci oprávnený je povinný predložiť budúcemu povinnému:
 - a) písomnú výzvu na uzavretie budúcej zmluvy podľa bodu 1 tohto článku,
 - b) právoplatné stavebné povolenie na realizáciu budúcej stavby, prípadne aj právoplatné kolaudačné rozhodnutie, ak boli vydané,
 - c) úradne overený geometrický plán uvedený v článku II bod 2 písm. a) tejto zmluvy.
 5. V prípade, že budúci oprávnený poruší svoje povinnosti uvedené v bodoch 4 a 5 tohto článku, budúci povinný je oprávnený:
 - a) vyzvať budúceho oprávneného na uzavretie budúcej zmluvy a na predloženie dokladov uvedených v bode 4 písm. b) a c) tohto článku,
 - b) uplatniť si u budúceho oprávneného zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- € (slovom jeden tisíc eur) v lehote určenej vo výzve.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavrujú najneskôr do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený zodpovedá za škodu, ktorá vznikne budúcemu povinnému v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác a/alebo nedodržaním podmienok v liste Košického samosprávneho kraja č. 4004/2023/OSM-27315 zo dňa 13.07.2023 a/alebo v liste správcu č. IU-2023/1897-2004 zo dňa 24.02.2023 ako aj v dôsledku neodborne prevedených prác a to v celom jej rozsahu bez ohľadu na zmluvnú pokutu uplatnenú budúcim povinným.
2. V prípade, že pred uzavretím budúcej zmluvy dôjde k zmene stavebníka alebo po dokončení realizácie budúcej stavby dôjde k zmene jej vlastníka, je budúci oprávnený povinný zmluvne zabezpečiť postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového stavebníka alebo nového vlastníka budúcej stavby. Kópiu zmluvy alebo oznámenie o uzavretí zmluvy, na základe ktorej došlo k postúpeniu podľa predchádzajúcej vety, je budúci oprávnený povinný predložiť budúcemu povinnému najneskôr v lehote 30 dní od jej uzavretia. Oznámenie musí obsahovať označenie osoby, v prospech ktorej boli práva postúpené, rozsah postúpených práv, dátum uzavretia zmluvy a dátum účinnosti postúpenia.

3. Ak budúci oprávnený poruší povinnosť uvedenú v predchádzajúcom bode, je povinný zaplatiť budúcu povinnú zmluvnú pokutu vo výške 1.000, - € (slovom jeden tisíc eur) v lehote určenej vo výzve.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že výška zmluvných pokút podľa tejto zmluvy je primeraná a zodpovedá potrebe ochrany záujmov budúceho povinného pri nakladaní so svojím majetkom.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť iba vo forme písomných dodatkov k nej podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je situačný plán z projektovej dokumentácie ako príloha č.1, list Košického samosprávneho kraja č. 4004/2023/OSM-27315 zo dňa 13.07.2023 ako príloha č. 2 a list správcu č. IU-2023/1897-2004 zo dňa 24.02.2023 ako príloha č. 3.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výzva na uzavretie budúcej zmluvy a výzva na zaplatenie zmluvnej pokuty. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva sú určené budúcu povinnému a dva budúcu oprávnenému.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľa nebola obmedzená, ustanovenia tejto zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok

alebo v omyle. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 25-10-2023
Budúci povinný:
Košický samosprávny kraj

V V Košiciach dňa 11. OKT. 2023
Budúci oprávnený:
Východoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.

РЕГИОНАЛ

Vetva 1-4 - PE100RC - D90x5.4
PN10 - SDR17 - 70m

Vetva 3 - PE100RC - D110x6.6 - PN10 - SDR17 - 428m

PE100RC - D90x5.4 - PN10 - SDR17 - 190m



-ВОДОВОД



PRÍLOHA E-2

Východoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.
závod Michalovce
P. O. Hviezdoslava 50
071 01 Michalovce

Váš list číslo/zo dňa
13500/2023/O/
30.01.2023

Naše číslo
4004/2023/OSM-27315

Vybavuje/linka

Košice

13-07-2023

VEC

Žiadosť o vyjadrenie k projektu stavby „Oborín – stavebné úpravy rozvodnej vodovodnej siete“ – odpoveď

Listom doručeným dňa 14.02.2023 ste požiadali Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) o vyjadrenie k projektu stavby „**Oborín – stavebné úpravy rozvodnej vodovodnej siete**“ (ďalej len „stavba“).

Podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Jánom Hančarom v decembri 2017 ide o rekonštrukciu vodovodného potrubia v obci Oborín. Staré vodovodné potrubie rozvodnej siete verejného vodovodu je v zlom technickom stave. Navrhované vodovodné potrubie v rámci stavby bude ukladané prevažne v pôvodnej trase starého vodovodného potrubia pokiaľ to umožnia trasy ostatných inžinierskych sietí. Stavebné objekty stavby:

SO 01 Vodovodné potrubie

SO 01.1 Prepojenie vodovodných prípojok

Umiestnenie stavby bude z časti v cestnom telese **ciest č. II/552, 554 a III/3714** a z časti v zeleni pozdĺž ciest, ktoré bude aj bezvýkopovo križovať. Plánovanou realizáciou stavby dôjde k záberu častí **pozemkov registra C KN parc. č. 222/1, 222/2, 115 a 117 v k. ú. Oborín.**

Vlastníkom ciest II. a III. triedy a vyššie uvedených pozemkov je KSK. Ich správcou je Správa ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice (ďalej len „správca“).

Po oboznámení sa s podkladmi, ako aj stanoviskom správcu, KSK ako vlastníka ciest a pozemkov požaduje dodržanie nasledujúcich podmienok:

- **investor vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace s vyššie uvedenou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany KSK alebo správcu,**

- pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov,
- **investor je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení správcu č. IU-2023/1897-2004 zo dňa 24.02.2023,**
- investor zabezpečí miesto výkonu stavebných prác tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov dopravnej premávky a chodcov,
- na cestách nesmie byť uskladnená vykopaná zemina, ani stavebný materiál, nesmie dochádzať ku znečisteniu ciest, ani k ich poškodeniu, prípadné znečistenie ciest odstráni bezodkladne investor na vlastné náklady, prípadné poškodenie ciest odstráni investor v spolupráci so správcom ciest na vlastné náklady,
- počas zimného obdobia, spravidla od 01.10. v príslušnom roku do 31.03. nasledujúceho roku, správca vykonáva zimnú údržbu ciest, podmienky realizácie stavby v tomto období je potrebné odsúhlasiť pred začatím zimného obdobia so správcom,
- realizáciou stavby nesmie byť ohrozená stabilita cestných telies; zásah do ciest je potrebné minimalizovať na nevyhnutný rozsah,
- zásah do cestných telies a spätné úpravy ciest je potrebné navrhnuť a realizovať v súlade s TP 01/2014 Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií; spätné úpravy ciest v súlade s uvedeným TP a s požiadavkami správcu ciest je potrebné zahrnúť do projektu a rozpočtu rekonštrukcie vodovodu,
- vetvy vodovodu umiestnené vo vozovke ciest č. II/552, II/554 a III/3714 je potrebné umiestniť mimo stopu motorových vozidiel,
- hĺbka a poloha vetiev vodovodu a prípojok musí byť navrhnutá a zrealizovaná v súlade s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia,
- kríženie vodovodných potrubí a prípojok s cestami č. II/552, II/554 a III/3714 je potrebné realizovať bezvýkopovo kolmo na os cesty s uložením potrubia do chráničky,
- vodovodné potrubie, prípojky ani ich ochranné pásmo nesmie obmedziť správcu ciest pri výkone správy, údržby, opráv a rekonštrukcií ciest č. II/552, II/554 a III/3714,
- žiadna súčasť stavby nesmie tvoriť pevnú prekážku na cestách, ani prekážku v rozhl'ade účastníkov cestnej premávky,
- investor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníkov dotknutých ciest a pozemkov v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v tomto súhlase i v dôsledku neodborne prevedených prác,
- pred začatím realizácie stavebných prác si investor zabezpečí stanoviská z jednotlivých inštitúcií o všetkých podzemných vedeniach, ktoré sa na dotknutých pozemkoch v mieste uloženia stavby môžu nachádzať,
- po ukončení stavebných prác uvedie investor pozemky do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané stavbou,
- o začatí i ukončení stavebných prác bude investor informovať správcu minimálne 5 pracovných dní vopred,
- akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie stavby dotýkajúce sa ciest a pozemkov je potrebné odsúhlasiť so správcom,

- v prípade, že:
 - stavba na uvedených pozemkoch bude realizovaná vo verejnom záujme, tzn. že v zmysle ustanovenia § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov dôjde k obmedzeniu užívania pozemkov z titulu vzniku zákonného vecného bremena, bezodkladne po jej dokončení písomne oznámiť dokončenie stavby KSK za účelom následného uzavretia dohody o náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena,
 - stavba nebude realizovaná vo verejnom záujme v spojitosti s vyššie uvedeným právnym predpisom, je investor povinný:
 - pred vydaním stavebného povolenia, resp. vydaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby uzatvoriť so správcom dotknutých pozemkoch (Správa ciest KSK) nájomnú zmluvu pre zabezpečenie práv k pozemkom,
 - po dokončení stavby obrátiť sa písomne na odbor správy majetku Úradu KSK z dôvodu riešenia umiestnenia stavby na pozemkoch vo vlastníctve KSK z majetkovoprávneho hľadiska:
 - v prípade, že na stavbu bude vydané kolaudačné rozhodnutie, tak do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby,
 - v prípade, že na stavbu nebude vydané stavebné povolenie, pretože stavba podlieha ohláseniu v zmysle stavebného zákona, tak do 30 dní od protokolárneho odovzdania ukončenej stavby jej zhotoviteľom investorovi resp. od ukončenia stavby jej investorom,
 - v prípade, že nebude uzavretá nájomná zmluva z dôvodu, že k dotknutým pozemkom už existuje nájomný vzťah s inou osobou, je investor povinný pred vydaním stavebného povolenia, resp. vydaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby uzatvoriť s KSK zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Za predpokladu dodržania vyššie uvedených podmienok KSK nemá výhrady k uvedenej stavbe, a to v rozsahu a za podmienok ako je vyššie uvedené.

Na vedomie:
oddelenie dopravy Ú KSK
SC KSK, Ostrovského 1, 040 01 Košice



1144/2023 ?
 1144/2023



0 000230 039498

Východoslovenská vodárenská
 spoločnosť, a.s. - závod Michalovec
 Hviezdoslavova 50
 071 01 Michalovec

Váš list číslo zo dňa	Náš list číslo	Vybavuje linka	Košice
13500 2023 O	IU- 2023 1897-2004		24.02.2023
30.01.2023			

VEC:

Žiadosť o stanovisko k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu stavby „Oborín - stavebné úpravy rozvodnej vodovodnej siete“ - odpoveď

Dňa 13.02.2023 bola Správe ciest Košického samosprávneho kraja, ako správcevi ciest II. a III. triedy vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, doručená žiadosť od spoločnosti VVS, a. s., závod Michalovec o stanovisko k projektovej dokumentácii stavby „Oborín - stavebné úpravy rozvodnej vodovodnej siete“ pre potreby vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Pre zlý technický stav vodovodu v obci Oborín, VVS a. s. pristúpila k jej líniovej rekonštrukcii prevažne v pôvodnej trase starého potrubia. Stavenisko tvorí verejné priestranstvo – uličný pás ciest II/552, II/554, III/3714 a miestne komunikácie. Stavba je delená na dva objekty a to:

SO 01 Vodovodné potrubie

SO 01.1 Prepojenie vodovodných prípojok

SO 01: Umiestnenie vodovodu z PE100RC D160 mm dĺžky 1036 m, D110 mm dĺžky 958 m a D90 mm dĺžky 814 m bude v cestnom telese, z časti v zeleni pozdĺž ciest II. a III. triedy. Celková dĺžka navrhovaného potrubia bude 2 808 m.

Trasa potrubia „1“ začína napojením na vodovod „Kucany – Oborín“ na ceste II/552 v krajnici a telese cesty (parcela C-KN č. 159/1/7 vlastník obec Oborín, správca cesty Správa ciest KSK). V km 0,227 - 0,267 križuje cestu II/554 (C-KN parcely č. 115 a č. 117, LV 458 vlastník pozemku Košický samosprávny kraj, správca cesty Správa ciest KSK) a v km 0,276-0,287, kumulatívnom 62,498 km cestu II/552 (C-KN č. 159/1 vlastník pozemku obec Oborín, správca cesty Správa ciest KSK). Od 0,288 km trasa vedie súbežne s miestnymi komunikáciami. Trasa „1-2“ vedie pozdĺž cesty II/554 v krajnici cesty pri priekope. Trasa potrubia „1-3“ je vedená

pozdĺž cesty II/552 v jej krajnici. Trasa potrubia „3“ vedie pozdĺž cesty III/3714 v telese cesty vedľa novovybudovanej splaškovej kanalizácie. Vetva „3-1“ križuje cestu III/3714 v kum 6,654 km (C-KN parcela č. 222/1, LV 458 vlastník pozemku Košický samosprávny kraj, správca cesty Správa ciest KSK). Križovania sú navrhnuté bezvýkopou technológiou, s hĺbkou uloženia potrubia v chráničke dl. 11 m priemerne 1,64 m. Trasy potrubia „1-1“, „1-4“, „2“, „3-1“, „3-2“ vedú po miestnych komunikáciách.

SO 01.1: Na navrhované vodovodné potrubie SO 01 budú pripojení všetci odberatelia pitnej vody až po oplatenie priamo, čo najkratšou trasou. Celková dĺžka prípojok SO 01.1 je 940 m. Objekty na trase: Vodomerne šachty, hydranty a uzávery, orientačné stĺpiky.

Plocha komunikácie v cestách II. a III. triedy dotknutá výstavbou bude obojstranne rezaná na šírku 1,1 m. Následná úprava komunikácie II. a III. triedy:

- | | |
|------------------------|------------|
| - Asfaltobetón AC 11-1 | hr. 50 mm |
| - Spojovací postrek | |
| - Asfaltobetón AC 16-1 | hr. 50 mm |
| - Spojovací postrek | |
| - Betón C12/15 | hr. 150 mm |
| - Štrkodrva | hr. 300 mm |

V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, **Správa ciest Košického samosprávneho kraja**, v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu pozemných komunikácií a na bezpečnosť premávky na nich, s **projektovou dokumentáciou stavby „Oborín - stavebné úpravy rozvodnej vodovodnej siete“**, vypracovanou VVS a. s., zodpovedným projektantom Ing. Hančarom, v mesiaci 12/2017

s ú h l a s í

za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

1. Trasu vodovodného potrubia a prípojok **žiadame viesť prioritne** za cestnou priekopou resp. pod cestnou priekopou so **spätnou úpravou v celej dĺžke**, v zelenom páse, v chodníku, alebo v nespevnených častiach krajnic ciest II/552, II/554 a III/3714 - **bez zásahu do asfaltobetónového krytu vozovky**.
2. V prípade zásahu do cesty II/552, II/554 a III/3714, alebo poškodenia telesa cesty žiadame stavebníka **vykonať spätnú úpravu jazdného pruhu cesty v celej šírke**, v ktorej je uložené rekonštruované potrubie a zabezpečiť opravu cesty na vlastné náklady, na základe projektovej dokumentácie stavby spracovanej oprávnenou osobou, ktorú žiadame predložiť vlastníkovi a správcevi cesty na posúdenie.
3. Križovanie ciest vodovodným potrubím a vodovodnými prípojkami riešiť kolmo na os cesty a to **bezvýkopovou technológiou** – pretláčaním v chráničke popod cestu v hĺbke min. 1,5 m, v zmysle STN 73 6005, ktorej dĺžka musí presahovať min. 1,0 m hranice hlavného dopravného priestoru.
4. Štartovacia a cieľová jama musí byť umiestnená min. 1,0 m za vonkajšou hranou cestnej priekopy resp. 1,0 m od okraja vozovky, tak aby nedošlo k poškodeniu cestného telesa, aby nebola ohrozená stabilita komunikácie, v súlade s STN 73 3050 zemné práce.
5. Príslušenstvo vodovodu (uzávery, stĺpiky, poklapy a vodovodné šachty) umiestniť **mimo cestné teleso cesty**, aby netvorili prekážku pri vykonávaní údržby na ceste a pri odvádzaní zrážkových vôd z cestného telesa.

6. Žiadna časť stavby nesmie tvoriť prekážku v rozhlade na cestu, s rešpektovaním výhľadového a šírkového usporiadania ciest v príslušnej kategórii, v zmysle STN 73 6102, 73 6101, 73 6110.
7. Pred začatím stavebných prác **v dostatočnom časovom predstihu je stavebník povinný obrátiť sa na správcu cesty** - Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Ostrovskeho 1, 040 01 Košice (e-mail: info@sksk.sk) **so žiadosťou o uzatvorenie inominátnej zmluvy (IZ) a je povinný uzatvoriť so správcom cesty predmetnú zmluvu** o úprave práv a povinnosti spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii, v ktorej budú podrobne upravené a špecifikované práva a povinnosti správcu pozemnej komunikácie a stavebníka spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii pri prenechaní komunikácie do dočasného užívania. Predmetná zmluva sa uzatvára za účelom ochrany pozemnej komunikácie pri realizácii stavieb, ktorými je pozemná komunikácia dotknutá a poskytnutie záruky, v rámci ktorej preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby.
8. V prípade porušenia podmienky zo strany stavebníka uzatvoriť inominátnu zmluvu, bude správca ciest II. a III. triedy postupovať v zmysle zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
9. Zahájenie a ukončenie prác je potrebné oznámiť správcovi cesty SK KSK (Ing. Husárová t. č. 056/6425335, alebo 0917/626 278).
10. Plánovanou realizáciou dôjde k záberu častí pozemku podľa C-KN parcela č. 115, č. 117 a č. 222/1 k. ú. **Oborín**, ktorá je na LV č. 458, ktoré sú zapísané vo vlastníctve **Košického samosprávneho kraja**, Námestie Maratónu mieru č.1 v Košiciach. Stavbu je stavebník oprávnený realizovať **len so súhlasom vlastníka nehnuteľností** (cesty, pozemku) dotknutej stavbou, **a preto je povinný pred začatím stavebných prác, resp. pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť so správcom majetku, Správou ciest Košického samosprávneho kraja, Ostrovskeho 1, Košice nájomnú zmluvu**, ktorou v zmysle stavebného zákona preukáže iné ako vlastnícke právo k pozemku, na ktorom má byť uskutočnená stavba.
11. **Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác, resp. pred vydaním stavebného povolenia obrátiť sa na Košický samosprávny kraj za účelom riešenia majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností dotknutej stavbou vo výmere 774,4 m².**
12. Stavebník pred realizáciou stavby požiada **Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, ako príslušný cestný správny orgán, o povolenie na zvláštne užívanie cesty II/552, II/554 a III/3714, o povolenie na čiastočnú uzávierku a o určenie použitia dočasného dopravného značenia po predchádzajúcom odsúhlasení **OR PZ ODI Michalovce**.
13. **Správa ciest KSK súhlasí so zvláštnym užívaním cesty II/552, II/554 a III/3714 vo vymedzenom úseku v zmysle § 8, ods1 zákona č. 135/1961.**
14. Pred realizáciou stavby žiadame doložiť projekt dočasného dopravného značenia na posúdenie.
15. V prípade zásahu do cesty II/552, II/554 a III/3714, alebo poškodenia telesa cesty žiadame stavebníka **vykonať spätnú úpravu jazdného pruhu cesty v celej šírke**, v ktorej je uložené rekonštruované potrubie a zabezpečiť opravu cesty na vlastné náklady, na základe projektovej dokumentácie stavby spracovanej oprávnenou osobou, ktorú žiadame predložiť vlastníčkovi a správcovi cesty na posúdenie.
16. Pokiaľ vodovodné potrubie svojim umiestnením, technickým spracovaním nebude zodpovedať ustanoveniam cestného zákona, vlastníka vedenia je v zmysle § 18 odst. 8

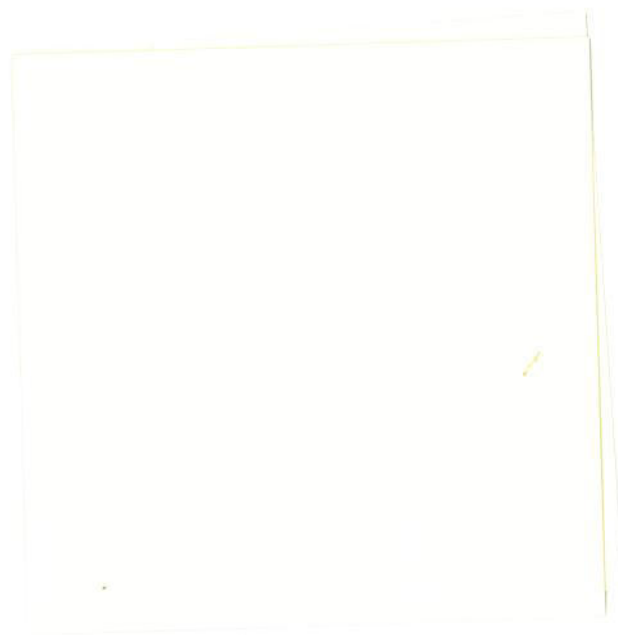
cestného zákona povinný v prípade plánovanej rekonštrukcie pozemnej komunikácie na vlastné náklady zabezpečiť preloženie, alebo odstránenie vedenia na základe oznámenia správcu alebo vlastníka pozemnej komunikácie.

17. Po ukončení stavebných prác stavebník prizve správcu ciest k odovzdaniu predmetného úseku cesty do užívania resp. k prevzatíu dokončenej stavby, čo bude písomne ošetrené medzi stavebníkom a správcou cesty. Záručná doba na zrealizované dielo v mieste dotyku s cestným telesom cesty II/552, II/554 a III/3714 sa stanovuje na **5 rokov**.
18. **V prípade nedodržania uvedených podmienok Správa ciest KSK ako majetkový správca ciest II a III. triedy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách prioritne uplatňuje § 18 bod 3) a s umiestnením vodovodu a jeho príslušenstva v cestách II/552, II/554 a III/3714 nesúhlasí.**

Predmetné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia a súhlasy, alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadovaných podľa osobitných predpisov.

Platnosť tohto stanoviska je **dva roky** odo dňa doručenia stanoviska adresátovi. Ak nastane zmena projektu oproti schválenému projektu je potrebné projektovú dokumentáciu predložiť na opätovné vydanie a prehodnotenie stanoviska.

S úctou



Na vedomie:
Úrad Košického samosprávneho kraja - odbor správy majetku