

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:

Filip Topor rod. Topor nar. r.č. občan SR a manželka **Aneta Toporová rod. Sitarčíková** nar. bytom Zubrohlava, Lazová 335/28, SR občan SR
(v ďalšom texte už len ako „predávajúci“)

a

KUPUJÚCA :

OBEC ZUBROHLAVA, IČO: 00315044, Plátennícka 464/2, 02943 Zubrohlava, SR v zastúpení starostom obce Lukášom Remešom rod. Remeš, občan SR
(v ďalšom texte už len ako „kupujúca“)

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právneho úkonu oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci sú výlučnými vlastníkami nehnuteľností – pozemkov zapísaných na **LV č. 4136** k.ú. Zubrohlava pod A – parc. registra „C“ evidované na katastrálnej mape **C KN parc. č. 1192/3 ostatná plocha o výmere 25 m², C KN parc. č. 1192/28 ostatná plocha o výmere 33 m²** pod B1 zapísaných na Filipa Topora a manželu Anetu Toporovú, Lazová 335/28 , 029 43 Zubrohlava v BSM v 1/1-ine úč.

Čl. II.

Predávajúci predávajú kupujúcej v podiele 1/1 účasti k celku nehnuteľnosti – pozemky zapísané na **LV č. 4136** k.ú. Zubrohlava pod A – parc. registra „C“ evidované na katastrálnej mape **C KN parc. č. 1192/3 ostatná plocha o výmere 25 m², C KN parc. č. 1192/28 ostatná plocha o výmere 33 m²** pod B1 pod B 1 v 1/-ine úč. Kupujúca kupuje od predávajúcich tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva v podiele 1/1 účasti k celku.

Čl. III.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v k.ú Zubrohlava, opísaných v článku II. tejto zmluvy.

Čl. IV. Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena pozemkov bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva v Zubrohlave dňa 25.10.2022 č. XXI./2022/2/4 pre kupujúcu na 1,00EURO (slovom jednocuro euro), ktorú obec vyplatí predávajúcim manželom pri podpise kúpnej zmluvy.

Čl. V. Stav prevádzaných nehnuteľností

Predávajúci vyhlasujú, že predávané nehnuteľnosti sú ich vlastníctvom, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila so stavom nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy a v takom stave ju od predávajúcich kupuje.

Čl. VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy a na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa článku II. tejto zmluvy. Podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností poverujú kupujúcu.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

V Zubrohlave dňa:

Predávajúci :

(*podpisy podliehajú úradnému overeniu)

Kupujúca Obec Zubrohlava