

## DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z., Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“)  
(ďalej len ako „Zmluva“)  
medzi

Darcom: 1/Štefan Gardian, rod. Gardian, nar. 03.05.1935, r. č.: [redacted] trvale bytom  
Záskalie č. 45, 017 05 Považská Bystrica 5, občan SR  
2/Luboš Chovaník, rod. Chovaník, nar. 27.02.1973, r. č.: [redacted] trvale  
bytom Záskalie č. 20, 017 05 Považská Bystrica 5, občan SR  
3/František Bazala, rod. Bazala, nar. 02.02.1953, r. č.: [redacted], trvale  
bytom Záskalie č. 9, 017 05 Považská Bystrica 5, občan SR

(ďalej len ako „Darca 1/ až 3/“)

a

Obdarovaným: Obec Záskalie, IČO: 0031 7934, Záskalie č. 33, 017 05 Považská Bystrica 5,  
František Koleno, starosta obce

(ďalej len ako „Obdarovaný“)

(„Darca 1/ až 3/“ a „Obdarovaný“ ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako  
„Zmluvná strana“)

## Čl. I

## Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony v celom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a v súlade s ust. § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, uzatvárajú túto Darovaciu zmluvu s nasledovným obsahom a za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok.

## Čl. II

## Predmet Zmluvy

1. Darca 1/ je podielovým spoluvlastníkom zapísaným pod B/9 na LV č. 1057 v podiele 1/48 v parc. č. KN-E 159/1 orná pôda o výmere 595 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v katastrálnom území Záskalie okres Považská Bystrica, obec Záskalie (ďalej len ako „nehnutelnosť“). Podiel 1/48 v parc. č. KN-E 159/1 orná pôda o výmere 595 m<sup>2</sup>, predstavuje 12,40 m<sup>2</sup>.

Titul nadobudnutia: Osvedčenie o ded. 9D 127/04-35 - Z 1706/04-21/05.

2. Darca 2/ je podielovým spoluvlastníkom zapísaným pod B/11 na LV č. 1057 v podiele 1/6 v parc. č. KN-E 159/1 orná pôda o výmere 595 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v katastrálnom území Záskalie okres Považská Bystrica, obec Záskalie (ďalej len ako „nehnutelnosť“). Podiel 1/6 v parc. č. KN-E 159/1 orná pôda o výmere 595 m<sup>2</sup>, predstavuje 99,17 m<sup>2</sup>.

Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 14D 1013/2012 - Z 917/13-15/13 čz.

3. Darca 3/ je podielovým spoluvlastníkom zapísaným pod B/12 na LV č. 1057 v podiele 1/4 v parc. č. KN-E 159/1 orná pôda o výmere 595 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v katastrálnom území Záskalie okres Považská Bystrica, obec Záskalie (ďalej len ako „nehnutelnosť“). Podiel 1/4 v parc. č. KN-E 159/1 orná pôda o výmere 595 m<sup>2</sup>, predstavuje 148,75 m<sup>2</sup>.

Titul nadobudnutia: Uznesenie OS v P.B. č. 8D/48/2017 zo dňa 14.11.2018 - Z 3083/2018-4/19.

4. Obdarovaný je taktiež podielovým spoluvlastníkom vyššie uvedenej nehnuteľnosti zapísaným pod B/13 v podiele 1/8 na LV č. 1057.

5. Touto Zmluvou Darca 1/ až 3/, daruje svoj spoluvlastnícky podiel špecifikovaný v Čl. II tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva Obdarovaného, ktorý vyššie uvedené podiely v predmetnej nehnuteľnosti od Darcu 1/ až 3/ s vd'akou prijíma.

### Čl. III.

#### Stav nehnuteľnosti

1. Darca 1/ až 3/ vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti (prevádzaného spoluvlastníckeho podielu) uvedenej v Čl. II tejto Zmluvy, na ktoré by mal Obdarovaného osobitne upozorniť. Obdarovaný bol s právnym aj faktickým stavom nehnuteľnosti (prevádzaného podielu) riadne oboznámený formou obhliadky na mieste samom pred podpisom tejto Zmluvy s tým, že do úžitku nadobudnutých podielov vstúpi dňom právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností v prospech Obdarovaného.

2. Darca 1/ až 3/ zároveň prehlasuje, že na prevádzanom spoluvlastníckom podiele neviazu žiadne dlhy vecné bremená a iné právne či faktické vady, taktiež vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych súdnych sporoch, prípadne exekučných konaniach vedených vo vzťahu k dotknutej nehnuteľnosti. Darca 1/ až 3/ sa zaväzuje, že odo dňa uzatvorenia (podpísania) tejto Zmluvy neuzatvorí so žiadnou tret'ou osobou akúkoľvek kúpnu zmluvu, nájomnú zmluvu či inú zmluvu (dohodu), predmetom ktorej by bola nehnuteľnosť (spoluvlastnícky podiel) uvedená v Čl. II tejto Zmluvy, prípadne nevykoná akýkoľvek iný úkon, dôsledkom čoho by mohlo byť ohrozenie či obmedzenie plnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy pre jej účastníkov, najmä ohrozenie nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnej parcele zo strany Obdarovaného.

### Čl. IV

#### Nadobudnutie vlastníctva

1. Obdarovaný berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti (spoluvlastníckym podielom) popísanej v Čl. II tejto Zmluvy nadobudne, na základe právoplatného Rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci tejto Zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností v prospech Obdarovaného, podá Obdarovaný - Obec Záskalie, IČO: 0031 7934, Záskalie č. 33, 017 05 Považská Bystrica 5, František Koleno, starosta obce, a to v deň nasledujúci po dni podpisu tejto Zmluvy zo strany všetkých Zmluvných strán, na čo Obdarovaného výslovne Zmluvné strany splnomocňujú. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú Obdarovaného - Obec Záskalie, IČO: 0031 7934, Záskalie č. 33, 017 05 Považská Bystrica 5, František Koleno, starosta obce, aj na uzatvorenie (podpísanie) Dodatku k Zmluve alebo k Návrhu na vklad, a to v prípade, že by Zmluva alebo Návrh na vklad obsahoval chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti ako aj na doručovanie a preberanie všetkých písomností v rámci vkladového konania vedeného na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor.



Plnomocenstvo prijímam:

Obec Záskalie

František Koleno, starosta obce

3. V prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o Návrhu na vklad, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si súčinnosť v konaní proti takémuto rozhodnutiu a odstrániť prípadné nedostatky Zmluvy a/alebo Návrhu na vklad, prípadne ich príloh (ďalej len ako „súčinnosť“). V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor Návrh na vklad zamietne alebo si Zmluvné strany v zmysle tohto odseku neposkytnú potrebnú súčinnosť v dôsledku čoho príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor Návrh na vklad zamietne, sú Zmluvné strany povinné bez zbytočného odkladu najneskôr však do 5 (slovom: päť) pracovných dní uzatvoriť novú Darovaciu zmluvu na Predmet tejto Zmluvy.

#### Čl. V

##### Ostatné dojednania

1. Náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou, vrátane zmluvných poplatkov ako aj správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch za Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do Katastra nehnuteľností príslušného Okresného úradu katastrálneho odboru, znáša v celom rozsahu Obdarovaný.

2. K tomuto prevodu, resp. k uzatvoreniu tejto Zmluvy bol dňa 15.08.2023 daný súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Záskalie - Uznesenie č. 32/2023 zo dňa 15.08.2023.

#### Čl. VI

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany po tom ako si túto Zmluvu prečítali prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, Zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo Zmluvných strán a na znak súhlasu túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva je povinne zverejňovaná v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zmluvné strany dávajú výslovný súhlas na zverejnenie tejto Zmluvy v plnom rozsahu.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpisov Zmluvných strán sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že dohodnutý obsah Zmluvy možno meniť len na základe dohody všetkých Zmluvných strán výlučne formou písomných riadne očíslovaných dodatkov podpísaných všetkými Zmluvnými stranami.

5. Uvedená Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť a povahu originálu, pričom každá Zmluvná strana obdrží jeden (1) rovnopis a dva (2) rovnopisy sa predložia príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor.

6. Ostatné práva a povinnosti Zmluvou neupravené sa riadia Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.

7. Zmluvné strany zároveň udeľujú Obci Záskalie, IČO: 0031 7934, Záskalie č. 33, 017 05 Považská Bystrica 5, zast. František Koleno, starosta obce, výslovný a dobrovoľný Súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len "Nariadenie GDPR"). Súhlasia, aby splnomocnenec spracúval takto poskytnuté osobné údaje, a to: meno, priezvisko, adresu trvalého bydliska ako aj ďalšie údaje, ktoré bližšie charakterizujú osobu splnomocniteľa v súlade s ust. § 2 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov vo vlastnom informačnom systéme, pre účely tejto Zmluvy, a to až do odvolania.

8. Ak by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po jej uzavretí, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne uviesť neplatné ustanovenia tejto Zmluvy do súladu s právnymi predpismi tak, aby bol zachovaný pôvodný úmysel Zmluvných strán vyjadrený v Zmluve.

V Záskalí, dňa 30.10. 2023

Darca 1/:

Štefan Gardian  
(úradne osvedčený podpis)

V Záskalí, dňa 30.10. 2023

Obdarovaný:

Obec Záskalie  
František Koleno, starosta obce

V Záskalí, dňa 30.10. 2023

Darca 2/:

Ľuboš Chovaník  
(úradne osvedčený podpis)

V Záskalí, dňa 30.10. 2023

Darca 3/:

František Bazala  
(úradne osvedčený podpis)