

Dohoda o využívaní nebytových priestorov

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Ivana Branislava Zocha, Jilemnického 3, 050 01 Revúca
v zastúpení RNDr. Eva Holéczy Vidová, riaditeľka školy
IČO: 37833855
Bankové spojenie: Prima Banka
Číslo účtu : 2057099004/5600

a
Nájomca: Mesto Revúca – Centrum voľného času
Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca
v zastúpení Ing. Július Buchta, MBA – primátor mesta
IČO: 00328693
Bankové spojenie: Prima Banka
Číslo účtu: SK80 5600 0000 0020 0196 7001

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú dohodu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 2 Predmet dohody

1. Predmetom dohody o využívaní nebytových priestorov sú nebytové priestory – telocvičňa a prislúchajúce miestnosti (šatne a sociálne zariadenia) nachádzajúce sa v budove Základnej školy Ivana Branislava Zocha, Jilemnického 3, 050 01 Revúca, ktorá je v správe prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto dohode.

Článok 3 Účel dohody

1. Telocvičňa, ktorá tvorí predmet nájmu, bude využívaná na účely vedenia záujmového útvaru Tenis v rámci činnosti Centra voľného času – vedúci krúžku je Mgr. Miroslav Murko.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

Článok 4 Cena nájmu

1. Účastníci dohody sa dohodli na bezplatnom užívaní telocvične školy.

Článok 5 Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 15.10.2023 do 15.06.2024
2. Časový rozpis prenájmu (deň, hodina): pondelok 15,00 – 18,00 hod. a piatok 15,00 – 18,00 hod.
3. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Článok 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za škody ním spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.

3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov počas času prenájmu zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
5. Prenajíateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
6. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajíateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

Článok 7

Podmienky používania telocvične

1. Vstup do telocvične je povolený len v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov a bezpečnostných predpisov, zodpovedá tiež za šetrenie elektrickej energie, vody, stav stien, podlahy a náradia telocvične.
3. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť.
4. V telocvični je prísne zakázané kopáť a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
5. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľke školy.

Článok 8

Všeobecné ustanovenia

1. Pred začiatkom využívania priestorov telocvične oboznámi nájomca všetkých cvičencov s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluva je uzavretá na možnosť používania telocvične v rozsahu 6 hodín týždenne.
4. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajíateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 3. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana..

V Revúcej

Za prenajíateľa:

.....
RNDr. Eva Holéczy Vidová
riaditeľka školy

Za nájomcu:

.....
Ing. Július Buchta, MBA
primátor mesta