

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

1/ Obec Jakubany, IČO: 00 329 924, so sídlom: Jakubany 555, 065 12 Jakubany, zastúpená starostom obce: JUDr. Jozefom Mačugom

na strane jednej

a

2/ Ján Mrug, rod. Mrug, nar. xx.xx.xxxx, r. č. xxxxxx/xxxx, tr. bytom: Jakubany 659, 065 12 Jakubany, občan SR

na strane druhej

zmluvné strany po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, slobodne, určito, vážne a zrozumiteľne sa dohodli dňa 08.11.2023 na tomto znení **zámennej zmluvy**:

Čl. I.

Účastník zmluvy **Obec Jakubany** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedených na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Jakubany na liste vlastníctva:

- LV č. 6930, KN – C. parc. č. 1846/27, Orná pôda o výmere 30 m², vedený pod B1 v podiele 1/1.

Účastník zmluvy **Ján Mrug, rod. Mrug** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedených na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Jakubany na liste vlastníctva:

- LV č. 8586, KN – E parc. č. 5301/1, Orná pôda o výmere 19 m², vedení pod B4 v podiele 1/1.
- LV č. 3248, KN – C parc. č. 1479/6, Orná pôda o výmere 3 m², KN – C parc. č. 1846/11, Orná pôda o výmere 2 m², KN – C parc. č. 1846/12, Orná pôda o výmere 2 m², vedený pod B1 v podiele 1/1.

Čl. II.

Predmetom zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti v k. ú. Jakubany, uvedené v čl. I. tejto zmluvy pričom uvedené nehnuteľnosti si účastníci zmluvy zamieňajú nasledovne:

Obec Jakubany nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vedeným na listoch vlastníctva v k. ú. Jakubany :

- LV č. 8586, KN – E parc. č. 5301/1, Orná pôda o výmere 19 m², vedení pod B4 v podiele 1/1.
- LV č. 3248, KN – C parc. č. 1479/6, Orná pôda o výmere 3 m², KN – C parc. č. 1846/11, Orná pôda o výmere 2 m², KN – C parc. č. 1846/12, Orná pôda o výmere 2 m², vedený pod B1 v podiele 1/1.

Ján Mrug, rod. Mrug nadobudnú nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti vedenej na liste vlastníctva v k. ú. Jakubany:

- LV č. 6930, KN – C. parc. č. 1846/27, Orná pôda o výmere 30 m², vedený pod B1 v podiele 1/1.

ČI. III.

Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že z titulu zamieňania pozemkov podľa čl. II. tejto zmluvy vyplatí Ján Mrug, rod. Mrug finančnú čiastku 40 € (slovom: Štyridsať eur) Obci Jakubany v hotovosti do pokladne pri podpise tejto zmluvy.

ČI. IV.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a stav zamieňaných nehnuteľností je im dobre známy.

Zámenu predmetných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Jakubany na svojom jedenástom zasadnutí dňa 31.10.2023 uznesením č. 11/A9/2023.

ČI. V.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady a poplatky vyplývajúce z tohto zmluvného dojednania bude znášať Ján Mrug. Účastníci sa dohodli že návrhom na vklad do katastra nehnuteľností je poverený Ján Mrug.

ČI. VI.

Právne pomery vyplývajúce z tejto zámennej zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Zmeny a dodatky k tejto zámennej zmluve musia byť uzatvorené v písomne forme.

Táto zámenná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zámenná zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jakubanoch dňa 08.11.2023

podpísané

podpísané

Obec Jakubany

Ján Mrug, rod. Mrug

Zast. starostom: JUDr. Jozef Mačuga

