



445/2023

**ZMLUVA O UBYTOVANÍ (cudzí)**

uzavretá podľa § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník

Zmluvné strany:

1. Ubytovateľ: **Národný ústav detských chorôb**  
Sídlo: Limbová 1, 833 40 Bratislava  
IČO: 00607231  
DIČ: 2020848368  
IČ DPH: SK2020848368  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu:  
Zastúpená: MUDr. Peter Bartoň – riaditeľ

(ďalej len „ubytovateľ“)

2. Ubytovaný: **Kireš Erik, MUDr.**  
dátum nar.: \_\_\_\_\_  
trvale bytom: \_\_\_\_\_  
Číslo OP: \_\_\_\_\_

(ďalej len „ubytovaný“)

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Ubytovateľ na základe tejto zmluvy poskytuje ubytovanému prechodné ubytovanie na dohodnutú dobu v ubytovni ubytovateľa na Limbovej ul. č. 1 v Bratislave podľa podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Ubytovaný má právo užívať na ubytovanie **miestnosť č. 5 na 1. podlaží** ubytovne ( ďalej aj len „ubytovacia miestnosť“ ).
3. S užívaním ubytovacej miestnosti je spojené právo užívať aj spoločnú kúpeľňu s príslušenstvom a WC, spoločnú kuchynku so zariadením a ďalšie spoločné priestory určené ubytovateľom.

**Článok II.**  
**Cena ubytovania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ubytovaný uhradí ubytovateľovi cenu za ubytovanie a služby s ním spojené vo výške určenej cenníkom ubytovateľa. Cena podľa cenníka je **360,-€/izbu/mesiac**. Cena za obdobie od 06.11.2023 do 30.11.2023 je 288,-€ a za obdobie od 01.12.2023 do 15.12. 2023 je 180,-€. **Celková suma je 468,-€.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za ubytovanie bude hradená:
  - a) prevodom na účet ubytovateľa č.
  - b) v hotovosti do pokladne ubytovateľa (v pracovných dňoch v čase od 7.00 do 14.00 hod.).**





3. Cena za ubytovanie je splatná mesačne vopred. V prípade, ak je ubytovanie dohodnuté na kratší čas ako 1 mesiac, je cena za ubytovanie splatná pred začatím ubytovania.
4. Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek zmeniť cenník ubytovania. O zmene ceny ubytovania bude ubytovateľ informovať ubytovaného min. 1 mesiac vopred. V prípade, ak ubytovaný nebude akceptovať zmenenú cenu ubytovania, je ktorákkoľvek zo zmluvných strán oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.
5. V prípade omeškania ubytovaného s úhradou ceny za ubytovanie je ubytovateľ oprávnený požadovať od ubytovaného úrok z omeškania s ročnou úrokovou sadzbou vo výške stanovenej všeobecne záväzným právnym predpisom. V prípade omeškania ubytovaného s úhradou ceny za ubytovanie je ubytovateľ tiež oprávnený zamedziť ubytovanému vstup do ubytovacích priestorov, a to až do doby uhradenia dlžnej ceny za ubytovanie.
6. Ak ubytovanie bude trvať viac ako 180 dní, ubytovaný je povinný najneskôr v deň začatia ubytovania uhradiť ubytovateľovi zábezpeku vo výške 60,- EUR v hotovosti do pokladne ubytovateľa. Zábezpeka slúži na účely úhrady dlžnej ceny za ubytovanie a škôd spôsobených objednávateľom v ubytovacej miestnosti a spoločných priestoroch. V prípade použitia zábezpeky je ubytovaný povinný doplniť ju na pôvodnú výšku. Nespotrebovaná časť zábezpeky bude ubytovanému vrátená pri skončení ubytovania.

### **Článok III.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Ubytovaný má právo užívať ubytovaciu miestnosť, ako aj užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a požívať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené.
2. Ubytovateľ sa zaväzuje odovzdať ubytovanému priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním. Za účelom užívania ubytovacej miestnosti ubytovateľ odovzdáva ubytovanému:
  - kľúče od vchodových dverí do ubytovne (magnetický) - 1 ks
  - preukaz ubytovaného
  - kľúče od ubytovacej miestnosti - 1ks
  - zariadenie ubytovacej miestnosti (inventár) podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve
3. Ubytovaný je povinný užívať priestory vyhradené mu na ubytovanie a plnenia spojené s ubytovaním riadne, v týchto priestoroch nesmie ubytovaný bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne zmeny.
4. Ubytovaný je pri užívaní ubytovacej miestnosti a spoločných priestorov povinný riadiť sa Ubytovacím poriadkom ubytovacieho zariadenia NÚDCH platného od 01.10.2020, v znení neskorších zmien a dodatkov, pokynmi ubytovateľa. Podpisom tejto zmluvy ubytovaný potvrdzuje, že sa s Ubytovacím poriadkom ubytovacieho zariadenia NÚDCH v aktuálnom znení, oboznámil. Ubytovaný nie je oprávnený poskytnúť ubytovaciu miestnosť do užívania tretej osobe .
5. Ubytovaný v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobí v ubytovacej miestnosti alebo na jej zariadení alebo v spoločných priestoroch on sám alebo tretie osoby, ktoré tieto priestory a veci užívajú so súhlasom a vedomím ubytovaného. Ubytovaný je povinný v plnom rozsahu nahradiť spôsobenú škodu.
6. O zodpovednosti ubytovateľa za veci vnesené do ubytovacích priestorov ubytovaným alebo pre neho platia ustanovenia § 433 a 436 Občianskeho zákonníka.



**Článok IV.**

**Doba trvania a skončenie zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 06.11.2023 do 15<sup>\*)</sup> 22.12.2023.**
2. Táto zmluva môže byť ukončená aj vzájomnou písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Ubytovaný môže od tejto zmluvy odstúpiť za podmienky, že to oznámi ubytovateľovi min. 5 dní vopred.
4. Ubytovateľ môže od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby odstúpiť, ak
  - a) ubytovaný v ubytovacom zariadení aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy,
  - b) býva v priestoroch ubytovne alebo v jej časti, ktorú musí ubytovateľ uvoľniť alebo použiť na iné účely,
  - c) zanikol účel, pre ktorý bola ubytovacia miestnosť poskytnutá ubytovanému do užívania,
5. Po skončení tejto zmluvy je ubytovaný povinný vrátiť ubytovaciu miestnosť spolu so zariadením ubytovateľovi v stave v akom ich prevzal v dohodnutý pracovný deň do 12:00 hod, inak je povinný nahradiť spôsobené škody.
6. Po skončení tejto zmluvy nemá ubytovaný nárok na náhradné ubytovanie.

**Článok V.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že sa so zmluvou riadne oboznámili, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Bratislave, dňa **6 - 11 - 2023** .....

Za ubytovaného:

Za ubytovateľa:

.....  
MUDr. Erik Kireš

.....  
MUDr. Peter Bartoň  
riaditeľ

