

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúca:

Obec Trstice

IČO: 00 306 258

so sídlom: Trstice 667, 925 42 Trstice

zast.: Mgr. Éva Kacz – starostka obce

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK1

(ďalej len ako „Predávajúca“)

Kupujúca:

TOLERANCIA22 n.o.

IČO: 54 480 264

DIČ: 2121688668

so sídlom: Trstice 659, 925 42 Trstice

zast. JUDr. František Juhos – riaditeľ

(ďalej len ako „Kupujúca“)

(Predávajúca spolu s Kupujúcou aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“).

Preambula

1. Dňa 18.09.2023 bol vyhotovený Znalecký posudok č. 210/2023 súdnym znalcom Ing. Jurajom Kőbőlom, sídlom Kolónia č. 8, 929 01 Kútniky, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu Nehnutelností uvedených v Článku I. bode 1. ku dňu ohodnotenia na sumu vo výške 41,49 EUR/m².
2. Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach rozhodlo Uznesením č. 2023/IX/12 zo dňa 21.09.2023, že nehnuteľnosti uvedené v Článku I. tejto Zmluvy odpredáva priamym predajom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov a určilo kúpnu cenu nehnuteľností vo výške **50,-EUR/m²**, čo pri celkovej predávanej výmere nehnuteľnosti 2097 m² predstavuje sumu vo výške 104.850,- EUR. Za prijatie Uznesenia č.2023/IX/12 hlasovalo všetkých 11 prítomných poslancov z celkového počtu 11 poslancov.

Článok I.

Predmet kúpy

1. Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, ktoré sa nachádzajú v **kat. území Trstice**, obec Trstice, okres Galanta, a ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Galanta, Katastrálny odbor na **LV č. 1551** ako:

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod. parc. č. 552, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 309 m²,
- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod. parc. č. 553/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 818 m²,
- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod. parc. č. 553/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20 m²,
- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod. parc. č. 553/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 24 m²,
- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod. parc. č. 553/4, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 926 m² (*Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 659 evidovanej na pozemku parc. č. 553/4 je evidovaný na LV č. 3 759*),

(ďalej spolu ako „*Nehnuteľnosti*“ alebo ako „*Predmet kúpy*“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy určenom v Článku I. bode 1. tejto Zmluvy, z výlučného vlastníctva Predávajúcej v 1/1 do výlučného vlastníctva Kupujúcej v 1/1, záväzok Kupujúcej zaplatiť Predávajúcej kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Zmluvy a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán s tým súvisiacich, ako aj ďalších skutočností vyplývajúcich zo Zmluvy.
2. Predávajúca touto Zmluvou predáva a prevádza na Kupujúcu vlastnícke právo k Predmetu kúpy a Kupujúca Predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva v 1/1 a zaväzuje sa zaň zaplatiť Predávajúcej kúpnu cenu podľa Článku III. Zmluvy.
3. Povolením vkladu vlastníckeho práva príslušným katastrálnym odborom sa Kupujúca stane výlučným vlastníkom Predmetu kúpy v 1/1.

Článok III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v celkovej výške **104.850,- EUR** (slovom stoštyritisíc osemstopäťdesiat eur) za Predmet kúpy.
2. Kupujúca zaplatí Predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúcej, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to najneskôr do **30.11.2023**.
3. V prípade, ak sa Kupujúca dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny v zmysle tohto článku, Kupujúca je povinná uhradiť úrok z omeškania za každý omeškaný deň vo výške 0,1 %.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že na základe predloženého listu vlastníctva, vyhlásení Predávajúcej a ohliadky Predmetu kúpy, sú dôkladne oboznámené so skutkovým aj s právnym stavom Nehnutelností ako aj samotného Predmetu kúpy.
2. Predávajúca vyhlasuje, že pred podpísaním tejto Zmluvy neuzatvorila žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by Predmet kúpy odplatne alebo bezodplatne scudzila tretím osobám odlišným od Kupujúcej.
3. Kupujúca podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bola oboznámená s právnym a technickým stavom Predmetu kúpy a tento kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok V. Ďalšie ustanovenia

1. Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy a že Predmet kúpy nie je predmetom sporu ani ručiteľského záväzku, nie je predmetom exekúcie a ani žiadnej dohody uzavretej treťou osobou.
2. Predávajúca ďalej vyhlasuje, že na Predmete kúpy nie je vedené nijaké súdne alebo správne konanie ani exekučné konanie týkajúce sa prevádzaných Nehnutelností.
3. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také chyby a poškodenia na Nehnutelnostiach, na ktoré by mala Kupujúcu osobitne upozorniť.
4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo ku kupovaným Nehnutelnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudne Kupujúca dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta. Do tejto doby sú účastníci tejto Zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania posledným účastníkom tejto Zmluvy. Zmluva nadobúda právne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcej.
3. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, účastníci tejto Zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto Zmluve a návrhu na

vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto Zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy sa môžu vykonať výlučne písomne formou dodatku.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu a z ktorých každý účastník tejto Zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a zvyšné 2 vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto Zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s Nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Trsticiach, dňa 6.11.2023

Predávajúca:



Obec Trstice
zast.: Mgr. Éva Kacz - starostka obce

V Trsticiach, dňa 7.11.2023

Kupujúca:

TOLERANCIA22 n.o.
925 42 Trstice, č. 659
IČO: 54 480 264
Tel.: 908/766 758
E-mail: office@tolerancia22.sk

TOLERANCIA22 n.o.
zast.: JULIÁN Frantisek Juhos - riadiel

Podľa osvedčovacej knihy, por. č. 1121 podpis
na tejto listine urobil(a)/uznal(a) za svoj vlastný
Mgr. Éva Kacz, r. č.
meno a priezvisko
trvalým bytom Trstice
ktorého (ej) totožnosť bola preukázaná na základe
PP:
druh a číslo preukazu totožnosti

Obec Trstice
Dňa: 6.11.2023
(hod.)

Podpis Mgr. Éva Kacz osoby

Okrúhla úradná pečiatka:



Podľa osvedčovacej knihy, por. č. 1122 podpis
na tejto listine urobil(a)/uznal(a) za svoj vlastný
JULIÁN Frantisek Juhos, r. č.
meno a priezvisko
trvalým bytom Trstice
ktorého (ej) totožnosť bola preukázaná na základe
PP:
druh a číslo preukazu totožnosti

Obec Trstice
Dňa: 7.11.2023
(hod.)

Podpis JULIÁN Frantisek Juhos osoby

Okrúhla úradná pečiatka:

