

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Meno a Priezvisko: Petra Provazníková,
Rodné priezvisko: Provazníková
Bydlisko: Moravská 1879/42, 020 01 Púchov
Dátum narodenia: 19.3.1980
Rodné číslo: 805319/8021
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Názov: Obec Streženice
Adresa: Školská 152, 020 01 Streženice
IČO: 00692336
V zastúpení: Ing. Jozef Pavlis, starosta obce

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Streženice, obec Streženice, okres Púchov zapísanej na liste vlastníctva č. 1182 vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra C, parcelné číslo 444/1, o výmere 1527 m², druh pozemku: orná pôda a pozemok registra C, parcelné číslo 444/2, o výmere 559 m², druh pozemku: ostatná plocha.

(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnutelnosť 1“).

2. Geometrický plán č.61/2016 zo dňa 3.5.2016 vyhotovený Geodetická kancelária Ing. Štefan Jantoš úradne overenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, dňa 6.6.2016, pod číslom 333/16 bol z pozemku parcela KN C 444/1 zameraný pozemok parcela KN C 444/2 zameraný pozemok parcela KN C č. 444/4, ost. plocha o výmere 190m²

katastrálne územie Streženice, obec Streženice, okres Púchov a pozemok parcela KN C č. 444/5, ost. plocha o výmere 15m² katastrálne územie Streženice, obec Streženice, okres Púchov

3. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Streženice, obec Streženice, okres Púchov zapísanej na liste vlastníctva č. 767 vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra E, parcelné číslo 880, o výmere 5283 m², druh pozemku: orná pôda.
4. Geometrický plán č. 01/2022 zo dňa 13.1.2022 vyhotovený Geodetická kancelária Ing. Štefan Jantoš úradne overenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, dňa 9.2.2022, pod číslom 32/22 bol z pozemku parcely KN-E 880 zameraný pozemok parcela KN-C č. 766/69, trval. trávnatý porast o výmere 1600 m², katastrálne územie Streženice, obec Streženice, okres Púchov.

(nehnuteľnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „**nehnuteľnosť 2**“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1/ Petra Provazníková, rod. Provazníková, prevádza zo svojho výlučného vlastníctva novo zameraný pozemok parcelu KN-C č. 444/4, ost. plocha o výmere 190 m² katastrálne územie Streženice, obec Streženice, okres Púchov a parcelu KN-C č. 444/5, ost. plocha o výmere 15 m² katastrálne územie Streženice, obec Streženice, okres Púchov
Zamieňajúci 2/ Obec Streženice, do jeho vlastníctva zámenou za jeho pozemok parcelu KN-C č. 766/69 trvalý trávnatý porast o výmere 1600 m², katastrálne územie Streženice, obec Streženice, okres Púchov.
2. Zamieňajúci 2/ Obec Streženice týmto prevádza zo svojho výlučného vlastníctva pozemok parcelu KN-C č. 766/69, trvalý trávnatý porast o výmere 1600 m², katastrálne územie Streženice, obec Streženice, okres Púchov.
3. Zmluvné strany vzájomne vymenené nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad.

Článok III

Finančné vyrovnanie

Účastníci zmluvy sa dohodli, že si nebudú vzájomne nič doplácať.

Článok IV

Vyhlásenie a záruky

1. Táto zmluva nadväzuje na Zámennú zmluvu podpísanú 29.9.2022 medzi účastníkmi Petra Provazníková rod. Provazníková a Obec Streženice, v zastúpení Ing. Juraj Hrišo.
2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú vlastníkami zamieňaných nehnuteľností, tak ako je to popísané v čl. I tejto zmluvy a že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali dispozíciu s nimi.
3. Účastníci Zmluvy zároveň vyhlasujú, že na predmete Zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ani iné vady a poškodenia, na ktoré by sa mali navzájom osobitne upozorniť, a ktoré by ich mohli akokoľvek obmedzovať alebo znemožňovať v riadnom užívaní.
4. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že im je dobre známy technický a právny stav zamieňaných nehnuteľností, sú s ním oboznámení a v tomto stave nehnuteľnosti preberajú.
5. Súhlas s prevodom vyššie popísaných nehnuteľností udelilo Obecné zastupiteľstvo obce Streženice svojím uznesením č. 41/2021, ktoré je prílohou Zmluvy.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluva nadobudla platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť rozhodnutím katastra nehnuteľností o povolení vkladu s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s §2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa §47a Zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento prevod podlieha vkladu vlastníckeho práva podľa Zákona č. 162/1995 Z.z., v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych práv a ich práv k nehnuteľnostiam. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosti, že sú viazané svojimi zmluvnými vzťahmi až do vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nie je možné podať odvolanie.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, uzatvoria novú Zámennú zmluvu alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad, prípadne, že na pokyn katastrálneho úradu túto zmluvu doplnia.

Článok VI

Zápis na list vlastníctva

1. Podľa tejto Zmluvy Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor, vykoná na listoch vlastníctva tento zápis:

1.

Okres: Púchov
Obec: Streženice
Katastrálne územie: Streženice

LV A: Majetková podstata

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape
Pozemok parcela č. 444/4, ostatná plocha o výmere 190 m²
Pozemok parcela č. 444/5, ostatná plocha o výmere 15 m²

LV B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Obec Streženice, Školská 152, 020 01 Streženice, IČO: 00692336
Podiel: 1/1

LV C: Ďarchy

Bez zmeny

2.

Okres: Púchov
Obec: Streženice
Katastrálne územie: Streženice

LV A: Majetková podstata

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

Pozemok parcela č. 766/69, trvalý trávnatý porast o výmere 1600 m²

LV B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Petra Provazníková, rod. Provazníková, Moravská 1879/42, Púchov, nar. 19.3.1980, r.č. 805319/8021

Podiel: 1/1

LV C: Ťarchy

Bez zmeny

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Streženiciach dňa 30.10.2023



Petra Provazníková




Obec Streženice

Ing. Jozef Pavlis, starosta obce