

Nájomná zmluva číslo 04/09/2023

uzatvorená podľa ust. § 3 ods.3 Zákona č. 116/1990 Zb.o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

ČL.I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola
Medzilaborecká 11 , 821 01 Bratislava
zastúpený: Mgr. Iveta J. Hajduová
bankové spojenie: VÚB , a.s. Bratislava - Ružinov
číslo účtu : 1. úhrada nájomného: SK9602000000001640063258
2. úhrada za energie a služby : SK4402000000001640068753

Nájomca : Mudr. Ľubor Lehotský

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytového priestoru
– telocvične o výmere 446 m² a spoločných priestorov (šatňa + sociálne zariadenie) nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy na Medzilaboreckej ul. 11 v Bratislave , ktorý za podmienok nižšie uvedených prenájíma prenájomca prenájomcovi za účelom využívania priestorov telocvične na : športová činnosť
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
3. S užívaním vyššie uvedenej telocvične je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná chodba, šatňa, sociálne zariadenie) a to len v čase uvedenom v čl. III ods. 2 tejto zmluvy.

Čl. III Doba nájmu

1. Nájom telocvične sa uzatvára na dobu určitú v trvaní

od 18.09.2023 do 27.06.2024

Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

2. Nájomca bude priestory užívať v týchto dňoch a hodinách:

telocvičňa :

utorok 19,00 hod – 20,30 hod

Čl. IV Úhrada za nájom a služby

- Nájomca uhrádza nájomné a služby za všetky prenajaté dni bez ohľadu na to, či nájomca z jeho strany všetky prenajaté časy nájmu využije. Nájomca platby neuhrádza len za dni, ktoré boli zrušené zo strany prenajímateľa (napr. školské akcie).**
- Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške :
telocvičňa : 10,00 €/hod. (60 minút)
- Nájomca sa zaväzuje uhradiť vyššie uvedené nájomné na príjmový účet prenajímateľa vedený vo VÚB číslo účtu : **SK96 0200 0000 0016 4006 3258**
Úhrada za nájomné za **09/2023 -11/2023** musí byť pripísaná na účet prenajímateľa najneskôr **do 30.11.2023** . Úhrada za mesiac **12/2023** musí byť pripísaná na účet prenajímateľa najneskôr **do 10.12.2023**. Úhrada za mesiace **01/2024 -06/2024** musí byť pripísaná na účet prenajímateľa najneskôr **do 30. dňa v mesiaci**.
- Cenu za energie a služby spojené s užívaním nebytového priestoru bude nájomca hradiť mesačne vo výške : **telocvičňa : 10,00 -€/hod.(60 minút)**
na výdavkový účet prenajímateľa vedený vo VÚB číslo účtu : **SK44 0200 0000 0016 4006 8753**
Úhrada za **energie a služby za 09/2023 -11/2023** musí byť pripísaná na účet prenajímateľa najneskôr **do 30.11.2023** . Úhrada za mesiac **12/2023** musí byť pripísaná na účet prenajímateľa najneskôr **do 10.12.2023**. Úhrada za mesiace **01/2024 -06/2024** musí byť pripísaná na účet prenajímateľa najneskôr **do 30. dňa v mesiaci**.
- V prípade omeškania s úhradou nájomného podľa tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý i začatý deň omeškania.
- V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného podľa tejto zmluvy o viac ako 1 mesiac ide o podstatné porušenie zmluvných povinností nájomcu.
Prenajímateľ je oprávnený vzájomný zmluvný vzťah dohodnutý touto zmluvou ukončiť s tým, že nájom končí dňom nasledujúcim po dni márneho uplynutia jednomesačného omeškania dlžnej sumy.

7. Nájomca je povinný 24 hodín vopred nahlásiť určenej osobe neprítomnosť v prenajatých priestoroch.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory - telocvičňu -v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ zabezpečí upratovanie a vstup do prenajatých priestorov svojím pracovníkom.
4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. II bod 1 tejto zmluvy.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný dodržiavať školský poriadok a pokyny riaditeľa školy.
2. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov športovej činnosti a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príslušných priestorov.
3. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
4. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v čl. I tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
5. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
6. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
7. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv prenajatých nebytových priestorov .

Čl. VII
Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Táto zmluva o nájme končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá
 - b) výpoveďou prenajímateľa v prípade ak nájomca podstatne porušil ustanovenia tejto zmluvy
 - c) ak nájomca stratil spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si priestory telocvične prenajal – okamžitým zrušením nájomnej zmluvy
 - d) prenajatý priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie – okamžitým zrušením nájomnej zmluvy
 - e) písomnou dohodou zmluvných strán
2. Prenajímateľ je oprávnený okamžite zrušiť nájomnú zmluvu pred uplynutím doby nájmu v prípade opakovaného porušovania školského poriadku nájomcom.
3. Výpovedná doba podľa znenia ods. 1 písm. b) tohto článku zmluvy je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede nájomcovi.

Čl. VIII
Vrátenie predmetu nájmu

1. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave ako ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. IX
Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

Bratislava dňa: 02.10.2023

Prenajímateľ:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

Medzilaborecká 11

821 01 BRATISLAVA II

Mg

Nájomca:

Mudr. Ľubor Lehotský