

Kúpna zmluva

(ďalej len „zmluva“)

uzavretá podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa § 11 ods. 6 a nasl. zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: **Slovenská republika v správe - Národný ústav reumatických chorôb**
Sídlo: Nábřežie Ivana Krasku 4, 921 12 Piešťany, Slovenská republika
IČO: 00 165 271
DIČ: 2020530732
IČ DPH: SK2020530732
Konajúci prostredníctvom: MUDr. Milan Derco, štatutárny orgán-riaditeľ
Zriadený Zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR číslo: 9390-2/2007-OP zo dňa 17.07.2007
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK85 8180 0000 0070 0028 5239
Kontaktná osoba: Monika Petrášová
Email: monika.petrasova@nurch.sk
TEL.: 033/7969106
ďalej len „predávajúci“

a

Kupujúci: **BD Gastromont, s. r. o.**
Sídlo: Veľčice 460, 913 04 Chocholná – Veľčice
IČO: 36 330 060
DIČ: 2020180349
IČ DPH: SK2020180349
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14010/R
Konajúci prostredníctvom: Branislav Dodek, konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu IBAN: SK61 1100 0000 0026 2878 6706
Email: bdgastromont@gmail.com
Telefón: 0907687168
ďalej len „kupujúci“

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

II.

Predmet kúpy

1. Predávajúci je štátna príspevková organizácia s právnou subjektivitou, ktorá bola zriadená s účinnosťou od 01.08.2007 rozhodnutím Ministerstva zdravotníctva SR, a to Zriaďovacou listinou MZ SR číslo: 19390-2/2007-OP zo dňa 17.07.2007. Hlavným predmetom činnosti prenájomateľa je „Plnenie úloh súvisiacich so zabezpečovaním komplexnej ambulantnej a ústavnej zdravotnej starostlivosti s celoslovenskou pôsobnosťou, najmä diagnostika, liečba a dispenzárna starostlivosť o pacientov s reumatickými ochoreniami“.
2. Kupujúci je slovenská právnická osoba, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14010/R.

3. Predávajúci je podľa § 1 zákona o správe majetku štátu správcom prebytočného hnutel'ného majetku štátu, a to:
 - a) Highlife Grandee (vírivý bazén), rok zaradenia 12/2015, 1 ks, inventárne číslo: 1-1718/14;
 - b) Warishofen Gl 1800 (vaňa s podvodnými masážnymi dýzami Warishofen Gl1800AC), rok zaradenie 12/2015, 2 ks, inventárne číslo: 1-1718/9, 1-1718/10.Hnutel'ný majetok špecifikovaný v tomto odseku je ďalej v tejto zmluve označený aj ako „predmet kúpy“.
4. Predmet kúpy je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy funkčný a v technicky vyhovujúcom stave.
5. Predmet kúpy sa podľa § 8f ods. 7 v spojení s § 8f ods. 1 zákona o správe majetku nepovažuje za vymedzený hnutel'ný majetok štátu.
6. Dňa 13.03.2023 vydal štatutárny orgán organizácie predávajúceho podľa § 3 ods. 3 zákona o správe majetku štátu Rozhodnutie č. 02/2023 o prebytočnosti hnutel'ného majetku štátu, nakoľko sa jedná sa o majetok štátu, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
7. Dňa 18.05.2023 predávajúci ponúkol prebytočný hnutel'ný majetok štátu (predmet kúpy) na predaj iným štátnym rozpočtovým a príspevkovým organizáciám; ani jedna z oslovených organizácií neprejavila záujem o kúpu predmetu kúpy.
8. Dňa 06.06.2023 predávajúci ponúkol prebytočný hnutel'ný majetok štátu (predmet kúpy) na predaj v 1. kole osobitného ponukového konania (OPK) zverejneného na stránke ROPK MF SR a na webovej stránke NÚRCH; nikto neprejavil záujem o kúpu predmetu kúpy. Dňa 22.09.2023 predávajúci ponúkol prebytočný hnutel'ný majetok štátu (predmet kúpy) na predaj v 2. kole osobitného ponukového konania (OPK) zverejneného na stránke ROPK MF SR a na webovej stránke NÚRCH; o kúpu predmetu kúpy prejavil záujem kupujúci.
9. Ako vyplýva zo Zápisnice zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie ponúk záujemcov zo dňa 25.10. 2023, na ponuku predávajúceho na predaj hnutel'ného majetku - Warishofen Gl 1800 (vaňa s podvodnými masážnymi dýzami Warishofen Gl1800AC), rok zaradenie 12/2015, 2 ks, inventárne číslo: 1-1718/9, 1-1718/10, reagoval ako jediný kupujúci.
10. Ako vyplýva zo Zápisnice zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie ponúk záujemcov zo dňa 25.10. 2023, na ponuku predávajúceho na predaj hnutel'ného majetku - Highlife Grandee (vírivý bazén), rok zaradenia 12/2015, 1 ks, inventárne číslo: 1-1718/1, reagoval ako jeden zo záujemcov aj kupujúci, ktorý ponúkol najvyššiu cenu.
11. Zmluvné strany uzatvorením tejto zmluvy prejavujú vôľu dohodnúť podmienky a spôsob odplatného prevodu predmetu kúpy špecifikovaného v odseku 3 písm. a) a b) tohto článku zmluvy.
12. Touto zmluvou sa predávajúci zaväzuje dodať kupujúcemu predmet kúpy špecifikovaný v odseku 3 písm. a) a b) tohto článku a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy, a kupujúci sa zaväzuje prevziať od predávajúceho predmet kúpy a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v Článku II. ods. 3 písm. a) a b) tejto zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán takto:
 - a) za predmet kúpy - Highlife Grandee (vírivý bazén), rok zaradenia 12/2015, 1 ks, inventárne číslo: 1-1718/14 – kúpna cena vo výške 4 003,00 Eur bez DPH, suma vrátane DPH 4 803,60 Eur (slovom: štyritisícosemstotri eur, šesťdesiat centov).
 - b) za predmet kúpy - Warishofen Gl 1800 (vaňa s podvodnými masážnymi dýzami Warishofen Gl1800AC), rok zaradenie 12/2015, 2 ks, inventárne číslo: 1-1718/9, 1-1718/10 – kúpna cena vo výške 3.006 EUR bez DPH, suma vrátane DPH 3 607,20 Eur (slovom: tritisícšestosedem eur, dvadsať centov).Kúpna cena spolu: 8 410,80 Eur vrátane DPH

2. Na dohodnutú kúpnu cenu vystaví predávajúci elektronickú faktúru, a to v deň účinnosti tejto zmluvy. Predávajúci zašle kupujúcemu faktúru na adresu: BD Gastomont s.r.o, Chocholná -Velčice 460, 913 04 Chocholná-Velčice. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostne – prevodom na účet predávajúceho vedený v: Štátna pokladnica, Bratislava, číslo účtu IBAN: SK85 8180 0000 0070 0028 5239, v lehote splatnosti do 7 dní od vystavenia faktúry. Za deň úhrady faktúry (deň zaplattenia kúpnej ceny) sa pre účely tejto zmluvy rozumie deň pripísania fakturovanej sumy na účet predávajúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci vyzve kupujúceho (SMS na mobil alebo správa na email) na osobné prevzatie predmetu kúpy, a to bez zbytočného odkladu po pripísaní dohodnutej kúpnej ceny na účet predávajúceho; náklady spojené s osobným prevzatím predmetu kúpy znáša kupujúci. Povinnosť predávajúceho dodať kupujúcemu predmet kúpy je splnená tým, že predávajúci umožní kupujúcemu s predmetom kúpy nakladať, t. j. predmet kúpy prevziať v dohodnutom mieste dodania.
4. Kupujúci berie na vedomie, že ak nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas, je v omeškaní. Omeškaním kupujúceho vzniká predávajúcemu právo:
 - a) požadovať od kupujúceho splnenie dlhu v dodatočnej primeranej lehote, ktorú predávajúci kupujúcemu poskytne; ak kupujúci splnil svoj dlh čiastočne, predávajúci môže požadovať od kupujúceho splnenie toho, čo chýba;
 - b) odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci svoj dlh nesplnil ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu predávajúci poskytol; predávajúci berie na vedomie, že ak od tejto zmluvy neodstúpi po uplynutí dodatočne poskytnutej primeranej lehoty na plnenie a podá proti kupujúcemu žalobu na plnenie, nemôže už od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje od začiatku (§ 48 Občianskeho zákonníka) a zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré pre nich z tejto zmluvy vyplývajú. Každý účastník zmluvy je povinný druhému účastníkovi zmluvy vrátiť to, čo dovtedy od neho prijal, a to z titulu bezdôvodného obohatenia.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci sa zaväzuje prevziať predmet kúpy v dohodnutom mieste dodania – Národný ústav reumatických chorôb, Nábrežie Ivana Krasku 4, 921 12 Piešťany, kontaktná osoba: Monika Petrášová, telefón: 033/7969106, email: monika.petrasova@nurch.sk
2. Pri prevzatí predmetu kúpy na zmluvne dojednanom mieste dodania je kupujúci povinný dodať predmet kúpy prezrieť.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva, prechod nebezpečenstva škody, zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy až po úplnom zaplattení kúpnej ceny.
2. Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na kupujúceho okamihom, keď predávajúci splní svoju povinnosť dodať kupujúcemu predmet kúpy podľa tejto zmluvy.
3. Každá zmluvná strana zodpovedá za priamu a zavinenu škodu spôsobenú druhou zmluvnou stranou v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy.

VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
 - a) podľa § 11 ods. 6 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, na platnosť kúpnej zmluvy, ktorou sa prevádza vlastníctvo nevymedzeného

hnuteľného majetku štátu, sa nevyžaduje súhlas zriaďovateľa (Ministerstva zdravotníctva SR);

- b) podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv; predávajúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať kupujúceho o zverejnení tejto zmluvy v CRZ.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v znení neskorších predpisov.
 3. Zmluvné strany berú na vedomie, že obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve.
 4. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo už v čase jej uzatvorenia neplatné alebo ak sa niektoré ustanovenie stane neplatným neskôr (po uzatvorení tejto zmluvy), nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy; zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť ustanovenie, ktoré sa preukáže ako právne neplatné, ustanovením s rovnakým alebo čo najbližším hospodárskym účelom sledovaným pôvodným neplatným ustanovením.
 5. Všetky spory vzniknuté medzi zmluvnými stranami v súvislosti s právami a povinnosťami zmluvných strán z tejto zmluvy alebo touto zmluvou založenými, vrátane sporov o ich plnenie, či neplnenie, o platnosť, neplatnosť, účinnosť, neúčinnosť, výklad a určenie práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy, bude rozhodovať vecne príslušný všeobecný súd.
 6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú zástupcovia zmluvných strán.
 7. Táto zmluva sa vyhotovuje vo dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých je jedno (1) vyhotovenie určené pre predávajúceho a jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho.

V Piešťanoch, dňa 03.11.2023

Chocholná-Velčice, dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
MUDr. Milan Derco
štatutárny orgán-riaditeľ

.....
Branislav Dodek, konateľ