

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve č. 1052/2020/PS ESM – 1249

uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Názov: Mesto Banská Bystrica
v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta
sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Banská Bystrica
číslo účtu: 4016795432/7500
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432
BIC: CEKOSKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Názov: OTTES SLOVAKIA, s.r.o.
v zastúpení: Ing. Vladimír Kulfan, konateľ spoločnosti
sídlo: Jegorovova 35, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 31 585 507
DIČ: 2020453644
IČ DPH: SK2020453644
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Sro, vložka číslo 1193/S
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej v texte spoločne označovaní aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

1. Dňa 29.06.2020 bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená nájomná zmluva č. 1052/2020/PS ESM 1249 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nehnuteľností časť pozemkov o celkovej výmere 25 m² - parc.č. E KN 1185 – orná pôda o výmere 17 m², kat. územie Banská Bystrica, vedené na LV prenajímateľa č. 6012 a parc.č. C KN 5481/18 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 8 m², kat. územie Banská Bystrica, vedené na LV prenajímateľa č. 4073 obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.
(ďalej len „predmet nájmu“).
2. Z dôvodu požiadavky nájomcu o zmenu zmluvy, ktorá spočíva v tom, že nájomca postúpil práva a povinnosti stavebníka týkajúce sa rozhodnutia o vydaní povolenia stavby: „Banská Bystrica – ulica Jegorovova 35, Vodovodná prípojka“ na nadobúdateľa ENBRA SLOVAKIA s.r.o. Zvolenská cesta č. 29, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31 624 189, na základe Dohody o postúpení práv a povinností stavebníka zo dňa 26.09.2023, ktorú nájomca predložil prenajímateľovi, dochádza po dohode Zmluvných strán dňom k zmene nájmu v zmluve.

3. Vzhľadom na uvedenú zmenu v zmysle bodu 2. tohto článku sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve v nasledovnom znení:

Článok I.

„Zmluvné strany:“

1. Prenajímateľ:

Názov: *Mesto Banská Bystrica*
v zastúpení: *Ján Nosko, primátor mesta*
sídlo: *Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica*
IČO: *00 313 271*
DIČ: *2020451587*
bankové spojenie: *ČSOB, a. s., pobočka Banská Bystrica*
číslo účtu: *4016795432/7500*
IBAN: *SK77 7500 0000 0040 1679 5432*
BIC: *CEKOSKBX*
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Názov: *ENBRA SLOVAKIA s.r.o.*
v zastúpení: *Karel Vlach, konateľ*
sídlo: *Jegorovova 5821/35B, 974 01 Banská Bystrica*
IČO: *31 624 189*
DIČ: *2020456119*
IČ DPH: *SK 20220456119*
zapísaný: *Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: Sro, Vložka č.: 2587S*
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu označovaní ako „Zmluvné strany“)

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ostatné ustanovenia Zmluvy predmetným Dodatkom č. 1 nedotknuté, zostávajú bez zmeny aj naďalej v platnosti.
2. Prenajímateľ konštatuje, že finančné nároky vyplývajúce zo zmluvy boli pôvodným nájomcom usporiadané ku dňu 25.09.2023.
3. Dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach, pričom nájomca obdrží dve (2) vyhotovenia a prenajímateľ tri (3) vyhotovenia.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 riadne prečítali a uzatvárajú ho na základe slobodnej a vážnej vôle, že nebol uzatvorený v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici dňa:

V Banskej Bystrici dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ján Nosko
primátor mesta Banská Bystrica

.....
Karel Vlach
konateľ spoločnosti ENBRA SLOVAKIA s.r.o.