

Zmluva o zverení majetku do správy

č. OSM/M/6/2023

uzatvorená v zmysle § 6a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Zásadami
hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Poprad

Článok I

Zmluvné strany:

Vlastník a odovzdávajúci:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00326470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562
<i>(ďalej len „vlastník“)</i>	
.	
Správca a preberajúci:	Základná škola s materskou školou
	Komenského ulica 587/15, 058 01 Poprad
Štatutárny zástupca:	Mgr. Monika Strnková, riaditeľka ZŠ s MŠ
Sídlo:	Komenského ulica 587/15, 058 01 Poprad
IČO:	37 876 911
DIČ:	2021671652
<i>(ďalej len „správca“)</i>	

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, kde vlastník zveruje a správca berie do správy nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Poprad v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 253/2023 zo dňa 27. októbra 2023.

Článok II

1. Predmetom zmluvy je zverenie pozemkov:
 - parc. č. KN-C 2484/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3421 m², v obstarávacej hodnote 56 788,60 €,
 - parc. č. KN-C 2484/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 954 m², v obstarávacej hodnote 15 836,40 €,
 - parc. č. KN-C 2484/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8639 m², v obstarávacej hodnote 143 407,40 €,

z dôvodu zmeny výmery predmetných pozemkov po rekonštrukcii telocvične a po porealizačnom zameraní stavby: „Rekonštrukcia telocvične ZŠ Komenského“ na p.č. 2484/1 geometrickým plánom č. 14/2023 zo dňa 20.03.2023, zapísaných v LV č. 6232, k. ú. Poprad do správy Základnej školy s materskou školou, Komenského ulica 587/15, Poprad.

Článok III

1. Vlastník zveruje a správca berie do správy nehnuteľný majetok popísaný v článku II bode 1. tejto zmluvy na dobu neurčitú, ktorá začne plynúť odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to bezodplatne.

Článok IV

1. Správca sa zaväzuje obhospodarovat' a spravovat' majetok Mesta Poprad, vyšpecifikovaný v článku II tejto zmluvy a zverený mu do správy v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Poprad.
2. Správca sa zaväzuje užívať spravovaný majetok primerane jeho povahe a určeniu, udržiavať ho v riadnom a prevádzkyschopnom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jeho znehodnocovaniu a aby sa čo najviac predĺžila jeho užívatel'nosť a nakladať s ním v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Bežné opravy a údržby zvereného majetku zabezpečí správca na vlastné náklady.
4. Správca je povinný uchovávať:
 - inventarizačné zápisnice a sumáre,
 - doklady týkajúce sa zvereného majetku,
 - uzatvorené zmluvy týkajúce sa zvereného majetku,
 - ostatné písomnosti týkajúce sa zvereného majetku.
5. Správca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas doby správy vznikli na odovzdaných veciach ich používaním alebo zneužívaním dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené alebo vo vzťahu k správcovi.
6. Akékoľvek úpravy stavebného charakteru môže správca na zverennom majetku vykonať len s predchádzajúcim súhlasom vlastníka.
7. Správca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom preberaného majetku a v takomto stave ho preberá.
8. Správca preberá majetok v prevádzkyschopnom stave. Vlastník a správca sa dohodli, že majetok zverený do správy bude aj fyzicky skontrolovaný.
9. Správca sa zaväzuje na základe Zmluvy o poskytnutí príspevku na projekt podpory športu č. Z-2021/004-8 poskytnúť bezodplatné užívanie projektu športovej infraštruktúry v prospech športovej organizácie, materskej školy, základnej školy, strednej školy alebo vysokej školy so sídlom v meste Poprad na účely organizácie športového podujatia, súťaže, stretnutia, turnaja, pretekov alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry a to počas obdobia 10 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby Rekonštrukcia telocvične ZŠ Komenského, t.j. od 15.05.2023 v rozsahu najmenej dve (2) podujatia ročne.

10. Správca sa zaväzuje zabezpečiť bezodplatné užívanie projektu športovej infraštruktúry podľa bodu 9. najneskôr do šiestich (6) kalendárnych mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
11. Správca sa zaväzuje predložiť vlastníčkovi kópiu poverenia alebo osobitnej zmluvy o bezodplatnom užívaní projektu športovej infraštruktúry najneskôr do troch (3) pracovných dní od jej uzatvorenia.

Článok V

1. Zverenie majetku do správy je možné odňať rozhodnutím Mestského zastupiteľstva Mesta Poprad len v prípade, ak dôjde k naplneniu skutočností uvedených v aktuálne platných Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Poprad. Odňatie správy majetku sa následne vykoná písomnou zmluvou.
2. Po skončení správy sa správca zaväzuje, že odovzdá všetok majetok uvedený v článku II tejto zmluvy nepoškodený a v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
3. V prípade zveľadenia predmetu správy opravou si správca nebude nárokovať úhradu vynaložených nákladov.

Článok VI

1. Zmluva o zverení majetku do správy je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží vlastník a 2 správca.
2. Súčasťou tejto zmluvy je aj Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku podpísaný oboma zmluvnými stranami a Inventárna karta.
3. Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že Zmluva o zverení majetku do správy bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Poprad, dňa _____

Poprad, dňa _____

Vlastník a odovzdávajúci:

Správca a preberajúci:

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Mgr. Monika Strnková
riaditeľka ZŠ s MŠ