



Zriaďovateľ:
**Trnavský
samosprávny
kraj**



**Gymnázium Zoltána Kodálya
s vyučovacím jazykom maďarským
Kodály Zoltán Gimnázium**
Štvrť SNP 1004/34, 924 01 Galanta - Galánta

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 6/2023

Zmluvné strany

Požičiavateľ: Gymnázium Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským
- Kodály Zoltán Gimnázium
Štvrť SNP 1004/34, 924 01 Galanta - Galánta
v. z. riaditeľom školy - Mgr. János Marsall
IČO: 00160156
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000490910/8180 (IBAN : SK24 8180 0000 0070 0049 0910)
Tel.: 031/780 22 66

Vypožičiavateľ: Základná škola Mihálya Borsosa s VJM
Ulica Štefana Majora č. 8, 925 22 Veľké Úľany
v.z. riaditeľkou školy – Mgr. Adél Radványi
IČO: 36090379
Tel.: 0918644890

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

Predmet a účel výpožičky :

- 1) Na základe zriaďovacej listiny č.2002/74-4 škol. vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 01.07.2002 ako vlastníkom majetku, má požičiavateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Galanta, zapísanú v liste vlastníctva č. 4977 pod súp.č. 1004 na parcele č. 1693. Nehnuteľnosť je umiestnená v Štvrti SNP č.34, 924 01 Galanta. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je požičiavateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) oprávnený prenechať do výpožičky majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- 2) V súlade s vyššie uvedeným **požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky nebytový priestor – plaváreň + príslušenstvo 745 m² (šatňový, sociálny priestor a obslužný priestor) za účelom vykonávania športových aktivít mimo štátnych sviatkov a školských prázdnin.**
Predmet výpožičky je vykurovaný vykurovacím systémom školy, vybavený osvetľovacími telesami.
- 3) Vypožičiavateľ v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky.

Článok II.

Doba výpožičky

- 1) **Výpožičná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 29.05.2023 do 02.06.2023 od 9.30 hod. do 11.00 hod. denne.**
V zmysle Smernice riadenia úradu TTSK 28/2009, článok VIII odsek 8.1 b, o podmienkach a postupoch prenechania majetku samosprávneho kraja do užívania iným osobám.

Článok III.
Výška a spôsob úhrady výpožičného :

- 1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že **cena réžie za 1 hodinu**
 - **využívania vypožičiavaného priestoru je 21,00 EUR (slovom : dvadsaťjeden EUR)**

Predmetná cena zahŕňa :

<i>El.energia:</i>		<i>2,50 € /hod.</i>
<i>Teplo a TUV</i>	<i>:</i>	<i>9,00 € / hod.</i>
<i>Vodné a stočné:</i>		<i>3,50 € / hod.</i>
<i>Podiel nákladov správnej réžie</i>		<i>6,00 € / hod.</i>
- 2) *Fakturácia sa bude realizovať po ukončení výpožičky na základe zmluvy o výpožičke. Úhrada sa uskutoční v termíne podľa splatnosti faktúry vystavenej požičiavateľom, bezhotovostným prevodom na účet Štátna pokladnica: SK24 8180 0000 0070 0049 0910*
- 3) *Nakoľko požičiavateľ nie je platiteľom DPH, ceny výpožičky budú fakturované bez DPH.*

Článok IV.
Vzájomné práva a povinnosti

- 1) Požičiavateľ je povinný
 - odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky podľa článku I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto zmluvy o výpožičke
 - umožniť vypožičiavateľovi nerušené užívanie predmetu výpožičky a to počas celej doby výpožičky,
 - umožniť používanie sociálnych priestorov,
- 2) Vypožičiavateľ je
 - povinný udržiavať predmet výpožičky v zodpovedajúcom prevádzky schopnom stave a používať ho výhradne na účel výpožičky dohodnutý v článku I. tejto zmluvy o výpožičke
 - povinný od účinnosti tejto zmluvy – počas doby výpožičky - preberať na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o BOZP, o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky,
 - povinný dodržiavať v budove školy zákaz fajčenia,
 - zodpovedný za ním spôsobenú škodu na predmete výpožičky v plnom rozsahu a je povinný všetky závady a poškodenia odstrániť na vlastné náklady,
 - zodpovedný za bezpečnosť osôb zúčastňujúcich sa plaveckých previerok počas ich pobytu v objekte krytej plavárne
 - zodpovedný za to, že z plaveckých previerok musia byť vylúčení účastníci s vírusovými ochoreniami
 - povinný dodržiavať platné predpisy vypracované zo strany požičiavateľa a riadiť sa nimi (kúpeľný poriadok)
 - oprávnený predmet výpožičky alebo jeho časť dať do výpožičky tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa,
 - povinný platiť dohodnuté úhrady v tejto zmluve resp. jej dodatkoch v čase splatnosti,
 - povinný po ukončení výpožičky vrátiť nebytový priestor v stave akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - povinný prípadné zmeny v časovom harmonograme spresniť minimálne 7 dní pred termínom uskutočnenia akcie,
 - prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom vypožičiavaného nebytového priestoru a že v takom stave ho preberá.

Článok V.
Skončenie výpožičky

- 1) Výpožičný vzťah zaniká :
 - uplynutím dojednanej doby
 - vzájomnou dohodou
 - zánikom vypožičiatel'a alebo požičiavateľa
 - vypovedaním zmluvy zo strany požičiavateľa podľa ods.2 tohto článku
 - vypovedaním zmluvy zo strany vypožičiatel'a podľa ods.3 tohto článku
- 2) Požičiavateľ môže vypovedať túto zmluvu o výpožičke nebytových priestorov uzavretú na určitý čas písomne pred uplynutím dojednaného času, ak
 - vypožičiatel' užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou,
 - vypožičiatel' o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny
 - vypožičiatel' napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
 - bolo rozhodnuté o zmenách objektu, čo bráni užívaniu predmetu výpožičky,
 - vypožičiatel' prenechá predmet výpožičky alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu požičiavateľa.
- 3) Vypožičiatel' môže vypovedať písomne túto zmluvu o výpožičke nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
 - stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet výpožičky vypožičal
 - predmet výpožičky sa stane bez zavinenia vypožičiatel'a nespôsobilý na dohovorené užívanie
 - požičiavateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku IV.
- 4) Ku dňu skončenia výpožičky je vypožičiatel' povinný odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- 2) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou o výpožičke sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3) Zmeny a dodatky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 4) *Zmluva nadobúda platnosť* dňom podľa bodu 1 v čl. II. po podpise oboch zmluvných strán a po súhlase Trnavského samosprávneho kraja. Účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 5) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch.

V Galante dňa : .0 .2023

V Galante dňa: .0 .2023

požičiavateľ

vypožičiatel'

Interná kalkulácia nákladov spojených s užívaním Plavárne vrátane sociálneho a obslužného priestoru. - Zmluva č. 6/2023

1) EL.ENERGIA

Údaje pre výpočet spotreby el. energie

- Predpokladaná spotreba el. energie Plavárne v roku 2023 = 3300 kWh
- Predpokladaný počet mesiacov prevádzky = 9 mesiacov
- Predpokladaný počet hodín prevádzky na účely podnikateľskej činnosti = 32 hod./mesiac
- aktuálna cena el. energie (priemerná cena = 0,20 € /kWh s DPH)

Výpočet :

$3300 \text{ kWh} : 9 \text{ mesiacov} = 366,6666 \text{ kWh/ mesiac} : 32 \text{ hodín} = 11,4583 \text{ kWh/ hod.} \times 0,20 \text{ €}$
 $= \underline{\underline{2,2917 \text{ €} / 1 \text{ hod.}}} = \underline{\underline{2,50 \text{ €} / 1 \text{ hod.}}}$

2) TEPLO a TÚV

Údaje pre výpočet

- predpokladané výdavky Plavárne v roku 2023 = 2.500 €
- Predpokladaný počet mesiacov prevádzky = 9 mesiacov
- Predpokladaný počet hodín prevádzky na účely podnikateľskej činnosti = 32 hod./mesiac

Výpočet :

$2.500 \text{ €} : 9 \text{ mesiacov} = 277,7777 \text{ € / mesiac} : 32 \text{ hodín} = 8,68 \text{ € / hod.} = \underline{\underline{9,00 \text{ €} / 1 \text{ hod.}}}$

3) VODNÉ A STOČNÉ

Údaje pre výpočet

- priemerná spotreba vody na osobu /hod. (sprchy) = $0,069 \text{ m}^3$
- využitie sociálne zariadenie na osobu = 10 l
- predpokladaná cena za 1 m^3 vody v r.2022 = $2,63508 \text{ € /m}^3$ vrátane DPH
- 15 osôb / predpokladaný počet osôb, ktorí použijú sociálne zariadenie, sprchy

Výpočet :

$10 \text{ l} \times 15 \text{ osôb} = 150 \text{ l} = 0,15 \text{ m}^3 \text{ /hod.} \times 2,63508 \text{ €} = \underline{\underline{0,3953 \text{ €}}} = \underline{\underline{0,50 \text{ €} / \text{hod.} / 15 \text{ osôb}}}$
 $0,069 \text{ m}^3 \times 2,63508 \text{ €} = 0,1818 \text{ € / 1 osoba / 1 hod.} \times 15 \text{ osôb} = \underline{\underline{2,727 \text{ €}}} = \underline{\underline{3,00 \text{ €} / \text{hod.} / 15 \text{ osôb}}}$

6. Podiel nákladov správnej réžie (kancelárske potreby, upratovanie, čistiace prostriedky, odpad, náklady na údržbu, odpisy, telefón, ostatné náklady správnej réžie) = **predpoklad cca 6,00 €/hod.**

Suma bodov 1-6 údaje za hodinu = $2,50 + 9,00 + 0,50 + 3,00 + 6,00 = \underline{\underline{21,00 \text{ €} / 1 \text{ hod.}}}$

/nakoľko pri prepočte organizácia vychádza z predpokladaných údajov, ceny sa zaokrúhľujú nahor /

Vypracovala : Ing. Erika Szalayová
V Galante dňa : 08.02.2022

Schválil : Mgr. János Marsall

