

KÚPNA ZMLUVA č. 223/2023

Článok I. – Zmluvné strany

Predávajúci: OBEC PRIBETA,
zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvóm
sídlo: Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta
IČO 00306649

Kupujúci: Juraj Gábris, rod.
Trvale bytom :

a manželka
Margita Gábrišová,
Trvale bytom:

Článok II. – Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odkúpenie spoluvlastníckeho podielu predávajúceho na nehnuteľnostiach v k.ú. Pribeta vedených v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno, ktoré kupujú kupujúci do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nasledovne:

- na LV č. 3764, parc. č. 7276/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², parc. reg. C KN, spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{4}$ a $\frac{2}{240}$
- na LV č. 3764, parc. č. 7276/28 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², parc. reg. C KN, spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{4}$ a $\frac{2}{240}$
- na LV č. 3764, parc. č. 7276/30 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², parc. reg. C KN, spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{4}$ a $\frac{2}{240}$
- na LV č. 3764, parc. č. 7276/33 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², parc. reg. C KN, spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{4}$ a $\frac{2}{240}$
- na LV č. 3764, parc. č. 7276/34 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m², parc. reg. C KN, spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{4}$ a $\frac{2}{240}$
- na LV č. 2295, parc. č. 7276/12 – záhrada o výmere 746 m², parc. reg. C KN, spoluvlastnícky podiel $\frac{3}{18}$ a $\frac{1}{4}$
- na LV č. 2295, parc. č. 7276/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m², parc. reg. C KN, spoluvlastnícky podiel $\frac{3}{18}$ a $\frac{1}{4}$
- na LV č. 2295, parc. č. 7276/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², parc. reg. C KN, spoluvlastnícky podiel $\frac{3}{18}$ a $\frac{1}{4}$
- na LV č. 2295, parc. č. 7276/29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², parc. reg. C KN, spoluvlastnícky podiel $\frac{3}{18}$ a $\frac{1}{4}$
- na LV č. 2295, parc. č. 7276/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², parc. reg. C KN, spoluvlastnícky podiel $\frac{3}{18}$ a $\frac{1}{4}$
- na LV č. 2295, parc. č. 7276/32 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m², parc. reg. C KN, spoluvlastnícky podiel $\frac{3}{18}$ a $\frac{1}{4}$
- na LV č. 2295, parc. č. 7276/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², parc. reg. C KN, spoluvlastnícky podiel $\frac{3}{18}$ a $\frac{1}{4}$

2. Predávajúci je oprávnený so svojimi spoluvlastníckymi podielmi na uvedených

nehnuteľnostiach nakladať, neviaznu na nich žiadne ťarchy ani dlhy a svoje spoluvlastnícke podiely podľa čl. II ods. 1 zmluvy na nehnuteľnostiach popísaných v čl. II ods. 1 zmluvy predáva do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - kupujúcich.

3. Kupujúci vyhlasujú, že je im známy stav kupovaných nehnuteľností a v tomto stave spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III.

1. Dohodnutá kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach je spolu 1711,30 eur (slovom: tisíc sedemsto jedenásť eur 30 eurocentov) v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete 162/2023 zo dňa 30.5.2023. Kúpna cena 1711,30 eur bola zaplatená predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

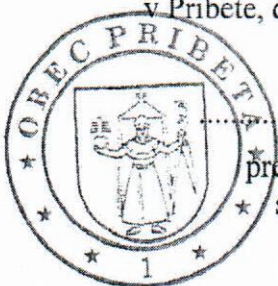
Článok IV. – Ďalšie ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.
3. Uvedeným dňom prechádza na kupujúcich vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnostiach popísaných v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, ktorý preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.
2. Zmluva bola vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každá zmluvná strana.

v Pribete, dňa 31.10.2023



.....
predávajúci - Norbert Zsitva
starosta obce

.....
kupujúci
Juraj Gábriš

.....
kupujúci
Margarita Gábrišová