

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 23/NP/CIZS/2023
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Zmluva“)
medzi:

1. Prenajímateľ

Obchodné meno: Mesto Kežmarok
sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00326283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa §7a
zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších
predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Kežmarok
IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002
konajúca prostredníctvom: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor

v zastúpení správcom: Spravbytherm s.r.o.,
sídlo: Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok
IČO: 36690856
DIČ: 2022265586
IČ DPH: SK2022265586
Bankové spojenie: VÚB Kežmarok
IBAN: SK29 0200 0000 0022 1883 7953
konajúca prostredníctvom: Ing. Marián Bešenej, konateľ spoločnosti
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 17899/P

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomca

Obchodné meno: Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.
sídlo: Huncovská 1788/42, Kežmarok 060 01
IČO: 37886436
DIČ: 2021905633
IČ DPH: SK7120001372
zapísaná: Okresný úrad Prešov, OVVS-76/2004-NO
konajúca prostredníctvom: Ing. František Lešundák, riaditeľ

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa dňa 17.10.2023 dohodli na tomto dodatku č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva č. 23/NP/CIZS/2023 zo dňa 09.08.2023 nasledovne:

I.1. Doterajší článok IV. Nájomnej zmluvy sa mení a bude znieť takto:

IV.

Cena nájmu a služieb spojených s užívaním NP

1. Obidve zmluvné strany sa dohodli na nájme vo výške **3.027,69 €** na rok, ktorý bude uhrádzaný v štvrtročných splátkach vo výške **756,92 €**, vždy na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom do 15. dňa prvého mesiaca bežného štvrťroka na číslo účtu SK29 0200 0022 1883 7953 vo VÚB Kežmarok, variabilný symbol číslo faktúry. Splatnosť faktúry za nájom nebytových priestorov je 30 dní.

2. Prenajímateľ zabezpečuje dodávku tepla a teplej vody a nájomca je povinný platiť za túto dodávku mesačne na základe zálohových faktúr vystavených prenajímateľom do 15. dňa bežného mesiaca, zaslaných nájomcovi, variabilný symbol číslo faktúry. Splatnosť faktúry je 30 dní. Preddavky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sú predmetom ročného vyúčtovania podľa skutočných nákladov. Prenajímateľ je povinný vyúčtovať ich najneskôr do 31.3. za predchádzajúci rok. Nedoplatok z ročného vyúčtovania je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v lehote do 30 dní. Prípadné preplatky z ročného vyúčtovania prenajímateľ zašle na účet nájomcu do 15 dní od vykonania ročného vyúčtovania za dodávku tepla za predchádzajúci rok.

Kritéria rozúčtovania dodávky tepla:

Spotreba tepla nameraná na podružnom merači tepla pre miestnosti 2.39 2.03 2.34 2.35 a 2.36 sa rozpočíta na jednotlivých nájomcov podľa prenajatých m2 podlahovej plochy nájomcov, ktorí užívajú dané NP.

3. Ďalej prenajímateľ zabezpečuje a nájomca je povinný platiť vodné stočné a elektrickú energiu. Cena vodného stočného a elektrickej energie bude refakturovaná nájomcovi na základe faktúr zaslaných dodávateľom energií a prenajímateľ vyhotoví faktúry odberateľovi do 15 dní od ich doručenia od dodávateľov energií. Splatnosť faktúr vystavených prenajímateľom je 30 dní. Fakturovaná cena za vodné stočné a elektrickú energiu bude poukazovaná na účet SK29 0200 0000 0022 1883 7953 vo VÚB Kežmarok, variabilný symbol č. faktúry.

Cena vodného stočného v prenajatom nebytovom priestore bude vypočítaná na základe odpočtu podružných vodomero v nebytovom priestore (ďalej len „NP“) a upravená koeficientom pomeru spotreby hlavného vodomera k súčtu podružných vodomero v budove. Ku spotrebe vodného a stočného v prenajatom NP bude pripočítaná spotreba vodného stočného v spoločných priestoroch, ktorá bude rozpočítaná na základe % podielu prenajatej plochy NP zo súčtu všetkých prenajatých plôch NP v budove a upravená koeficientom pomeru spotreby hlavného vodomera k súčtu podružných vodomero v budove.

Cena elektrickej energie v prenajatom nebytovom priestore bude vypočítaná na základe odpočtu podružného elektromera v NP a upravená koeficientom pomeru spotreby hlavného elektromera k súčtu podružných elektromero v budove. Ku spotrebe elektrickej energie v prenajatom NP bude pripočítaná spotreba elektrickej energie v spoločných priestoroch, ktorá bude rozpočítaná na základe % podielu prenajatej plochy NP zo súčtu všetkých prenajatých plôch NP v budove a upravená koeficientom pomeru spotreby hlavného elektromera k súčtu podružných elektromero v budove.

Kritéria rozúčtovania elektrickej energie:

Spotreba elektrickej energie nameraná na podružnom elektromery pre miestnosti 2.39 2.14 2.34 2.35 2.36 2.03 až 2.09 bude rozpočítaná podľa m2 prenajatej podlahovej plochy na nájomcov, ktorí užívajú NP.

Údaje o meračoch na rozpočítavanie nákladov sú uvedené v Zázname o odovzdaní/prevzatí nebytového priestoru nájomcovi.

4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného a výšku nákladov za služby spojené s užívaním nebytového priestoru vždy pri zmene cenových predpisov, s čím nájomca vyslovene súhlasí. (Nájomné sa mení na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, náklady za služby sa menia úpravou cien energií).

I.2. Doterajší článok VII. Nájomnej zmluvy sa mení a bude znieť takto:

**VII.
Záverečné ustanovenia**

1. Prenajatie nebytového priestoru schválilo Mesto Kežmarok v súlade s uznesením Mestského Zastupiteľstva Kežmarok č. uznesenia 348/2023 zo dňa 25.09.2023 a so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
3. Do práv a povinností z tejto zmluvy vstupujú aj právni nástupcovia oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva o nájme nebytových priestorov sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, 1x pre nájomcu a 3x pre prenajímateľa.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia zákonom predpísaným spôsobom.

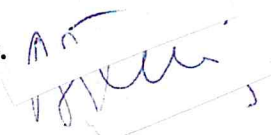
II.1. V ostatných článkoch a bodoch zostáva zmluva č. 23/NP/CIZS/2023 nezmenená.

II.2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia zákonom predpísaným spôsobom.

V Kežmarku, dňa 17.10.2023
vyhotovil: Irhová Zlatica

v Kežmarku, 17.10.2023

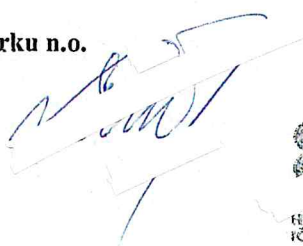
Prenajímateľ:
v zastúpení splnomocnencom Spravbytherm s.r.o.
Ing. Marián Bešenej
konateľ spoločnosti
pečiatka a podpis:



Spravbytherm s.r.o.
St. 18/47, 060 01 rok
IČO: 222265586
IČ: 222265586

V Kežmarku, 25-10-2023

Nájomca:
Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.
Ing. František Lešundák
riaditeľ
pečiatka a podpis:



Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra
Kežmarok
Číslo štátnej pečiatky: 222265586
IČO: 222265586

Príloha č. I k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 23/NP/CIZS/2023

1. Prenajíateľ

Obchodné meno: Mesto Kežmarok
sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00326283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa §7a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Kežmarok
IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002
konajúca prostredníctvom: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor

v zastúpení správcom: Spravbytherm s.r.o.,
sídlo: Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok
IČO: 36690856
DIČ: 2022265586
IČ DPH: SK2022265586
Bankové spojenie: VÚB Kežmarok
IBAN: SK29 0200 0000 0022 1883 7953
konajúca prostredníctvom: Ing. Marián Bešenej, konateľ spoločnosti
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 17899/P

(ďalej len ako „Prenajíateľ“)

a

2. Nájomca

Obchodné meno: Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.
sídlo: Huncovská 1788/42, Kežmarok 060 01
IČO: 37886436
DIČ: 2021905633
IČ DPH: SK7120001372
zapísaná: Okresný úrad Prešov, OVVS-76/2004-NO
konajúca prostredníctvom: Ing. František Lešundák, riaditeľ

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Výška nájmu za prenajatý nebytový priestor:

Nebytový priestor plocha v m² ročný nájom
 Ročný nájom : 110,673 3.027,69 €

Rozpis nájmu podľa jednotlivých miestností :

Číslo miestnosti	Využitie	Plocha v m ²	Sadzba €/m ² /rok	Ročný nájom
2.03	ambulancia	70,80	33,19	2.349,85 €
	Podiel spoločných priestorov	39,873	17,00	677,84 €

S P O L U:		110,673		3.027,69 €
-------------------	--	----------------	--	-------------------

Celková plocha nebytových priestorov v dome je 4 429,32 m².

Spolu za nájom : 3.027,69 €

Štvrťročná úhrada nájmu : 756,92 €

V Kežmarku, dňa 17.10.2023
 vyhotovil: Irhová Zlatica

v Kežmarku, 17.10.2023

Prenajímateľ:
 v zastúpení splnomocnencom Spravbytherm s.r.o.
 Ing. Marián Bešenej
 konateľ spoločnosti
 pečiatka a podpis:

Spravbytherm s.r.o.
 ul. 518/1 01 Kežmarok
 036 690 856
 © IČ DPH: SK2022.

V Kežmarku, 25-10-2023

Nájomca:
 Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.
 Ing. František Lešundák
 riaditeľ
 pečiatka a podpis

Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.
 IČO: 37226438 Kežmarok
 036 690 856