

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

číslo: OMP-1396/27925/2023

GEN_476/2023

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Mesto Zlaté Moravce

zastúpené primátorom mesta PaedDr. Dušanom Husárom

so sídlom: Ul. 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce

IČO: 00308676

DIČ: 2021058787

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

číslo účtu - IBAN: SK54 0900 0000 0051 8605 4949

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Ing. Milan Peňazka,

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Článok I
Predmet zmluvy

1. Mesto Zlaté Moravce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku **parcely KN registra „E“, číslo parcely 55/4, druh pozemku trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 827 m²**, ktorý sa nachádza v meste Zlaté Moravce, v **katastrálnom území Hoňovce** a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore v LV č. **1361** v celosti na mesto Zlaté Moravce.

2. Geometrickým plánom č. **117/2019** na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 138/1-2, 138/4 a zameranie stavby na p.č. 138/4, 138/2 a obnovu hraníc časti pôvodnej p.č. reg E-KN 139 (nové p.č. 117/9) vypracovaný vyhotoviteľom Go.k., sídlo: Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071, geodetom Martinom Švecom dňa 05.02.2020, úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce Ing. Petrom Čúzym dňa 13.02.2020 pod č. 75/2020 (ďalej len ako „GP č. 117/2019“), boli **odčlenené z parcely E-KN, č.p. 55/4, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 827 m²**, zapísanej na liste vlastníctva č. 1361 v celosti na mesto Zlaté Moravce nachádzajúcej sa v k.ú. Hoňovce nasledovné diely a to: **diel č. 7 o výmere 81 m²** **včlenený do parcely C-KN č.p. 138/1, diel č. 11 o výmere 2 m²** **včlenený do parcely C-KN č.p. 138/4 a diel č. 12 o výmere 38 m²** **včlenený do parcely C-KN č.p. 138/2, ktoré budú po zápise GP č. 117/2019 a ktoré sú predmetom prevodu.** Kópia geometrického plánu je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy.

Článok II
Účel zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku podľa GP č. 117/2019 a to:

- a) diel č. 7 o výmere 81 m² včlenený do parcely C-KN č.p. 138/1, druh pozemku vinica o celkovej novej výmere 2361 m²
- b) diel č. 11 o výmere 2 m² včlenený do novovytvorenej parcely C-KN č.p. 138/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m²
- c) diel č. 12 o výmere 38 m² včlenený do parcely C-KN č.p. 138/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej novej výmere 110 m²

celková výmera odpredávaných dielov spolu predstavuje výmeru 121 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Článku III. tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II ods.1 tejto kúpnej zmluvy **za kúpnu cenu 20,- €/m², t.j. za cenu 2.420,- €** (slovom dvetisícštyristodvadsať eur) splatnú do 3 dní od podpisu kúpnej zmluvy bezhotovostne na kapitálový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, VS: **7017300097**.

2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci prevedie najneskôr do 3 dní od podpisu tejto zmluvy celú sumu kúpnej ceny na kapitálový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny predávajúci bezodkladne podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 2 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a prehlasuje, že jeho skutkový a právny stav pozná a predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad.

2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I ods. 2 tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie.

Článok V

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho hradí kupujúci.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke práva k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom.

3. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredať nehnuteľností - spôsob prevodu nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Ing. Milana Peňažku, bytom Hviezdoslavova 1866/58, 953 01 Zlaté Moravce, bol udelený uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce č. **228/2023** na **7. zasadnutí** konanom dňa **19.09.2023**.

Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa na odpredaj pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sú:

- odpredávaný pozemok je príľahlý k pozemkom k parcele C-KN číslo 138/1, 138/2, E-KN číslo 139, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Ing. Peňažku;
- odpredávaný pozemok tvorí príľahlú plochu k pozemkom na ktorom sa nachádzajú dve budovy a to jedna pre rekreačné účely a jedna ako sklad náradia;
- odpredávaný pozemok nie je mestom Zlaté Moravce ako predávajúcim využívaný a jedná sa o prebytočný majetok, ktorý sa nevyužíva a nie je predpoklad jeho využitia v budúcnosti;

4. Mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke dňa 03.10.2023 najmenej na 15 dní zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. II tejto zmluvy uzatvorenej podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce **č. 256/2023 na 8. zasadnutí** konanom dňa **19.10.2023**.

6. Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle Článku VI. ods. 4 tejto zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).

3. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Zlaté Moravce, katastrálnemu odboru, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.

4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle www.crz.gov.sk, t.j. v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

5. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vydá 2 vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre predávajúceho a 1 pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Kupujúci:

V Zlatých Moravciach dňa

Za predávajúceho:

V Zlatých Moravciach dňa

Ing. Milan Peňažka

PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta Zlaté Moravce