

# ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 02/2023

uzatvorená podľa ustanovenia § 611 Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

**1/ Peter Pecha, rod.**

nar. , r. č.

trvale bytom: Hornádska 1363/19  
053 11 Smižany

štátna príslušnosť: SR

- zastúpený Lukášom Frankom, rod. Frankom, nar. r. č. , trvale bytom: Hornádska 1363/19, 053 11 Smižany, štátna príslušnosť SR, na základe splnomocnenia zo dňa 10.02.2022

**(ďalej len „prevodca v 1. rade“)**

**2/ Denisa Pechová, rod.**

nar. i r. č.

trvale bytom: Hornádska 1363/19  
053 11 Smižany

štátna príslušnosť: SR

- zastúpená Lukášom Frankom, rod. Frankom, nar. r. č. / , trvale bytom: Hornádska 1363/19, 053 11 Smižany, štátna príslušnosť SR, na základe splnomocnenia zo dňa 28.09.2023

**(ďalej len „prevodca v 2. rade“)**

**3/ Stanislav Gabčo, rod.**

nar. r. č.

trvale bytom: Dubová 322/5  
052 01 Spišské Tomášovce

štátna príslušnosť: SR

**(ďalej len „prevodca v 3. rade“)**

**4/ Kristína Gabčová, rod.**

nar. r. č.

trvale bytom: Dubová 322/20  
052 01 Spišské Tomášovce

štátna príslušnosť: SR

**(ďalej len „prevodca v 4. rade“)**

**5/ Obec Spišské Tomášovce, ul. Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce**

v zastúpení starostkou obce Mgr. Zuzanou Nebusovou

IČO: 00329 649, DIČ 2020717908

**(ďalej len „prevodca v 5. rade“)**

za týchto podmienok:

---

Advokátska kancelária VIŠNOVSKÁ, s.r.o., IČO: 51 284 731  
zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, advokátkou a konateľkou  
Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves  
Mobil: 0915 882 895  
e-mail: office@akvisnovska.sk

### Článok I.

**Prevodca v 1. rade Peter Pecha a prevodca v 2. rade Denisa Pechová** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, zapísanej

v LV č. 1674 a to:

- parcela E KN č. 291 – orná pôda o výmere 1286 m<sup>2</sup>.

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci LV č. 1674 pod B1 s podielom 9/20-in z celku v prospech prevodcu v 1. rade a prevodcu v 2. rade.

### Článok II.

**Prevodca v 3. rade Stanislav Gabčo a prevodca v 4. rade Kristína Gabčová** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, zapísanej

v LV č. 1674 a to:

- parcela E KN č. 291 – orná pôda o výmere 1286 m<sup>2</sup>.

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci LV č. 1674 pod B3 s podielom 28/60-in z celku v prospech prevodcu v 3. rade a prevodcu v 4. rade.

### Článok III.

**Prevodca v 5. rade Obec Spišské Tomášovce** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, zapísaných

v LV č. 1674 a to:

- parcela E KN č. 291 – orná pôda o výmere 1286 m<sup>2</sup>.

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci LV č. 1674 pod B4 s podielom 1/12-ina z celku v prospech prevodcu v 5. rade.

### Článok IV.

**Prevodca v 5. rade Obec Spišské Tomášovce** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, zapísaných

v LV č. 1 a to:

- parcela E KN č. 292 – orná pôda o výmere 2411 m<sup>2</sup>.

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci LV č. 1 pod B1 v celosti (podiel 1/1) v prospech prevodcu v 5. rade.

v LV č. 1 a to:

- parcela E KN č. 376/1 – orná pôda o výmere 361 m<sup>2</sup>.

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci LV č. 1 pod B1 v celosti (podiel 1/1) v prospech prevodcu v 5. rade.

v LV č. 1 a to:

- parcela E KN č. 377 – orná pôda o výmere 542 m<sup>2</sup>.

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci LV č. 1 pod B1 v celosti (podiel 1/1) v prospech prevodcu v 5. rade.

v LV č. 1 a to:

- parcela C KN č. 895/51 ostatná plocha o výmere 1803 m<sup>2</sup>.

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci LV č. 1 pod B1 v celosti (podiel 1/1) v prospech prevodcu v 5. rade.

v LV č. 1 a to:

- parcela C KN č. 895/52 – ostatná plocha o výmere 2789 m<sup>2</sup>.

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci LV č. 1 pod B1 v celosti (podiel 1/1) v prospech prevodcu v 5. rade.

v LV č. 1 a to:

- parcela C KN č. 895/104 – ostatná plocha o výmere 1641 m<sup>2</sup>.

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci LV č. 1 pod B1 v celosti (podiel 1/1) v prospech prevodcu v 5. rade.

#### Článok V.

Geometrickým plánom č. 183/2022 zo dňa 07.04.2023 vyhotoveným Ing. Mariánom Mackovjakom, geodetické a kartografické práce, Za Hornádom 883/2, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 37 181 726, autorizačne overený dňa 07.04.2023 a úradne overený dňa 04.05.2023 Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom pod č. 239/2023 (ďalej len GP č. 183/2022)

boli z pôvodných parciel

- E KN č. 291 – orná pôda o výmere 1286 m<sup>2</sup>,
- E KN č. 292 – orná pôda o výmere 2411 m<sup>2</sup>,
- E KN č. 376/1 – orná pôda o výmere 361 m<sup>2</sup>,
- E KN č. 377 – orná pôda o výmere 542 m<sup>2</sup>,
- C KN č. 895/51 – ostatná plocha o výmere 1803 m<sup>2</sup>,

---

Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., IČO: 51 284 731  
zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, advokátkou a konateľkou  
Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves  
Mobil: 0915 882 895  
e-mail: office@akvisnovska.sk



C KN č. 895/52 – ostatná plocha o výmere 2789 m<sup>2</sup>,  
C KN č. 895/104 – ostatná plocha o výmere 1641 m<sup>2</sup>

vyčlenené a novovytvorené samostatné parcely a to:

- parcela C KN č. 895/120 – orná pôda o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN č. 895/121 – orná pôda o výmere 600 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN č. 895/122 – orná pôda o výmere 579 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN č. 895/123 – orná pôda o výmere 524 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN č. 895/124 – orná pôda o výmere 524 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN č. 895/125 – orná pôda o výmere 1440 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN č. 895/126 – orná pôda o výmere 271 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN č. 895/127 – orná pôda o výmere 248 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN č. 895/128 – orná pôda o výmere 221 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN č. 988/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN č. 895/130 – ostatná plocha o výmere 201 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN č. 895/131 – ostatná plocha o výmere 262 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN č. 895/132 – ostatná plocha o výmere 273 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN č. 895/133 – ostatná plocha o výmere 198 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN č. 895/134 – ostatná plocha o výmere 399 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN č. 895/135 – ostatná plocha o výmere 338 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN č. 895/136 – ostatná plocha o výmere 327 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN č. 895/137 – ostatná plocha o výmere 402 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN č. 895/138 – ostatná plocha o výmere 450 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN č. 895/139 – ostatná plocha o výmere 473 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN č. 895/140 – ostatná plocha o výmere 500 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN č. 895/13 – ostatná plocha o výmere 5917 m<sup>2</sup>.

Pôvodná parcela C KN č. 895/51 – ostatná plocha ostáva vo výmere 869 m<sup>2</sup>.

Pôvodná parcela C KN č. 895/52 – ostatná plocha ostáva vo výmere 1323 m<sup>2</sup>.

Pôvodná parcela C KN č. 895/104 – ostatná plocha ostáva vo výmere 218 m<sup>2</sup>.

Pôvodná parcela E KN č. 291 týmto zaniká.

Pôvodná parcela E KN č. 292 týmto zaniká.

Pôvodná parcela E KN č. 376/1 týmto zaniká.

Pôvodná parcela E KN č. 377 týmto zaniká.

## Článok VI.

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je vzájomná zámenná spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam popísaných v článku I. až IV. tejto zmluvy nasledovne:

Prevodca v 1. rade, prevodca v 2. rade, prevodca v 3. rade, prevodca v 4. rade a prevodca v 5. rade vyhlasujú, že touto zmluvou si vzájomne zamieňajú a odovzdávajú do vlastníctva svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam popísaných v článku I. až IV. berúc do úvahy článok V. tejto zmluvy tak, že po vzájomných zámenách nadobúdajú do vlastníctva tieto nehnuteľnosti:

**Prevodca v 1. rade Peter Pecha a prevodca v 2. rade Denisa Pechová** nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva novovytvorenú parcelu C KN č. 895/122 – orná pôda o výmere 579 m<sup>2</sup> v celosti (podiel 1/1)

**Pozemok – parcela C KN č. 895/122 – orná pôda o výmere 579 m<sup>2</sup> pozostáva:**

**1/ z dielu č. 3 od parcely E KN č. 291 o výmere 1286 m<sup>2</sup>** v podiele 9/20-in z celku od spoluvlastníka Peter Pecha, Denisa Pechová, v podiele 28/60-in z celku od spoluvlastníka Stanislav Gabčo, Kristína Gabčová, v podiele 1/12-iny z celku od spoluvlastníka Obec Spišské Tomášovce.

**2/ z dielu č. 11 od parcely E KN č. 292 o výmere 2411 m<sup>2</sup>** v celosti (podiel 1/1) od vlastníka Obec Spišské Tomášovce.

**Prevodca v 3. rade Stanislav Gabčo a prevodca v 4. rade Kristína Gabčová** nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva novovytvorenú parcelu C KN č. 895/121 – orná pôda o výmere 600 m<sup>2</sup> v celosti (podiel 1/1)

**Pozemok – parcela C KN č. 895/121 – orná pôda o výmere 600 m<sup>2</sup> pozostáva:**

**1/ z dielu č. 2 od parcely E KN č. 291 o výmere 1286 m<sup>2</sup>** v podiele 9/20-in z celku od spoluvlastníka Peter Pecha, Denisa Pechová, v podiele 28/60-in z celku od spoluvlastníka Stanislav Gabčo, Kristína Gabčová, v podiele 1/12-iny z celku od spoluvlastníka Obec Spišské Tomášovce.

**2/ z dielu č. 10 od parcely E KN č. 292 o výmere 2411 m<sup>2</sup>** v celosti (podiel 1/1) od vlastníka Obec Spišské Tomášovce.

**Prevodca v 5. rade Obec Spišské Tomášovce** nadobúda do svojho vlastníctva novovytvorené parcely a to:

- parcela C KN č. 895/123 – orná pôda o výmere 524 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN č. 895/124 – orná pôda o výmere 524 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN č. 895/125 – orná pôda o výmere 1440 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN č. 895/126 – orná pôda o výmere 271 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN č. 895/127 – orná pôda o výmere 248 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN č. 895/128 – orná pôda o výmere 221 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN č. 988/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN č. 895/130 – ostatná plocha o výmere 201 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN č. 895/131 – ostatná plocha o výmere 262 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN č. 895/132 – ostatná plocha o výmere 273 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN č. 895/133 – ostatná plocha o výmere 198 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN č. 895/134 – ostatná plocha o výmere 399 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN č. 895/135 – ostatná plocha o výmere 338 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN č. 895/136 – ostatná plocha o výmere 327 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN č. 895/137 – ostatná plocha o výmere 402 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN č. 895/138 – ostatná plocha o výmere 450 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN č. 895/139 – ostatná plocha o výmere 473 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN č. 895/140 – ostatná plocha o výmere 500 m<sup>2</sup>,

**Pozemok – parcela C KN č. 895/123 – orná pôda o výmere 524 m<sup>2</sup> pozostáva:**

**1/ z dielu č. 4 od parcely E KN č. 291 o výmere 1286 m<sup>2</sup>** v podiele 9/20-in z celku od spoluvlastníka Peter Pecha, Denisa Pechová, v podiele 28/60-in z celku od spoluvlastníka Stanislav Gabčo, Kristína Gabčová, v podiele 1/12-iny z celku od spoluvlastníka Obec Spišské Tomášovce.

**2/ z dielu č. 12 od parcely E KN č. 292 o výmere 2411 m<sup>2</sup>** v celosti (podiel 1/1) od vlastníka Obec Spišské Tomášovce.

**Pozemok – parcela C KN č. 895/124 – orná pôda o výmere 524 m<sup>2</sup> pozostáva:**

**1/ z dielu č. 5 od parcely E KN č. 291 o výmere 1286 m<sup>2</sup>** v podiele 9/20-in z celku od spoluvlastníka Peter Pecha, Denisa Pechová, v podiele 28/60-in z celku od spoluvlastníka Stanislav Gabčo, Kristína Gabčová, v podiele 1/12-iny z celku od spoluvlastníka Obec Spišské Tomášovce.

**2/ z dielu č. 13 od parcely E KN č. 292 o výmere 2411 m<sup>2</sup>** v celosti (podiel 1/1) od vlastníka Obec Spišské Tomášovce.

---

Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., IČO: 51 284 731  
zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, advokátkou a konateľkou  
Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves  
Mobil: 0915 882 895  
e-mail: office@akvisnovska.sk

**Pozemok – parcela C KN č. 895/125 – orná pôda o výmere 1440 m<sup>2</sup> pozostáva:**

**1/ z dielu č. 6 od parcely E KN č. 291 o výmere 1286 m<sup>2</sup>** v podiele 9/20-in z celku od spoluvlastníka Peter Pecha, Denisa Pechová, v podiele 28/60-in z celku od spoluvlastníka Stanislav Gabčo, Kristína Gabčová, v podiele 1/12-iny z celku od spoluvlastníka Obec Spišské Tomášovce.

**2/ z dielu č. 7 od parcely E KN č. 291 o výmere 1286 m<sup>2</sup>** v podiele 9/20-in z celku od spoluvlastníka Peter Pecha, Denisa Pechová, v podiele 28/60-in z celku od spoluvlastníka Stanislav Gabčo, Kristína Gabčová, v podiele 1/12-iny z celku od spoluvlastníka Obec Spišské Tomášovce.

**3/ z dielu č. 8 od parcely E KN č. 291 o výmere 1286 m<sup>2</sup>** v podiele 9/20-in z celku od spoluvlastníka Peter Pecha, Denisa Pechová, v podiele 28/60-in z celku od spoluvlastníka Stanislav Gabčo, Kristína Gabčová, v podiele 1/12-iny z celku od spoluvlastníka Obec Spišské Tomášovce.

**4/ z dielu č. 14 od parcely E KN č. 292 o výmere 2411 m<sup>2</sup>** v celosti (podiel 1/1) od vlastníka Obec Spišské Tomášovce.

**6/ z dielu č. 16 od parcely E KN č. 376/1 o výmere 361 m<sup>2</sup>** v celosti (podiel 1/1) od vlastníka Obec Spišské Tomášovce.

**7/ z dielu č. 20 od parcely E KN č. 377 o výmere 542 m<sup>2</sup>** v celosti (podiel 1/1) od vlastníka Obec Spišské Tomášovce.

**Pozemok – parcela C KN č. 895/126 – orná pôda o výmere 271 m<sup>2</sup> pozostáva:**

**1/ z dielu č. 17 od parcely E KN č. 376/1 o výmere 361 m<sup>2</sup>** v celosti (podiel 1/1) od vlastníka Obec Spišské Tomášovce.

**2/ z dielu č. 21 od parcely E KN č. 377 o výmere 542 m<sup>2</sup>** v celosti (podiel 1/1) od vlastníka Obec Spišské Tomášovce.

**Pozemok – parcela C KN č. 895/127 – orná pôda o výmere 248 m<sup>2</sup> pozostáva:**

**1/ z dielu č. 18 od parcely E KN č. 376/1 o výmere 361 m<sup>2</sup>** v celosti (podiel 1/1) od vlastníka Obec Spišské Tomášovce.

**2/ z dielu č. 22 od parcely E KN č. 377 o výmere 542 m<sup>2</sup>** v celosti (podiel 1/1) od vlastníka Obec Spišské Tomášovce.

**Pozemok – parcela C KN č. 895/128 – orná pôda o výmere 221 m<sup>2</sup> pozostáva:**

**1/ z dielu č. 19 od parcely E KN č. 376/1 o výmere 361 m<sup>2</sup>** v celosti (podiel 1/1) od vlastníka Obec Spišské Tomášovce.

**2/ z dielu č. 23 od parcely E KN č. 377 o výmere 542 m<sup>2</sup>** v celosti (podiel 1/1) od vlastníka Obec Spišské Tomášovce.

## Článok VII.

### Hodnota zamieňaných nehnuteľností a spôsob vyplatenia

Prevodcovia v 1. až 5. rade sa dohodli, že spoluvlastnícke podiely, ktoré sú predmetom ich zámeny si vzájomne zamieňajú bezodplatne, nakoľko výmera zamieňaných spoluvlastníckych podielov je totožná.

## Článok VIII.

### Vyhlásenie o ťarchách

Zmluvné strany vyhlasujú, že na prevádzaných spoluvlastníckych podieloch k nehnuteľnostiam uvedených v článku I. až IV. berúc do úvahy článok V. a článok VI. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne skutočnosti, okrem nižšie uvedených

**Časť C: Ťarchy LV č. 1674 je bez zápisu.**

**Časť C: Ťarchy LV č. 1 je vo vzťahu k parcele E KN č. 292 bez zápisu.**

**Časť C: Ťarchy LV č. 1 je vo vzťahu k parcele E KN č. 376/1 bez zápisu.**

**Časť C: Ťarchy LV č. 1 je vo vzťahu k parcele E KN č. 377 bez zápisu.**

---

Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., IČO: 51 284 731  
zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, advokátkou a konateľkou  
Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves  
Mobil: 0915 882 895  
e-mail: office@akvisnovska.sk

Časť C: Ľarchy LV č. 1 je vo vzťahu k parcele C KN č. 895/51 bez zápisu.

Časť C: Ľarchy LV č. 1 je vo vzťahu k parcele C KN č. 895/52 bez zápisu.

Časť C: Ľarchy LV č. 1 je vo vzťahu k parcele C KN č. 895/104 bez zápisu.

### Článok IX.

#### Návrh na vklad

Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam popísaným v článku I. až IV. berúc do úvahy článok V. a článok VI. tejto zmluvy do svojho vlastníctva povolením vkladu do katastra nehnuteľností, vedenom na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti je oprávnený podať ktorýkoľvek z účastníkov tejto zmluvy s čím zmluvné strany výslovne súhlasia a podpisom na tejto zmluve zároveň splnomocňujú na tento úkon Advokátsku kanceláriu VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., zastúpenú JUDr. Ivetou Višňovskou, konateľkou a advokátkou, ktorá na základe tejto zmluvy požiada v mene zmluvných strán Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, kde v časti B –Vlastníci

1/ budú ako bezpodieloví spoluvlastníci zapísaní:

**Peter Pecha**, rod.

nar. . . . . r. č. 1

trvale bytom: Hornádska 1363/19

053 11 Smižany

štátna príslušnosť: SR

a

**Denisa Pechová**, rod.

nar. . . . . r. č.

trvale bytom: Hornádska 1363/19

053 11 Smižany

štátna príslušnosť: SR

- čo do parcely C KN č. 895/122 v celosti (podiel 1/1).

2/ budú ako bezpodieloví spoluvlastníci zapísaní:

**Stanislav Gabčo**, rod.

nar. . . . . r. č.

trvale bytom: Dubová 322/5

052 01 Spišské Tomášovce

štátna príslušnosť: SR

a

**Kristína Gabčová**, rod.

nar. . . . . , r. č.

trvale bytom: Dubová 322/20

052 01 Spišské Tomášovce

štátna príslušnosť: SR

- čo do parcely C KN č. 895/121 v celosti (podiel 1/1).

---

Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., IČO: 51 284 731  
zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, advokátkou a konateľkou  
Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves  
Mobil: 0915 882 895  
e-mail: office@akvisnovska.sk



3/ bude ako výlučný vlastník zapísaná:

**Obec Spišské Tomášovce, ul. Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce**  
v zastúpení starostkou obce Mgr. Zuzanou Nebusovou  
IČO: 00329 649, DIČ 2020717908

- čo do parcely C KN č. 895/123 v celosti (podiel 1/1),
- čo do parcely C KN č. 895/124 v celosti (podiel 1/1),
- čo do parcely C KN č. 895/125 v celosti (podiel 1/1),
- čo do parcely C KN č. 895/126 v celosti (podiel 1/1),
- čo do parcely C KN č. 895/127 v celosti (podiel 1/1),
- čo do parcely C KN č. 895/128 v celosti (podiel 1/1),
- čo do parcely C KN č. 988/13 v celosti (podiel 1/1),
- čo do parcely C KN č. 895/130 v celosti (podiel 1/1),
- čo do parcely C KN č. 895/131 v celosti (podiel 1/1),
- čo do parcely C KN č. 895/132 v celosti (podiel 1/1),
- čo do parcely C KN č. 895/133 v celosti (podiel 1/1),
- čo do parcely C KN č. 895/134 v celosti (podiel 1/1),
- čo do parcely C KN č. 895/135 v celosti (podiel 1/1),
- čo do parcely C KN č. 895/136 v celosti (podiel 1/1),
- čo do parcely C KN č. 895/137 v celosti (podiel 1/1),
- čo do parcely C KN č. 895/138 v celosti (podiel 1/1),
- čo do parcely C KN č. 895/139 v celosti (podiel 1/1),
- čo do parcely C KN č. 895/140 v celosti (podiel 1/1).

#### **Článok X.**

##### **Inžinierske siete**

Prevodcovia v 1. až 4. rade podpisom na tejto zmluve zároveň vyhlasujú, že sú si vedomí toho, že prevodca v 5. rade obec Spišské Tomášovce nie je povinná vybudovať im inžinierske siete (voda, kanalizácia, elektrická prípojka, plynová prípojka) k novovytvoreným parcelám a to C KN č. 895/121 – orná pôda o výmere 600 m<sup>2</sup>, ktorú touto zmluvou nadobúdajú do výlučného vlastníctva prevodca v 3. a 4. rade a C KN č. 895/122 – orná pôda o výmere 579 m<sup>2</sup>, ktorú touto zmluvou nadobúdajú do výlučného vlastníctva prevodca v 1. a 2. rade, s čím výslovne súhlasia a zároveň vyhlasujú, že si inžinierske siete k uvedeným novovytvoreným parcelám, ktoré nadobúdajú do svojho vlastníctva vybudujú sami a to na vlastné náklady bez akéhokoľvek záväzku prevodcu v 5. rade obce Spišské Tomášovce vo vzťahu k zabezpečeniu napojení predmetných parcel na inžinierske siete (voda, kanalizácia, elektrická prípojka, plynová prípojka).

#### **Článok XI.**

##### **Poplatky**

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k prevádzaným spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam na základe tejto zámennej zmluvy budú hradené nasledovne:

- náklady spojené s vypracovaním zámennej zmluvy vo výške 240,- € s DPH hradia prevodcovia v 1. až 4. rade spoločne a nerozdielne, t. j. v 1/2-ici sumy prevodca v 1. a 2. rade a v 1/2-ici sumy prevodca v 3. a 4. rade
- správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti hradí prevodca v 5. rade.

---

Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., IČO: 51 284 731  
zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, advokátkou a konateľkou  
Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves  
Mobil: 0915 882 895  
e-mail: office@akvisnovska.sk



Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vypracovaním geometrického plánu č. 183/2022, na základe ktorého došlo vznikli novovytvorené parcely, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a teda zámeny, budú hradené všetkými jej účastníkmi z poplatku účtovaného Ing. Mariánom Mackovjakom prevodcovi v 5. rade obci Spišské Tomášovce vo výške 1 300,- € a to v podiele 1/3-iny z poplatku prevodcovia v 1. a 2. rade spoločne a nerozdielne, v podiele 1/3-iny z poplatku prevodcovia v 3. a 4. rade spoločne a nerozdielne s tým, že 1/3-inu poplatku znáša aj prevodca v 5. rade obec Spišské Tomášovce.

Úhrada bude prevodcami v 1. až 4. rade realizovaná nasledovne:

1/ Prevodcovia v 1. rade Peter Pecha a prevodca v 2. rade Denisa Pechová sa zaväzujú uhradiť na účet prevodcu v 5. rade Obec Spišské Tomášovce vedený v Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: **SK66 5600 0000 0034 1941 7001** poplatok za vypracovanie geometrického plánu č. 183/2022 vo výške 433,33 € v lehote do 3 dní odo dňa podpisu tejto zámennej zmluvy.

2/ Prevodcovia v 3. rade Stanislav Gabčo a prevodca v 4. rade Kristína Gabčová sa zaväzujú uhradiť na účet prevodcu v 5. rade Obec Spišské Tomášovce vedený v Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: **SK66 5600 0000 0034 1941 7001** poplatok za vypracovanie geometrického plánu č. 183/2022 vo výške 433,33 € v lehote do 3 dní odo dňa podpisu tejto zámennej zmluvy.

## Článok XII.

### Ostatné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom zamieňaných nehnuteľností, vykonali ich obhliadku na miestach samých a tieto v stave, v akom sa v čase uzavretia zmluvy nachádzajú, bez výhrad a pripomienok preberajú zmluvné strany do svojho vlastníctva tak, ako je popísané v článku VI. tejto zámennej zmluvy.

## Článok XIII.

Prevodcovia v 1. až 5. rade si touto zámennou zmluvou záväzne a neodvolateľne zamieňajú svoje vlastnícke práva k prevádzaným spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam uvedených v článku I. až IV. berúc do úvahy článok V. tejto zmluvy a prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená.

Zámer zámeny podielov uvedených v článku I. až IV. berúc do úvahy článok V. tejto zmluvy bol odsúhlasený dňa 27.04.2023, uznesenie č. 121/2023.

Spôsob prevodu touto zámennou zmluvou bol odsúhlasený obecným zastupiteľstvom dňa 03.07.2023, uznesenie č. 159/2023.

## Článok XIV.

### Záverčné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľnosti.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zámennej zmluvy bude podaný až splnením všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto zámennej zmluvy a to článku XI. ohľadom úhrady poplatkov spojených s touto zámenou ako celkom.

---

Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., IČO: 51 284 731  
zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, advokátkou a konateľkou  
Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves  
Mobil: 0915 882 895  
e-mail: office@akvisnovska.sk

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, zrozumiteľný a jasný, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zámennej zmluvy sa môžu robiť len v písomnej forme dodatkom k zmluve so súhlasom všetkých zmluvných strán.

Zmluvné strany sa dohodli, že túto zámennú zmluvu bude autorizovať Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, konateľkou a advokátkou, so sídlom Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves, zapísaná v zozname advokátov SAK pod č. 1934 a to v súlade s ust. §1a ods. 1 a nasl. zák. NR SR č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zák. č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorá zároveň vyhlasuje, že túto zámennú zmluvu:

- spísala a jej obsah prerokovala so zmluvnými stranami; zmluvné strany oboznámila, že výška poistného krytia pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto zámennej zmluvy je v sume 1 500 000 EUR; totožnosť zmluvných strán overila platnými dokladmi o totožnosti.

Advokátka nemala o totožnosti účastníkov pochybnosti.

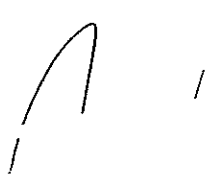
Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že boli advokátom vykonávajúcim autorizáciu tejto zámennej zmluvy oboznámení, že výška poistného krytia pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto zámennej zmluvy je v sume 1 500.000,- EUR.

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, a budú rozdelené nasledovne:

- 1x elektronicky Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor;
- 1x každá zo zmluvných strán

Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zámennej zmluve týmto **splnomocňujú** Advokátsku kanceláriu VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., zastúpenú JUDr. Ivetou Višňovskou, konateľkou a advokátkou, číslo osvedčenia: 1934, Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 51 284 731, aby konala v ich mene pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu, ktorého predmetom bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v zmysle tejto zámennej zmluvy uzatvorenej dňa 08.11.2023, zároveň ju výslovne splnomocňujú na spísanie a podpisovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a to aj elektronickou formou, k odstráneniu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v zmluve a v tejto veci zastupovaním pre orgánmi štátnej správy, súdmi a inými právnymi subjektmi, vykonávaním všetkých úkonov, prijímaním doručovaných písomností, podávaním návrhov a žiadostí, uzavieraním zmierov, uznávanie uplatnených nárokov, vzdávaním sa nárokov, podávaním opravných prostriedkov a vzdávaním sa ich, vymáhaním nárokov, prijímaním plnenia nárokov, potvrdzovaním ich plnenia, a to všetko aj vtedy, ak je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Zároveň výslovne súhlasíme, aby v nutných prípadoch ustanovila advokátka za seba zástupcu.

Splnomocnená advokátka prijíma splnomocnenia v plnom rozsahu.

  
Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o.,  
zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, advokátkou a konateľkou

Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., IČO: 51 284 731  
zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, advokátkou a konateľkou  
Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves  
Mobil: 0915 882 895  
e-mail: office@akvisnovska.sk

V Spišských Tomášovciach, dňa 08.11.2023

**Splnomocnitelia:**

**Prevodca v 1. rade:**

\_\_\_\_\_  
Peter Pecha  
zastúpený Lukášom Frankom  
na základe plnej moci zo dňa 10.02.2022

**Prevodca v 2. rade:**

\_\_\_\_\_  
Denisa Pechová  
zastúpená Lukášom Frankom  
na základe plnej moci zo dňa 28.09.2023

**Prevodca v 3. rade:**

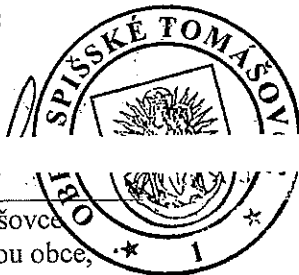
\_\_\_\_\_  
Stanislav Gabčo

**Prevodca v 4. rade:**

\_\_\_\_\_  
Kristína Gabčová

**Prevodca v 5. rade:**

\_\_\_\_\_  
Obec Spišské Tomášovce  
v zastúpení starostkou obce,  
Mgr. Zuzanou Nebusovou



Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., IČO: 51 284 731  
zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, advokátkou a konateľkou  
Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves  
Mobil: 0915 882 895  
e-mail: office@akvisnovska.sk

*[Handwritten signature]*