

ZMLUVA č. 701/2023/KRÚ

o zverení majetku Žilinského samosprávneho kraja do správy správcovi uzatvorená v súlade s ustanovením § 6 a § 6a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“)

Vlastník majetku určeného na zverenie do správy:

Názov : **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo : Komenského 48, 011 09 Žilina
Zastúpený : Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
IČO : 37808427
DIČ : 2021626695
(ďalej aj „vlastník“)

a

Správca zriadený Žilinským samosprávnym krajom:

Názov : **Hotelová akadémia**
Sídlo : Hlinská 31, 011 80 Žilina
Štatutárny zástupca : Ing. Helena Milčevová, riaditeľka
IČO : 00158623
DIČ : 2020644923
(ďalej aj „správca“)

I.

Predmet zverenia do správy

1. Žilinský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľností – stavby – škola, prístavba šatní, súpisné číslo 2422, postavenej na parcele č. 6515 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1298 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na liste vlastníctva č. 921 (ďalej len „nehuteľnosť“). Nehuteľnosť je v správe správcu.
2. Predmetom tejto zmluvy je:
 - 2.1 zverenie zhodnotenia nehnuteľného majetku stavby postavenej na pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 921: škola, prístavba šatní a
 - 2.2 zverenie huteľného majetku - materiálno-technické vybavenie
(ďalej len „majetok“)

v zmysle Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku č. IROP-Z-302021J133-223-14 zo dňa 12.05.2018 v rámci projektu „**Modernizácia odborného vzdelávania v Hotelovej akadémii Žilina**“, kód projektu **ITMS2014+ 302021J133**, a to nasledujúce **dokumentácie**:

- a) Názov: Inžinierska činnosť
Zhotoviteľ: alfaPROJEKT, s.r.o., Borová 3179/21, 010 07 Žilina, IČO: 44632461
Doklad: faktúra č. 20170007, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2017FI0052
Stavba: „**Hotelová akadémia, Žilina – stavebné úpravy hlavnej budovy školy, rekonštrukcia kotolne**“
Rok obstarania: 2017
Obstarávacia hodnota: **600,00 Eur**
Zostatková hodnota: 600,00 Eur
Kód zdroja: 41

Faktické umiestnenie: v sídle správcu,

- b) Názov: Vypracovanie projektovej dokumentácie
Zhotoviteľ: alfaPROJEKT, s.r.o., Borová 3179/21,010 07 Žilina, IČO: 44632461
Doklad: faktúra č. 20170059, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2017FI0104
Stavba: „**Hotelová akadémia, Žilina – stavebné úpravy hlavnej budovy školy, rekonštrukcia kotolne**“
Rok obstarania: 2017
Obstarávacia hodnota: **1 680,00 Eur**
Zostatková hodnota: 1 680,00 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- c) Názov: Stavebné práce
Zhotoviteľ: Lu-Vas, s.r.o., Lietavská Svinná 259, 013 11 Žilina, IČO: 36427845
Doklad: faktúra č. 2020/01, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2020FI0002
Stavba: „**Modernizácia odborného vzdelávania v Hotelovej akadémii Žilina**“
Rok obstarania: 2020
Obstarávacia hodnota: **76 063,38 Eur**
Zostatková hodnota: 76 063,38 Eur
Kód zdroja: 52-3 803,17 Eur; 1AA1-64 653,87 Eur; 1AA2-7 606,34 Eur
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- d) Názov: Stavebné práce
Zhotoviteľ: Lu-Vas, s.r.o., Lietavská Svinná 259, 013 11 Žilina, IČO: 36427845
Doklad: faktúra č. 2020/02, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2020FI0013
Stavba: „**Modernizácia odborného vzdelávania v Hotelovej akadémii Žilina**“
Rok obstarania: 2020
Obstarávacia hodnota: **92 331,12 Eur**
Zostatková hodnota: 92 331,12 Eur
Kód zdroja: 52-4 616,56 Eur; 1AA1-78 481,45 Eur; 1AA2-9 233,11 Eur
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- e) Názov: Stavebné práce
Zhotoviteľ: Lu-Vas, s.r.o., Lietavská Svinná 259, 013 11 Žilina, IČO: 36427845
Doklad: faktúra č. 2020/03, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2020FI0024
Stavba: „**Modernizácia odborného vzdelávania v Hotelovej akadémii Žilina**“
Rok obstarania: 2020
Obstarávacia hodnota: **99 289,99 Eur**
Zostatková hodnota: 99 289,99 Eur
Kód zdroja: 52-4 964,49 Eur; 1AA1-84 396,50 Eur; 1AA2-9 929,00 Eur
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- f) Názov: Autorský dozor
Zhotoviteľ: alfaPROJEKT, s.r.o., Borová 3179/21, 010 07 Žilina, IČO: 44632461
Doklad: faktúra č. 20200016, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2020FI0030
Stavba: „**Stavebné úpravy objektu Hotelovej akadémie - Žilina**“
Rok obstarania: 2020
Obstarávacia hodnota: **2 760,00 Eur**
Zostatková hodnota: 2 760,00 Eur
Kód zdroja: 41R
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,

- g) Názov: Stavebné práce
Zhotoviteľ: Lu-Vas, s.r.o., Lietavská Svinná 259, 013 11 Žilina, IČO: 36427845
Doklad: faktúra č. 2020/14, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2020FI0126
Stavba: „**Modernizácia odborného vzdelávania v Hotelovej akadémii Žilina**“
Rok obstarania: 2020
Obstarávacia hodnota: **19 364,40 Eur**
Zostatková hodnota: 19 364,40 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- h) Názov: Stavebný dozor
Zhotoviteľ: STAVMOX, s. r. o., Baničova 3390/19, 010 15 Žilina, IČO: 36417785
Doklad: faktúra č. 2020058, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2020FI0133,
Stavba: „**Stavebné úpravy objektu Hotelovej akadémie v Žiline – Žilina, ul. Hlinská, súp.č. 2422**“
Rok obstarania: 2020
Obstarávacia hodnota: **780,00 Eur**
Zostatková hodnota: 780,00 Eur
Kód zdroja: 52-39,00 Eur; 1AA1-663,00 Eur; 1AA2-78,00 Eur
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- i) Názov: Stavebné práce
Zhotoviteľ: Lu-Vas, s.r.o., Lietavská Svinná 259, 013 11 Žilina, IČO: 36427845
Doklad: faktúra č. 2020/22, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2020FI0145
Stavba: „**Modernizácia odborného vzdelávania v Hotelovej akadémii Žilina**“
Rok obstarania: 2020
Obstarávacia hodnota: **27 799,52 Eur**
Zostatková hodnota: 27 799,52 Eur
Kód zdroja: 52-1 067,36 Eur; 1AA1-23 918,25 Eur; 1AA2-2 813,91 Eur
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- j) Názov: Stavebné práce
Zhotoviteľ: Lu-Vas, s.r.o., Lietavská Svinná 259, 013 11 Žilina, IČO: 36427845
Doklad: faktúra č. 2020/23, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2020FI0146
Stavba: „**Modernizácia odborného vzdelávania v Hotelovej akadémii Žilina**“
Rok obstarania: 2020
Obstarávacia hodnota: **6 496,00 Eur**
Zostatková hodnota: 6 496,00 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- k) Názov: Stavebný dozor
Zhotoviteľ: STAVMOX, s. r. o., Baničova 3390/19, 010 15 Žilina, IČO: 36417785
Doklad: faktúra č. 2020063, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2020FI0154
Stavba: „**Stavebné úpravy objektu Hotelovej akadémie v Žiline – Žilina, ul. Hlinská, súp.č. 2422**“
Rok obstarania: 2020
Obstarávacia hodnota: **339,60 Eur**
Zostatková hodnota: 339,60 Eur
Kód zdroja: 52
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- l) Názov: Schodolez

Zhotoviteľ: VELCON spol. s r.o., Továrenská 368/40, 976 31 Vlkanová, IČO: 36056677
Doklad: faktúra č. FV 2204040, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2022FI0035
Stavba: „**Modernizácia odborného vzdelávania v Hotelovej akadémii Žilina**“
Rok obstarania: 2022
Obstarávacia hodnota: **2 469,50 Eur**
Zostatková hodnota: 2 469,50 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,

m) Názov: Gastrozariadenia – KZ č. 990/2021/OŠaŠ
Zhotoviteľ: UNI-JAS gastrotechnika s.r.o., Kragujevská 8414, 010 01 Žilina, IČO: 47966424
Doklad: faktúra č. 10220773, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2022FI0137
Stavba: „**Modernizácia odborného vzdelávania v Hotelovej akadémii Žilina**“
Rok obstarania: 2022
Obstarávacia hodnota: **217 989,96 Eur**
Zostatková hodnota: 217 989,96 Eur
Kód zdroja: 11G-10 899,50 Eur; 1AA1-185 291,46 Eur; 1AA2-21 799,00 Eur
Faktické umiestnenie: v sídle správcu.

3. Majetok podľa odseku 2 tohto článku zveruje vlastník do správy správcovi, ktorý správu majetku bez výhrad prijíma.

4. Preberajúci správca berie na vedomie, že nadobudnutý majetok bol **ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy** v celkovej hodnote:

	547 963,47 Eur, z toho:
hodnota zhodnotenia:	329 973,51 Eur
hodnota hnutel'ného majetku:	217 989,96 Eur.

II.

Účel využitia zvereného majetku

Účelom využitia zvereného majetku podľa čl. I. ods. 2 tejto zmluvy je jeho využitie pre potreby správcu v súvislosti so správou jemu zvereným nehnuteľnostiam – stavby a materiálno-technickému zabezpečeniu.

III.

Dátum zverenia majetku do správy

Vlastník zveruje majetok do správy správcovi dňom 10.11.2023.

IV.

Doba zverenia majetku do správy

Vlastník zveruje majetok do správy správcovi na dobu neurčitú.

V.

Cena

Vlastník zveruje majetok do správy správcovi bezodplatne.

VI. Dokumenty viažuce sa k zvereniu nehnuteľnosti

K zvereniu majetku sa viažu faktúry č. 20170007, č. 20170059, č. 2020/01, č. 2020/02, č. 2020/03, č. 20200016, č. 2020/14, č. 2020058, č. 2020/22, č. 2020/23, č. 2020063, č. FV 2204040, č. 10220773, ktoré sú u vlastníka evidované ako faktúry č. 2017FI0052, č. 2017FI0104, č. 2020FI0002, č. 2020FI0013, č. 2020FI0024, č. 2020FI0030, č. 2020FI0126, č. 2020FI0133, č. 2020FI0145, č. 2020FI0146, č. 2020FI0154, č. 2022FI0035, č. 2022FI0137. Kópia faktúr podľa zoznamu a Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce bude predmetom protokolu o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku.

VII. Majetkové práva a záväzky súvisiace s majetkom

Vlastník oboznamuje správcu, že so zverením majetku nesúvisia žiadne majetkové práva a záväzky.

VIII. Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v čl. III tejto zmluvy za podmienky, že bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých vlastník obdrží dve vyhotovenia a správca jedno jej vyhotovenie.
4. Súčasťou tejto zmluvy sa stane Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí:

- Prílohou č. 1 tejto zmluvy sa stane Protokol o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku podpísaný odovzdávajúcim a preberajúcim, ktorého neoddeliteľnou súčasťou sa stane zoznam faktúr a Preberací protokol.

Vlastník :

Správca :

V Žiline dňa 08.11.2023

V Žiline dňa 09.11.2023

.....
Ing. Erika Jurinová, v. r.
predsedníčka

.....
Ing. Helena Milčevová, v. r.
riaditeľka