

ZMLUVA č. 703/2023/KRÚ

o zverení majetku Žilinského samosprávneho kraja do správy správcovi uzatvorená v súlade s ustanovením § 6 a § 6a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“)

Vlastník majetku určeného na zverenie do správy:

Názov : **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo : Komenského 48, 011 09 Žilina
Zastúpený : Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
IČO : 37808427
DIČ : 2021626695

(ďalej aj „vlastník“)

a

Správca zriadený Žilinským samosprávnym krajom:

Názov : **Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku**
Sídlo : Predmestská 82, 010 01 Žilina
Štatutárny zástupca : Ing. Ľubomír Schvarc, riaditeľ
IČO : 00162558
DIČ : 2020670212

(ďalej aj „správca“)

I.

Predmet zverenia do správy

1. Žilinský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľností – stavieb – DOM, budova, súpisné číslo 1612, 6744, 6745, postavených na parcele č. 5413/1, č. 5413/19, č. 5413/20, č. 5413/2, č. 5413/21 a č. 5413/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2107 m², 53 m², 23 m², 5341 m², 22 m² a 25 m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na liste vlastníctva č. 23 (ďalej len „nehuteľnosť“). Nehuteľnosti sú v správe správcu.
2. Predmetom tejto zmluvy je:
 - 2.1 zverenie zhodnotenia nehnuteľného majetku stavieb postavených na pozemkoch zapísaných na liste vlastníctva č. 23: DOM, budova a
 - 2.2 zverenie hnutel'ného majetku - materiálno-technické vybavenie (ďalej len „majetok“)

v zmysle Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku č. IROP-Z-302021M434-223-14 zo dňa 13.12.2018 v rámci projektu „**Modernizácia odborného vzdelávania v SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku Žilina**“, kód projektu **ITMS2014+ 302021M434**, a to nasledujúce **dokumentácie**:

- a) Názov: Projektová dokumentácia
Zhotoviteľ: Ing. arch. Jozef SOBČÁK, Bytčická 16, 010 01 Žilina, IČO: 40 136 833
Doklad: faktúra č. 2016/33, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2016FI0189
Stavba: „**SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Žilina – stavebné úpravy prevádzkovej budovy**“
Rok obstarania: 2016
Obstarávacia hodnota: **10 800,00 Eur**

Zostatková hodnota: 10 800,00 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,

- b) Názov: Projektová dokumentácia
Zhotoviteľ: Ing. arch. Jozef SOBČÁK, Bytčická 16, 010 01 Žilina, IČO: 40 136 833
Doklad: faktúra č. 2017/20, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2017FI0156
Stavba: **„SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Žilina – stavebné úpravy prevádzkovej budovy“**
Rok obstarania: 2017
Obstarávacia hodnota: **900,00 Eur**
Zostatková hodnota: 900,00 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- c) Názov: Projektová dokumentácia
Zhotoviteľ: Ing. arch. Jozef SOBČÁK, Bytčická 16, 010 01 Žilina, IČO: 40 136 833
Doklad: faktúra č. 2017/21, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2017FI0163
Stavba: **„SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Žilina – stavebné úpravy prevádzkovej budovy-debarierizácia“**
Rok obstarania: 2020
Obstarávacia hodnota: **660,00 Eur**
Zostatková hodnota: 660,00 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- d) Názov: Stavebné práce
Zhotoviteľ: Rstav s.r.o., Dolné Rudiny 1, 010 01 Žilina, IČO: 50 393 740
Doklad: faktúra č. 2020011, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2020FI0178
Stavba: **„Modernizácia odborného vzdelávania v SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku Žilina“**
Rok obstarania: 2020
Obstarávacia hodnota: **48 444,62 Eur**
Zostatková hodnota: 48 444,62 Eur
Kód zdroja: 52- 2 992,23 Eur; 1AA1- 40 667,93 Eur; 1AA2- 4 784,46 Eur
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- e) Názov: Stavebné práce
Zhotoviteľ: Rstav s.r.o., Dolné Rudiny 1, 010 01 Žilina, IČO: 50 393 740
Doklad: faktúra č. 2020015, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2020FI0248
Stavba: **„Modernizácia odborného vzdelávania v SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku Žilina“**
Rok obstarania: 2020
Obstarávacia hodnota: **98 212,46 Eur**
Zostatková hodnota: 98 212,46 Eur
Kód zdroja: 52- 5 024,62 Eur; 1AA1- 83 378,59 Eur; 1AA2- 9 809,25 Eur
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- f) Názov: Stavebné práce
Zhotoviteľ: Rstav s.r.o., Dolné Rudiny 1, 010 01 Žilina, IČO: 50 393 740
Doklad: faktúra č. 2021003, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2021FI0044
Stavba: **„Modernizácia odborného vzdelávania v SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku Žilina“**

Rok obstarania: 2021
Obstarávacia hodnota: **10 219,65 Eur**
Zostatková hodnota: 10 219,65 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,

- g) Názov: Autorský dozor
Zhotoviteľ: SoARCH s.r.o., Bytčická 16, 010 01 Žilina, IČO: 47 370 092
Doklad: faktúra č. 2020/06-03, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2021FI0072
Stavba: „**Modernizácia odborného vzdelávania v SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku Žilina**“
Rok obstarania: 2021
Obstarávacia hodnota: **1 219,20 Eur**
Zostatková hodnota: 1 219,20 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- h) Názov: Schodolez
Zhotoviteľ: VELCOM spol. s r.o., Továrenská 368/40, 976 31 Vlkanová, IČO: 36056677
Doklad: faktúra č. FV 2204016, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2022FI0029,
Stavba: „**Modernizácia odborného vzdelávania v SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku Žilina**“
Rok obstarania: 2022
Obstarávacia hodnota: **2 469,50 Eur**
Zostatková hodnota: 2 469,50 Eur
Kód zdroja: 41- 123,48 Eur; 1AA1- 2 099,07 Eur; 1AA2- 246,95 Eur
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- i) Názov: Tablety – KZ č. 76/2022/OŠaŠ
Zhotoviteľ: flex-it, s.r.o., Tomášikova 26, 821 01 Bratislava-Ružinov, IČO: 50603698
Doklad: faktúra č. 2022058, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2022FI0062
Stavba: „**Modernizácia odborného vzdelávania v SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku Žilina**“
Rok obstarania: 2022
Obstarávacia hodnota: **7 886,00 Eur**
Zostatková hodnota: 7 886,00 Eur
Kód zdroja: 41- 394,30 Eur; 1AA1- 6 703,10 Eur; 1AA2- 788,60 Eur
Faktické umiestnenie: v sídle správcu.
- j) Názov: Presné modely – 68/2022/OŠaŠ
Zhotoviteľ: KVANT spol. s r.o., FMFI UK, Mlynská dolina 0,842 48 Bratislava, IČO: 31398294
Doklad: faktúra č. 1300221975, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2022FI0079
Stavba: „**Modernizácia odborného vzdelávania v SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku Žilina**“
Rok obstarania: 2022
Obstarávacia hodnota: **8 040,00 Eur**
Zostatková hodnota: 8 040,00 Eur
Kód zdroja: 11GE-402,00 Eur; 1AA1-6 834,00 Eur; 1AA2-804,00 Eur
Faktické umiestnenie: v sídle správcu
- k) Názov: Poľnohospodárska technika – KZ č. 69/2022/OŠaŠ
Zhotoviteľ: ADACOM progatec, s.r.o., Stará Hradská 52, 010 03 Žilina, IČO: 36734497

Doklad: faktúra č. 20220370, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2022FI0081
Stavba: „**Modernizácia odborného vzdelávania v SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku Žilina**“
Rok obstarania: 2022
Obstarávacia hodnota: **87 307,00 Eur**
Zostatková hodnota: 87 307,00 Eur
Kód zdroja: 11GE-4 365,35 Eur; 1AA1-74 210,95 Eur; 1AA2-8 730,70 Eur
Faktické umiestnenie: v sídle správcu

- l) Názov: Záhradnícka a floristická revitalizácia areálu školy – KZ č. 73/2022/OŠaŠ
Zhotoviteľ: ADACOM progatec, s.r.o., Stará Hradská 52, 010 03 Žilina, IČO: 36734497
Doklad: faktúra č. 20220382, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2022FI0082
Stavba: „**Modernizácia odborného vzdelávania v SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku Žilina**“
Rok obstarania: 2022
Obstarávacia hodnota: **32 900,04 Eur**
Zostatková hodnota: 32 900,04 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu
- m) Názov: Mikroskopy – KZ č. 72/2022/OŠaŠ
Zhotoviteľ: KVANT spol. s r.o., FMFI UK, Mlynská dolina 0,842 48 Bratislava, IČO: 31398294
Doklad: faktúra č. 1300230057, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2022FI0103
Stavba: „**Modernizácia odborného vzdelávania v SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku Žilina**“
Rok obstarania: 2022
Obstarávacia hodnota: **3 325,82 Eur**
Zostatková hodnota: 3 325,82 Eur
Kód zdroja: 41-166,30 Eur; 1AA1-2 826,94 Eur; 1AA2-332,58 Eur
Faktické umiestnenie: v sídle správcu
- n) Názov: Analyzátory – 651/2022/OŠaŠ
Zhotoviteľ: Eurolab Lambda, a.s., T. Milkina 2, 917 01 Trnava, IČO: 35869429
Doklad: faktúra č. 22/112603, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2022FI0268
Stavba: „**Modernizácia odborného vzdelávania v SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku Žilina**“
Rok obstarania: 2022
Obstarávacia hodnota: **10 152,00 Eur**
Zostatková hodnota: 10 152,00 Eur
Kód zdroja: 41-507,60 Eur; 1AA1-8 629,20 Eur; 1AA2-1 015,20 Eur
Faktické umiestnenie: v sídle správcu
- o) Názov: RTG prístroj – 74/2022/OŠaŠ
Zhotoviteľ: ATOMVET.CZ s.r.o., Cechovní 896/4a, 460 07 Liberec III-Jeřáb, IČO: 04057503
Doklad: faktúra č. 230200009, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2022FZD003
Stavba: „**Modernizácia odborného vzdelávania v SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku Žilina**“
Rok obstarania: 2022
Obstarávacia hodnota: **19 950,00 Eur**
Zostatková hodnota: 19 950,00 Eur
Kód zdroja: 41-997,50 Eur; 1AA1-16 957,50 Eur; 1AA2-1 995,00 Eur

Faktické umiestnenie: v sídle správcu

- p) Názov: Sonografický prístroj – KZ č. 75/2022/OŠaŠ
Zhotoviteľ: ATOMVET.CZ s.r.o., Cechovni 896/4a, 460 07 Liberec III-Jeřáb, IČO: 04057503
Doklad: faktúra č. 230200010, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2022FZD004
Stavba: „**Modernizácia odborného vzdelávania v SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku Žilina**“
Rok obstarania: 2022
Obstarávacia hodnota: **3 845,00 Eur**
Zostatková hodnota: 3 845,00 Eur
Kód zdroja: 41-1 105,42 Eur; 1AA1-2 451,20 Eur; 1AA2-288,38 Eur
Faktické umiestnenie: v sídle správcu.

DPH k faktúre č. 230200009 a č. 230200010, ktoré sú u vlastníka evidované ako faktúry č. 2022FZD003 a č. 2022FZD004
Obstarávacia hodnota: **4 759,00 Eur**
Zostatková hodnota: 4 759,00 Eur
Kód zdroja: 41-420,59Eur; 1AA1-3 881,74Eur; 1AA2-456,67 Eur.

3. Majetok podľa odseku 2 tohto článku zveruje vlastník do správy správcovi, ktorý správu majetku bez výhrad prijíma.
4. Preberajúci správca berie na vedomie, že nadobudnutý majetok bol **ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy** v celkovej hodnote:

	351 090,29 Eur z toho:
hodnota zhodnotenia majetku:	172 925,43 Eur
hodnota hnutel'ného majetku:	178 164,86 Eur

II.

Účel využitia zvereného majetku

Účelom využitia zvereného majetku podľa čl. I. ods. 2 tejto zmluvy je jeho využitie pre potreby správcu v súvislosti so správou jemu zvereným nehnuteľnostiam – stavby a materiálno-technickému zabezpečeniu.

III.

Dátum zverenia majetku do správy

Vlastník zveruje majetok do správy správcovi dňom 10.11.2023.

IV.

Doba zverenia majetku do správy

Vlastník zveruje majetok do správy správcovi na dobu neurčitú.

V.

Cena

Vlastník zveruje majetok do správy správcovi bezodplatne.

VI.

Dokumenty viažuce sa k zvereniu nehnuteľnosti

K zvereniu majetku sa viažu faktúry 2016/33, č. 2017/20, č. 2017/21, č. 2020011, č. 2020015, č. 2021003, č. 2020/06-03, č. FV 2204016, č. 2022058, č. 1300221975, č. 20220370, č. 20220382,

č. 1300230057, č. 22/112603, č. 230200009, č. 230200010, ktoré sú u vlastníka evidované ako faktúry č. 2016FI0189, č. 2017FI0156, č. 2017FI0163, č. 2020FI0178, č. 2020FI0248, č. 2021FI0044, č. 2021FI0072, č. 2022FI0029, č. 2022FI0062, č. 2022FI0079, č. 2022FI0081, č. 2022FI0082, č. 2022FI0103, č. 2022FI0268, č. 2022FZD003, č. 2022FZD004. Kópia faktúr podľa zoznamu a Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce bude predmetom protokolu o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku.

VII.

Majetkové práva a záväzky súvisiace s majetkom

Vlastník oboznamuje správcu, že so zverením majetku nesúvisia žiadne majetkové práva a záväzky.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v čl. III tejto zmluvy za podmienky, že bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých vlastník obdrží dve vyhotovenia a správca jedno jej vyhotovenie.
4. Súčasťou tejto zmluvy sa stane Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí:

- Prílohou č. 1 tejto zmluvy sa stane Protokol o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku podpísaný odovzdávajúcim a preberajúcim, ktorého neoddeliteľnou súčasťou sa stane zoznam faktúr a Preberací protokol.

Vlastník :

Správca :

V Žiline dňa 08.11.2023

V Žiline dňa 09.11.2023

.....
Ing. Erika Jurinová, v. r.
predsedníčka

.....
Ing. Ľubomír Schvarc, v. r.
riaditeľ