

Nájomná zmluva č. 802/2023

**o nájme nebytových priestorov, uzavretá
v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov**

Zmluvné strany:

- 1. Prenajímateľ:** Mesto Rožňava
Šafárikova 29, 048 01 Rožňava
Zastúpený: primátorom mesta Michalom Domikom
IČO: 328 758
DIČ: 2020937116
IBAN : SK40 0200 0000 0000 2722 8582
Ďalej „prenajímateľ“ .
- 2. Nájomca:** Spojená škola, Ulica kozmonautov 1791/2, Rožňava
Kozmonautov 1791/2, 048 01 Rožňava
Zastúpený: riaditeľkou PhDr. Ivetou Badinovou
IČO: 55582168
IBAN: SK37 0900 0000 0005 1003 4067
Ďalej „nájomca“ .

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník budovy Radnice na Námestí baníkov 32 v Rožňave, k. ú. Rožňava, parc. č. 45/5, LV č. 3001 poskytuje nájomcovi do nájmu predmetný nebytový priestor na II. nadzemnom podlaží a to :
 - kongresové centrum a príslušené priestory, prípravná miestnosť za centrom, vestibul, sociálne zariadenia, maximálna kapacita 150 miest na sedenie,
 - malá sála (ďalej len „predmet nájmu“)
2. Prenajímateľ sa zaväzuje spoločne s nájomom zabezpečovať poskytovanie služieb, spojených s užívaním predmetu nájmu / teplo, osvetlenie, voda, upratovanie /.

II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na organizovanie podujatia: Školský ples

III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na

- kongresové centrum, dňa 11.11.2023 od 09,00 hod. do 19,00 hod., 10 hodín /OTZ/
- kongresové centrum, dňa 11.11.2023 od 19,00 hod. do 12.11.2023 07,00 hod. 12 hodín
- malá sála, dňa 11.11.2023 od 19,00 hod. do 12.11.2023 07,00 hod. 12 hodín

IV. Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťel'ného majetku vo vlastníctve mesta nasledovne :

kongresové centrum	10 hod. x 6,28 €/1 hod. = 62,80 €	/OTZ/
kongresové centrum	12 hod. x 25,39 €/1 hod. = 304,68 €	
malá sála	12 hod. x 12,69 €/1 hod. = 152,28 €	

Spolu 519,76 € po zaokrúhlení na celé eurá 520 €. Poskytnutá zľava 50%, cena po zľave 260 €

zábezpeka na náhradu všetkých škôd vzniknutých počas doby
nájomu nebytových priestorov = 100.-€

Celkom **360 €**. Vo výške nájomného je zahrnutá aj úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

V. Splatnosť nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné a zábezpeku na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorá bude splatná v lehote do 14 dní od vystavenia faktúry.
2. Prenajímateľ vráti zábezpeku v plnej výške 100.-€ nájomcovi v lehote do 30 dní po skončení nájmu, po prijatí platby na účet Mesta Rožňava v prípade, že nedošlo k žiadnym škodám počas doby nájmu nebytových priestorov.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť služby spojené s užívaním predmetu nájmu, špecifikované v článku I. bod 2.
Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí je Ondrej Potočný.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne
 - užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel
 - uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave
 - dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy
 - dodržiavať v prenajatých priestoroch aktuálne platné opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR na ochranu pred šírením pandémie COVID – 19
 - v prípade uloženia pokuty mestu Rožňava ako prenajímateľovi priestorov v dôsledku porušenia aktuálne platných opatrení ÚVZ SR nájomcom a osobami prítomnými na spoločenskej akcii nájomcu, túto pokutu prenajímateľovi uhradiť a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa nájomcovi na jej uhradenie
 - zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku, ak to predpisy o ochrane pred požiarom vyžadujú / účasť na akcii nad 100 osôb /
 - neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory do užívania tretím osobám
 - informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch
 - nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas doby nájmu predmetných nebytových priestorov

Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý priebeh podujatia je nájomca.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži.
- 3.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu prvopisu. Nájomca dostane 1 a prenajímateľ 2 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote podľa čl. III. tejto zmluvy, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci, ktoré sa v prenajatom priestore nachádzajú, do depozitu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Rožňave dňa

V Rožňave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Michal Domik
primátor mesta

.....
PhDr. Iveta Badinová
riaditeľka Spojenej školy
Ulica kozmonautov 1791/2 Rožňava