

 Mesto Prešov	ZMLUVA o úprave vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania nehnuteľnosti	Vydanie:1
		Strana 1/3
		Výtlačok:

ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Účastník v I. rade:** **MESTO PREŠOV**, Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
(d ďalej len „účastník v I. rade“)
- a
- 2. Účastník v II. rade:** **Správa a údržba komunikácií mesta Prešov s. r. o.**
Pionierska 24, 080 01 Prešov
zast. Ivetou Fekiač Sedlákovou, konateľkou
IČO: 31 719 473
IBAN: SK70 0200 0000 0000 6820 9572
(d ďalej len „účastník v II. rade“)

uzavreli túto zmluvu v súlade s ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- Účelom tejto dohody je úprava práv a povinností účastníkov, ktorí sú zároveň zmluvnými stranami Zmluvy o nájme pozemku č. 6/2023, uzavretej dňa 27. 3. 2023 medzi účastníkom v I. rade ako prenajímateľom a účastníkom v II. rade ako nájomcom (ďalej len „zmluva o nájme“), súvisiacich s užívaním časti predmetu nájmu účastníkom v I. rade.
- Predmetom zmluvy o nájme na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 61/2023 zo dňa 22. 2. 2023 je prenájom nehnuteľností zapísaných na LV č. 2065, k. ú. Solivar:
 - **pozemku** parc. č. KNC 612/136, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 811 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 4/2023 zo dňa 21. 01. 2023, vypracovaným Vladimírom Kupcom, Rožkovany 293, 082 71 Rožkovany, IČO 480 977 48, oddelením z pozemku parc. č. KNC 612/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 143 m² (ďalej len „prenajatý pozemok“),
 - **stavby – administratívnej budovy** so súp. č. 1423, umiestnenej na pozemku parc. č. KNC 612/135, za účelom zriadenia sídla, prevádzky a skladových priestorov obchodnej spoločnosti so 100 % majetkovou účasťou mesta v lokalite Solivarská ulica v Prešove.
- Nájomné bolo stanovené vo výške **6,40 EUR/m²/rok za pozemok a 8 211,40 EUR/rok za stavbu**, pričom alikvotnú čiastku celkového nájomného za rok 2023 uhradil nájomca do 15 dní od účinnosti zmluvy o nájme pozemku.
- Šetrením bolo zistené, že na časti prenajatého pozemku o výmere 230 m² má účastník v I. rade od 1. 5. 2023 uskladnený stavebný materiál.
- Účastník v II. rade listom zo dňa 16. 10. 2023 vyzval účastníka v I. rade k zníženiu výmery prenajatého pozemku zmenou zmluvy o nájme a k vydaniu bezdôvodného obohatenia za užívanie časti prenajatého pozemku o výmere 230 m².

 Mesto Prešov	ZMLUVA o úprave vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania nehnuteľnosti	Vydanie:1
		Strana 2/3
		Výtlačok:

II.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Účastník v I. rade vyhlasuje, že skutočne užíva časť prenajatého pozemku o výmere 230 m² tým, že má na ňom uskladnený stavebný materiál vo svojom vlastníctve, a to od 1. 5. 2023.
2. Účastník v I. rade sa zaväzuje začať realizovať úkony smerujúce k zmene zmluvy o nájme spočívajúcej v znížení výmery prenajatého pozemku o ním užívaných 230 m², pričom na jeho strane takáto zmena podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov
3. Prihliadajúc na dlhší časový úsek schvaľovacieho procesu zmeny zmluvy o nájme v orgánoch mesta Prešov, sa zmluvné strany dohodli, že zosúladia skutkový stav so stavom právnym na základe tejto zmluvy.
4. Účastník v I. rade sa zaväzuje uhradiť účastníkovi v II. rade náhradu za bezdôvodné obohatenie z titulu užívania časti prenajatého pozemku o výmere 230 m² bez právneho titulu za obdobie od 1. 5. 2023 do 31.12.2023. Výška náhrady za bezdôvodné obohatenie sa bude rovnáť výške alikvotnej čiastky ročného nájomného za prenajatý pozemok, dohodnutého v zmluve o nájme, prislúchajúcej obdobiu špecifikovanému v prevej vete tohto bodu.
5. Náhradu za bezdôvodné obohatenie podľa bodu 4 tohto článku sa účastník v I. rade zaväzuje uhradiť bezhotovostným prevodom na bankový účet účastníka v II. rade špecifikovaného v úvode tejto zmluvy do 15 dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že touto zmluvou a jej naplnením považujú vzájomné vzťahy vyplývajúce z užívania časti prenajatého pozemku účastníkom v I. rade do 31.12.2023 za vysporiadané.
7. V prípade, že sa zmena zmluvy o nájme spočívajúca v znížení výmery prenajatého pozemku neuskutoční do 31.12.2023, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť si vzájomné vzťahy vyplývajúce z užívania časti prenajatého pozemku účastníkom v I. rade dodatkom k tejto zmluve.

III.

DORUČOVANIE

1. Doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami týkajúcich sa zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy je možné realizovať poštou s doručenkou alebo osobným doručením druhej zmluvnej strane.
2. Pre potreby doručovania sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikácii zmluvných strán v záhlaví tejto zmluvy, s výnimkou prípadov, keď jedna zo zmluvných strán písomne oznámila druhej zmluvnej strane novú adresu trvalého bydliska, miesta, podnikania, sídla či inú adresu určenú na doručovanie písomností, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca táto nová adresa riadne oznámená odosielať zmluvnej strane pred odosielaním písomností.
3. Pri zaslaní písomnosti poštou na adresu určenú v zmysle bodu 2 tohto článku sa písomnosť považuje za riadne doručení dňom jej riadneho prevzatia adresátom, dňom odmietnutia prevzatia adresátom alebo písomnosť sa považuje za doručení po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky v prípade, ak zásielku nebolo možné doručiť. Nájomca berie na vedomie, že odbernú lehotu na prevzatie písomnosti môže prenajímateľ skrátiť.

IV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne

 Mesto Prešov	ZMLUVA o úprave vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania nehnuteľnosti	Vydanie:1
		Strana 3/3
		Výtlačok:

- nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoma zmluvnými stranami.
 4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
 5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
 6. Ostatné náležitosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
 7. Dohoda je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží účastník v I. rade a 1 vyhotovenie obdrží účastník v II. rade.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa

Účastník v I. rade:
MESTO PREŠOV

Účastník v II. rade:
Správa a údržba komunikácií
mesta Prešov s. r. o.