

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.7.2021, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Názov : Mesto Komárno
IČO : 00 306 525
Sídlo : Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Obchodné meno : JES Group a.s.
IČO : 35 699 493
Sídlo : Mlynské Nivy 36, 821 09 Bratislava
V zast. : Ing. Zsolt Balogh - na základe Splnomocnenia zo dňa 13.8.2020)

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 4364/B
(ďalej ako „kupujúci“)

zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu
(ďalej len „zmluva“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj **časti pozemku – diel č. 1** o výmere 400 m² k parc. reg. „C“ č. 1703/63 o výmere 1158 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 1888, pre okres Komárno, obec: Komárno, k.ú. Nová Stráž od parc. reg. „C“ č. 1703/64 o výmere 3187 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 934, pre okres Komárno, obec: Komárno, k.ú. Nová Stráž, vytvorený geometrickým plánom č. 35046520-64/2023 zo dňa 8.6.2023 a tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
2. Predávajúci, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku, ju predáva kupujúcemu v celosti do výlučného vlastníctva (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).
3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).
4. Prevod nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom zasadnutí dňa 28.9.2023, uznesením č. 369/2023.

II. Cena predmetu zmluvy

1. Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 je vo výške **6 700,00 EUR (slovom: šesťtisíc sedemsto EUR)**, podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Danielom Benčom pod č. 28/2023 zo dňa 22.6.2023.
2. Kúpnu cenu v celkovej výške **6 700,00 EUR (slovom: šesťtisíc sedemsto EUR)** je kupujúci povinný zaplatiť v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho.

III. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy, je oprávnený nakladať s predmetnou nehnuteľnosťou a v tomto stave ju predáva kupujúcemu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu zmluvy, v tomto stave ho kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva.

IV. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v SR.
4. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, a z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

5. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo-právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 54253/29077/MPO/2023 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 369/2023 zo dňa 28.9.2023.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 06.11.2023

Predávajúci:

Mesto Komárno

V zast. Mgr. Béla Keszeghom, primátorom

.....

V Bratislave, dňa 25.10.2023

Kupujúci:

JES Group a.s.

V zast. Ing. Zsolt Balogh - na základe Splnomocnenia zo dňa 13.8.2020

.....