

Kúpna zmluva

uzatvorená dole uvedeného dňa medzi:

predávajúcim :

Ing. Jozef Dolan, rod. Dolan, nar. , r.č. , trvale bytom , občan

a

kupujúcim :

Obec Sasinkovo, so sídlom Sasinkovo 3, 920 65 Sasinkovo

IČO: 00 31 29 59

zastúpený starostkou obce : Jana Ešmírová

takto :

Článok I.

Predávajúci je **v celosti (podiel 1/1 k celku)** vlastníkom nehnuteľností v kat. úz. Sasinkovo, obec Sasinkovo, okres Hlohovec, zapísaných na Okresnom úrade Hlohovec, katastrálny odbor v LV č. 1157, pozemku registra C, parc. č. 215/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 217 m² (ďalej „nehnuteľnosť“ alebo „predmet prevodu“).

Článok II.

II.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť označenú v článku I. tejto zmluvy, a to v celosti, t. j. podiel 1/1 k celku.

II.2. Celková dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu špecifikovaný v Článku I. činí 2.387 €, slovom dvetisícristoosemdesiatšedem eur.

II.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že celková kúpna cena v sume 2.387 € bude kupujúcim uhradená predávajúcemu na účet predávajúceho vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., číslo účtu: SK97 0200 0000 0030 1645 7156 do 7 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

II.4. Tento zmluvný prevod nehnuteľností označených v článku II. tejto zmluvy bol schválený v súlade s ust. § 9 ods.2) zákona číslo 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Obecným zastupiteľstvom v Sasinkove Uznesením číslo 2/A/XI/03112023 zo dňa 03. 11. 2023 vrátane výšky kúpnej ceny.

II.5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná a nadobudne účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

II.6. Kupujúci vyhlasuje v zmysle ust. § 9a ods.12 zákona číslo 138/1991 Zb., že nemá povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.

II.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli oboznámené s platobnými podmienkami kúpnej ceny a s týmito platobnými podmienkami súhlasia.

Článok III.

III.1. Predmet prevodu predstavuje pozemok, je právne čistý a bez tiarch, za prípadné ťarchy ručí predávajúci.

III.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy predmet prevodu ani jeho časť podľa vedomosti predávajúceho:

- a) nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných práv tretích osôb, najmä nie záložných práv a iných vecných bremien;
- b) nie je predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní;
- c) nie je predmetom akýchkoľvek súdnych alebo vykonávacích konaní.

Článok IV.

IV.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníctva do katastra.

IV.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu prevodu, kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.

IV.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že náklady na vyhotovenie tejto zmluvy a poplatok z návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra elektronickou formou prostredníctvom splnomocnenca určeného v Článku V. tejto zmluvy hradí kupujúci.

Článok V.

V.1. Táto zmluva bola spísaná v Advokátskej kancelárii STOKLASA & STOKLASOVÁ s.r.o., so sídlom Farská č.25, 949 01 Nitra, zastúpená konateľkou JUDr. Evou Stoklasovou. Zmluvné strany zároveň Advokátsku kanceláriu STOKLASA & STOKLASOVÁ s.r.o., zastúpenú konateľkou JUDr. Evou Stoklasovou splnomocňujú na svoje zastupovanie vo vkladovom konaní o vklade tejto zmluvy do katastra, najmä k úkonom potrebným ku vkladu vlastníckeho práva do katastra, k prípadným opravám a dodatkom k tejto zmluve, výlučne pre potreby vkladového konania. Splnomocnenec toto zmocnenie prijíma.

V.2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že splnomocnenec uvedený v bode V.1. tohto článku podá návrh na vklad tejto zmluvy do katastra do 3 dní od pripísania dohodnutej kúpnej ceny, uvedenej v Článku II. bode II.2. tejto zmluvy na účet predávajúceho označený v Článku II. bode II.3. tejto zmluvy.

V.3. Advokátska kancelária STOKLASA & STOKLASOVÁ s.r.o. informuje účastníkov tejto zmluvy, že ich osobné údaje spracováva v súlade so zákonom číslo 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 zo dňa 27.04.2016, a to pre účely súvisiace s predmetom prevodu, v rozsahu identifikácie uvedenej v tejto zmluve, na dobu nie kratšiu ako ustanovujú osobitné predpisy. Sprostredkovateľ spracúva osobné údaje účastníkov tejto zmluvy spôsobom, ktorý je v súlade s dobrými mravmi, v rozsahu a pre účel poskytovania služieb zo strany sprostredkovateľa v predmetnej veci.

Článok VI.

VI.1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu voľne nakladať a ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné.

VI.2. Táto zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana a jedno vyhotovenie budú použité pre katastrálne konanie o vklade tejto zmluvy do katastra elektronickou formou.

VI.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu, na znak toho zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Nitre, dňa

Kupujúci :

Predávajúci :

.....
Obec Sasinkovo

zast. starostkou obce: Jana Ešmírová

.....
Ing. Jozef Dolan