

KÚPNA ZMLUVA č. 1328/6353/KZ-2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Rímskokatolícka farnosť Všetkých svätých, Humenné
Sídlo: Brestovská 112/1, 066 01 Humenné
Právna forma: Cirkevná organizácia
IČO: 31998089
DIČ:
Štatutárny zástupca: Mgr. František Mariňák, farár - dekan
Bankové spojenie:
Číslo účtu v tvare IBAN:

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

Kupujúci: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR
zast.: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice
Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: Ing. Maroš Kačala, riaditeľ – poverený riadením Investičnej výstavby a správy ciest Košice
Bank. spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

I.

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v **k. ú. Humenné**, obec Humenné, okres Humenné, zapísaného na Okresnom úrade Humenné, katastrálnom odbore na:

LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
4361	KNE	2267	Orná pôda	12484	1	1/1

- (2) Kupujúci je správcom štátnej cesty I. triedy nachádzajúcej sa v katastrálnom území Humenné, realizovanej v minulosti v rámci stavby „**I/74 Humenné, preložka cesty**“.
- (3) Výpis z LV č. 4361 (vytvorený prostredníctvom <https://kataster.skgeodesy.sk>) tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.

II.

- (1) Pre účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod štátnou cestou, vymedzených v čl. I bode (1) tejto zmluvy, predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel k tomuto pozemku odčlenenému Geometrickým plánom č. 226/2020, ktorý vyhotovil subjekt GEODET SABINOV, s.r.o., Tomáš Čapistrák, so sídlom Puškinova 2, 083 01 Sabinov, IČO: 47 177 918, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom pod č. G1-446/2020 dňa 29.12.2020 Ing. Renáta Bilecová, a ktorý bol zapísaný evidenčným spôsobom podľa § 67 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) (ďalej len „katastrálny zákon“) takto:

Pôvodná parcela	Register	LV pôvodnej parcely	Výmera pôvodnej parcely	Druh pozemku pôvodnej parcely	Diel	Nová parcela	Register	Druh pozemku novej parcely	Por. vl. na LV	Výmera novej parcely	Podiel
2267	KNE	4361	12484	Orná pôda	1	4944/27	KNC	Zastavaná plocha a nádvorie	1	57	1/1
2267	KNE	4361	12484	Orná pôda	2	4944/28	KNC	Zastavaná plocha a nádvorie	1	60	1/1

- (2) Kópia geometrického plánu č. 226/2020 zo dňa 25.11.2020 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.

III.

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy (ďalej len dohodnutá kúpna cena) zodpovedajúcej všeobecnej hodnote predmetu kúpy zistenej Znaleckým posudkom č. 25/2022, ktorý vyhotovil dňa 12.08.2022 Ing. Stanislav Szöllösy, Tomášikova 19, 040 01 Košice, znalec pre odbor Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914199, takto:

Číslo novej parcely	Register	Výmera v m ²	Cena za m ² v EUR	Cena v EUR	Spoluvlastnícky podiel	Cena za spoluvlastnícky podiel v EUR
4944/27	C	57	30,3700	1 731,09	1/1	1 731,09
4944/28	C	60	30,3700	1 822,20	1/1	1 822,20

- (2) Celková dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy je **3 553,29 € (slovom: tritisícpäťstopäťdesiattri EUR, dvadsaťdeväť centov).**
- (3) Takto dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy vymedzený v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu na jeho účet uvedený v tej časti zmluvy, ktorá predávajúceho identifikuje ako zmluvnú stranu, do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Predávajúci berie na vedomie skutočnosť, že v zmysle ust. § 19 ods. 8 a 9 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, kupujúci ako subjekt verejnej správy nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou preddavku, t. j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

- (1) Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy kupuje v takom technickom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníctvo alebo užívanie nehnuteľnosti, okrem:
- a) K vlastníkovi pod poradovým číslom 1 - Pod V 104/2023 zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie vodovodného potrubia, strpieť v nevyhnutnej miere vstup a výjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby, strpieť v nevyhnutnej miere prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách, dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásmo ochrany vodovodného potrubia uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN na pozemku registra E KN parc.č. 2267, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 40122662-40/2022 - G1- 337/2022, zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena: VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a. s., IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zo dňa 07.12.2022 - 304/23

V.

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je kupujúci, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podlieha schváleniu Košickej arcidiecézy formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti.
- (4) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia za predpokladu, že jej bola predtým udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy.
- (5) Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- (6) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy, a to najneskôr do 10 dní od doručenia potvrdenia o povinnom zverejnení tejto zmluvy.
- (7) Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. VI. bod (5) tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych

nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona).

- (8) Kúpna zmluva je vyhotovená v **piatich (5) vyhotoveniach**, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor, pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, jedno (1) vyhotovenie si ponecháva predávajúci, jedno (1) vyhotovenie si ponecháva kupujúci a jedno (1) vyhotovenie je určené pre Košickú arcidiecézu. Zmluvné strany po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho obdržia od Okresného úradu Humenné, katastrálneho odboru rozhodnutie o povolení vkladu.
- (9) Prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť sú:
- a. Výpis z LV č. 4361 (vytvorený prostredníctvom <https://kataster.skgeodesy.sk>);
 - b. Kópia geometrického plánu č. 226/2020 zo dňa 25.11.2020;
 - c. Schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy.

VI.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktoré ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V, dňa

V Košiciach, dňa

Predávajúci:
**Rímskokatolícka farnosť Všetkých svätých,
Humenné**

Kupujúci:
**SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Investičná výstavba a správa ciest Košice**

.....
Mgr. František Mariňák
štatutárny zástupca

.....
Ing. Maroš Kačala
riaditeľ – poverený riadením
SSC IVSC Košice