

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v znení neskorších predpisov /ďalej len „Zmluva“/
medzi nasledovnými účastníkmi Zmluvy:

Predávajúci:

Obec Drienčany

So sídlom obecného úradu: Drienčany 10, 980 23 Drienčany

IČO: 00 649 953

v mene ktorej koná starosta obce: Peter Švoňava

/ďalej len „Predávajúci“/

a

Kupujúci:

titul, meno a priezvisko: **Róbert Hudec, rodený Hudec**

trvale bytom: **Žitavce č. 27, 952 01 Vráble**

rodné číslo: [REDACTED], dátum narodenia: [REDACTED]

štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

/ďalej len „Kupujúci“/

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 580, k.ú. Drienčany, obec Drienčany a to:

- Parcela KN-E číslo 1016/1 ostatná plocha o výmere 169 m², v podiele 1/1

2. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod podielu vo výške 1/1 na nehnuteľnosti na parcele KN-E číslo 1016/1 ostatná plocha evidovanej Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, Obec Drienčany, k.ú. Drienčany na liste vlastníctva č. 580.

3. Predávajúci Predmet prevodu predáva v celosti a Kupujúci kupuje Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva, so všetkými spojenými právami a povinnosťami, za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto Zmluvy a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

4. Za Predávajúceho v zmysle platnej legislatívy koná starosta obce Drienčany, Peter Švoňava. Predaj Predmetu prevodu prerokovalo a schválilo obecné zastupiteľstvo obce Drienčany na riadnom rokovaní dňa 19.06.2023, čo potvrdzuje výpis z uznesenia č. 16/2023, ktorého kópia tvorí prílohu tejto Zmluvy a osvedčená kópia bude priložená k návrhu na začatie katastrálneho konania za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podaného Predávajúcim na Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor.

Článok II.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena za Predmet prevodu bola vzájomne dohodnutá medzi Predávajúcimi a Kupujúcimi na sumu **592,00 € /slovom: Päťstodeväťdesiatdvaeur/**.

2. Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci Predávajúcemu v celosti pred podpisom tejto Zmluvy na účet Predávajúceho vedený vo VÚB a.s. Rimavská Sobota IBAN: SK 38 0200 0000 0000 2142 2392 alebo v hotovosti do pokladne Predávajúceho sumu 592,00 €.

Článok III. Iné dojednania

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpíše a podá výlučne Predávajúci na čo ho Kupujúci, podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje a to bezodkladne po podpise tejto Zmluvy a zaplacení celej kúpnej ceny spôsobom podľa článku II. tejto Zmluvy. Účastníci zmluvy sú viazaní zmluvným prejavom až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, kedy nastanú právne účinky tejto Zmluvy.

2. V prípade, že z akýchkoľvek príčin nebude povolený vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v zmysle tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, Účastníci zmluvy sa zaväzujú vyvinúť úsilie potrebné na dosiahnutie povolenia vkladu, najmä odstrániť nedostatky vytknuté v katastrálnom konaní dodatkom k tejto Zmluve v súlade s čl. IV bod 2.

3. V prípade, že aj po vykonaní všetkých úkonov v zmysle bodu 2. tohto článku, nebude právoplatne povolený vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, majú Účastníci zmluvy právo od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpením sa táto Zmluva zrušuje od začiatku a Účastníci zmluvy sú povinní vrátiť si navzájom prijaté plnenia najneskôr do 20 dní odo dňa odstúpenia od tejto Zmluvy.

4. Účastníci zmluvy sa zaväzujú poskytnúť potrebnú súčinnosť v konaní o návrhu na vklad. V prípade, že by došlo k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v dôsledku nedostatkov na strane niektorej zo zmluvných strán, dotknutá zmluvná strana sa zaväzuje bezodkladne odstrániť prekážku brániacu rozhodnutiu o návrhu na vklad.

5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na začatie katastrálneho konania za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor zaplatí Kupujúci.

6. Predávajúci vyhlasujú, že na Predmete prevodu sa neviažu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

7. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil tak so skutočným technickým, faktickým ako i právnym stavom Predmetu prevodu a aj jeho príslušenstva a prehlasuje, že nemá žiadne výhrady a Predmet prevodu nadobúda v stave, v ktorom sa ku dňu podpisu tejto Zmluvy nachádza.

8. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy voči Predmetu prevodu nie je vedená exekúcia a že nie je mu známe, že by tretie osoby si uplatnili svoje právo a to či už podaním na príslušnom orgáne alebo uplatnením takéhoto práva priamo u Predávajúceho. Predávajúci vyhlasujú, že neuzavrel s inými osobami, okrem Kupujúceho, zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu, nájomnú zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena a ani inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo k Predmetu prevodu. Zároveň Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a bezbremennosť

Predmetu prevodu, t.j. najmä za to, že sa k Predmetu prevodu, ku dňu podpisu tejto Zmluvy, neviaže žiadne vlastnícke alebo iné majetkové právo tretích osôb, záložné práva, vecné bremená, právne obmedzenia, súdne rozhodnutia a iné povinnosti, ťarchy či vady, resp. vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu prevodu nie je inak obmedzené.

V prípade nepravdivosti vyhlásení Predávajúceho podľa predchádzajúcich viet, ktoré by malo za následok stratu alebo obmedzenie vlastníckeho práva Kupujúceho, alebo ktoréhokoľvek z nich k Predmetu prevodu, alebo jeho časti, nadobudnutom podľa tejto Zmluvy, má Kupujúci právo od Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia Predáváčemu. Odstúpením sa táto Zmluva zrušuje od začiatku a Účastníci zmluvy sú povinní vrátiť si navzájom prijaté plnenia. Predávajúci je v takomto prípade povinný vrátiť Kupujúcemu prijatú kúpnu cenu najneskôr do 20 dní odo dňa účinnosti odstúpenia Kupujúcich od tejto Zmluvy.

9. V prípade, ak vyhlásenia Predávajúcich uvedené v bode 6. a 8. tohto článku Zmluvy sa ukážu ako nepravdivé, Predávajúci sa zaväzuje uhradiť Kupujúcemu v celom rozsahu škodu, ktorá mu vznikne v dôsledku týchto nepravdivých vyhlásení.

10. Predávajúci a Kupujúci sa vzájomne dohodli, že Kupujúci vstupujú do užívania Predmetu prevodu v deň zaplatenia kúpnej ceny.

11. Predávajúci sa zaväzuje uhrádzať všetky náklady spojené s užívaním Predmetu prevodu až do dňa rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, ktorým katastrálny odbor povolí vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Kupujúci sa zaväzujú uhrádzať všetky náklady spojené s užívaním Predmetu prevodu odo tohto dňa.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Účastníkmi zmluvy za predpokladu, že došlo k jej zverejneniu v zmysle platnej právnej úpravy. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor o povolaní vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy.

2. Zmeny tejto Zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného všetkými Účastníkmi zmluvy, pričom podpis Predávajúceho musí byť úradne overený. Dodatok musí byť následne pevne spojený s touto Zmluvou do jedinej listiny.

3. Práva a povinnosti Účastníkov zmluvy touto Zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

4. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Účastníci zmluvy sú povinní bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu tejto Zmluvy, ktorý Účastníci zmluvy sledovali v čase jej podpisu.

5. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu. Jedno vyhotovenie dostane Predávajúci, jedno vyhotovenie Kupujúci a dve vyhotovenia Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor na účely katastrálneho konania.

6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy

V Drienčanoch, dňa 10.11.2023

Obec Drienčany
Peter Švoňava - starosta obce

Róbert Hudec

Okresný úrad
Rimavská Sobota,
katastrálny odbor

Návrh na začatie katastrálneho konania

Navrhovateľ:

Obec Drienčany

So sídlom obecného úradu: Drienčany 10, 980 23 Drienčany
IČO: 00 649 953
v mene ktorej koná starosta obce: **Peter Švoňava**

Predmet návrhu: Návrh na začatie katastrálneho konania za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle predloženej kúpnej zmluvy.

Podpísaný účastník predloženej kúpnej zmluvy navrhuje v zmysle § 22 a nasl. zákona č. 162/1995 Z.z. v platnom znení Okresnému úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovení predloženej kúpnej zmluvy. Za tým účelom uvádza nasledovné údaje:

Jedná sa o právny úkon založený kúpnu zmluvou zo dňa 07.08.2023, ktorej účastníkmi sú:

Predávajúci:

Obec Drienčany

So sídlom obecného úradu: Drienčany 10, 980 23 Drienčany
IČO: 00 649 953
v mene ktorej koná starosta obce: **Peter Švoňava**

/ďalej len „Kupujúci“/

a

titul, meno a priezvisko: **Róbert Hudec, rodený Hudec**

trvale bytom: **Žitavce 27, 952 01 Vráble**

rodné číslo: **740115/6774**, dátum narodenia: **15.01.1974**

štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

/ďalej len „Predávajúci“/

a predmetom prevodu je nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 580, k.ú. Drienčany, Obec Drienčany a to:

- Parcela KN-E číslo 1016/1 o výmere 169 m² v 1/1

Predložená kúpna zmluva bola v zmysle platnej právnej úpravy zverejnená dňa 08.08.2023 v centrálnom registri zmlúv.

Navrhovateľ, na základe uvedených skutočností navrhuje, aby Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor v začatom katastrálnom konaní povolil a následne vykonal vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovení priloženej kúpnej zmluvy v prospech Kupujúcich.

V Drienčanoch, dňa 08.08.2023

Prílohy : - Kúpna zmluva 2x
 - Správny poplatok vo výške 66,- €
 - Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Drienčany č. 16/2023 1x
 - Osvedčenie o zvolení za starostu obce 1x

Navrhovateľ:

Obec Drienčany
Peter Švoňava, starosta