

Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva uzavretá v zmysle §141 ods. 1 Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

účastníci dohody:

1. Jarmila Cibulová, rodená: Cibulová

2. Obec Banský Studenec,

so sídlom: Banský Studenec 60 , 969 01 Banský Studenec,

IČO: 00320510,

zastúpený starostom Pavlom Santorisom

d'alej ako účastník dohody v 2. rade

Článok I. Účastníci dohody

- 1) Účastníci dohody v 1. a 2. rade uzatvárajú medzi sebou v zmysle §141 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov túto dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva (d'alej ako dohoda).

Článok II. Vyhlásenie účastníkov dohody

- 1) Účastníci dohody v 1. a 2. rade prehlasujú, že ku dňa uzatvorenia tejto dohody sú podielovými spoluvlastníkmi, účastník dohody v 1. rade v podiele 3/9 , účastník dohody v 2. rade v podiele 2/3 nehnuteľností, ktoré sú vedené na Okresnom úrade Banská Štiavnica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo **361**, katastrálne územie **Banský Studenec:**
 - a) pozemku **parcely registra C KN č. 257/2** o výmere 190 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) pozemku **parcely registra C KN č. 257/1** o výmere 118 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- 2) Geometrickým plánom č. 34544011-70/2023 úradne overeného dňa 09.10.2023 pod číslom **G1 – 289/2023** sa nehnuteľnosť uvedená v článku II. ods. 1 písm. b) predmetnej zmluvy oddelila na pozemky:
 - a) pozemok **parcely registra C KN č. 257/1** o výmere 102m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- b) pozemok **parcely registra C KN č. 257/3** o výmere 16 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

Článok III.

Zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva

- 1) Účastníci dohody v 1. a 2. rade sa dohodli na zrušení podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú vedené na Okresnom úrade Banská Štiavnica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo **361**, katastrálne územie **Banský Studenec** :

- a) pozemku **parcely registra C KN č. 257/2** o výmere 190 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- b) pozemok **parcely registra C KN č. 257/3** o výmere 16 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- c) pozemok **parcely registra C KN č. 257/1** o výmere 102m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

Účastníci dohody v 1. a 2. rade zrušené podielové spoluvlastníctva vyporiadávajú tak, že:

- 2) Účastník v 1. rade **Jarmila Cibulová** nadobúda do výlučného vlastníctva v podiely 1/1 nehnuteľnosti v katastrálnom území Banský Studenec:

- a) pozemok **parcely registra C KN č. 257/1** o výmere 102 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- 3) Účastník v 2. rade **Obec Banský Studenec** nadobúda do výlučného vlastníctva v podiely 1/1 nehnuteľnosť v katastrálnom území Banský Studenec:

- a) pozemok **parcely registra C KN č. 257/2** o výmere 190 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

- b) pozemok **parcely registra C KN č. 257/3** o výmere 16m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

- 4) Účastníci dohody v 1. rade a 2.rade zhodne uvádzajú, že z titulu zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva žiadnemu z nich nevzniká povinnosť zaplatiť druhému účastníkovi dohody doplatok z titulu rozdielu hodnoty novonadobudnutých nehnuteľností. Účastníci dohody súhlasne vyhlasujú, že hodnota novonadobudnutých nehnuteľností zodpovedá hodnote ich pôvodného spoluvlastníckeho podielu k predmetu podielového spoluvlastníctva.

- 5) Účastník zmluvy Jarmila Cibulová, rod. Cibulová, nar. 07.01.1963 splnomocňuje Pavla Santorisa starostu Obce Banský Studenec na zastupovanie pri oprave prípadných chýb v písaní, počítaní, alebo iných nesprávností a teda na vyhotovenie a podpísanie dodatku k dohode o vyporiadaní podielového spoluvlastníctva a opravy

návrhu na vklad, ktorými budú tieto chyby odstránené. Pavol Santoris splnomocnenie prijíma.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

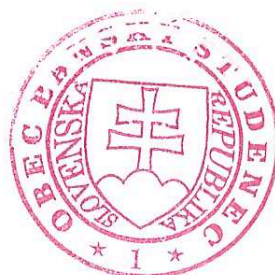
- 1) Účastníci dohody v 1. a 2. rade berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní už od okamihu podpisu dohody všetkými účastníkmi dohody a vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na účastníka dohody v 1. a 2. rade až vydaním rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Účastníci v 1. a 2. rade vyhlasujú, že predmet zmluvy pred uzavretím tejto zmluvy videli, prezreli si ho a jeho stav je im známy, že na predmete dohody neviaznu žiadne vecné bremena ani ťarchy.
- 3) Účastník v 2. rade vyhlasuje, že Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva bola dňa 26.10.2023 schválená Obecným zastupiteľstvom č. 30/2023. Dôdod vyporiadania je podľa výpisu z uznesenia. Uznesenie je súčasťou dohody.
- 4) Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase oboch zmluvných strán a to výlučne v písomnej forme. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
- 5) Vzťahy účastníkov dohody v 1. rade a 2. rade založené dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi SR.
- 6) Ak dohoda neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z dohody musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne.
- 7) Účastníci dohody v 1. rade a 2. rade svojimi podpismi na dohode potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami dohody riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná vôľnosť účastníkov dohody 1. a 2. rade nie je žiadnym spôsobom obmedzená a dohoda nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 8) Účastníci dohody v 1. a 2. rade sa dohodli, že správny poplatok uhradia každý rovnakým dielom.
- 9) Táto dohoda je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a po jednom obdržia účastník v 1. rade a 2. rade .

V BAVSKOM VTÍDENCÍ....., dňa: 10. 11. 2023

Jarmila Cibulová

Jarmila Cibulová, rod. Cibulová
ďalej ako účastník dohody v 1. rade

Obed Banský Studenec
zastúpený starostom Pavlom Santorisom
ďalej ako účastník dohody v 2. rade



1 a nasl.
dohodu

ohody sú
účastník
om úrade
ne územie

zastavaná

zastavaná

l.2023 pod
písm. b)

1 zastavaná