

# DODATOK Č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE

ZO DŇA 21.06.2023

uzavretý v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“)(ďalej len „dodatok“) medzi zmluvnými stranami:

## **Prenajímateľ:**

Obchodné meno : Krone Svätý Jur, s. r. o.  
Sídlo : Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava  
IČO : 52 656 748  
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vl.č. 141384/B  
Konajúca : Ing. Martin Šimurda, konateľ  
DIČ:  
IČ DPH:  
(ďalej len „prenajímateľ“ )

a

## **Nájomca:**

Názov : Mestská časť Bratislava — Rača  
Sídlo : Kubačova 21, 831 06 Bratislava — m. č. Rača  
IČO : 00304557  
DIČ : 2020879212  
Konajúca : Mgr. Michal Drotován, starosta  
(ďalej len „nájomca“ )

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

*Zmluvné strany sa výslovne dohodli na doplnení článku I. do Zmluvy, pričom jeho znenie je nasledovné:*

## **I**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Nájomca a právny predchodca prenajímateľa — spoločnosť New Residence, s.r.o., IČO: 52 231 402 uzatvorili dňa 21.06.2023 nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je nájom nebytového priestoru a záhrady, pričom nájomca sa zaviazal za nájom platiť nájomné (ďalej len „Zmluva“).
2. Prenajímateľ oznámil nájomcovi, že v súlade s ust. § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka „*Ak dôjde k zmene vlastníctva k prenajatej veci, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa a nájomca je oprávnený zbaviť sa svojich záväzkov voči prvšiemu vlastníkovi, len čo mu bola zmena oznámená alebo nadobúdateľom preukázaná*“, je novým vlastníkom predmetu nájmu podľa Zmluvy a vstúpil do práv a povinností pôvodného prenajímateľa New Residence, s.r.o., IČO: 52 231 402.
3. Predmet nájmu v zmysle Zmluvy bol v nadväznosti na skutočnosť uvedenú v ods. 2 tohto článku tohto dodatku upravený a identifikovaný nasledovne, ako:
  - Nebytový priestor č. 2 na prízemí Bytového domu so súp. č. 10426 na adrese ul. F. Kubu 6, Bratislava, o výmere 363,44 m<sup>2</sup>, postavenom na pozemkoch CKN č.

1537/131, 1537/133, 1537/156, ako nehnuteľnosti evidované na Liste vlastníctva č. 13327 v k. ú. Rača a

- Vonkajšia záhrada ako nehnuteľnosti (parcely) CKN č. 1537/4 o výmer 230 m<sup>2</sup>, CKN č. 1537/282 o výmere 29 m<sup>2</sup> a CKN č. 1537/283 a 28 m<sup>2</sup>, ktoré sú evidované na Liste vlastníctva č. 13815 v k. ú. Rača.
4. Prenajímateľ oboznamuje nájomcu, že nie je platcom DPH.
  5. Prenajímateľ oboznamuje nájomcu, že je partnerom verejného sektora zapísaný pod č. vložky 38270.
  6. Vzhľadom na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli, že zmluva sa týmto dodatkom mení nasledovne:

## II Predmet dodatku

Zmluvné strany sa na základe dohody dohodli, že Zmluva sa mení nasledovne:

**A. Čl. IV. ods. 1 Zmluvy (pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že zmena sa netýka bodu 1.1) sa vypúšťa a nahradzuje sa nasledovným znením:**

1. Nájomca sa zaväzuje platiť za budúci predmet nájmu **nájomné** vo výške:
  - 5,0 EUR /m<sup>2</sup> / kalendárny mesiac za plochu Nebytového priestoru,
  - 0,1 EUR /m<sup>2</sup> / kalendárny mesiac za plochu Vonkajšej záhrady.

**B. Čl. IV. ods. 2 Zmluvy sa vypúšťa bez náhrady.**

**C. Čl. IV ods. 6 písm. b) a c) Zmluvy sa vypúšťa bez náhrady.**

## III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a dve nájomca.
3. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
4. Ostatné body Zmluvy ostávajú nezmenené a nedotknuté v platnosti.
5. Tento dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody Zmluvných strán.
6. Zmluvné strany po prečítaní textu dodatku zhodne prehlasujú, že jeho zneniu porozumeli a že ho uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho pripájajú pod jeho znenie svoje podpisy.
7. Súhlas vydaný predchodcom prenajímateľa - New Residence, s.r.o., IČO: 52 231 402, vo vzťahu k Zmluve a Materskej škole Barónka 17, 831 06 Bratislava, ktorým predchodca

prenajímateľa udelil súhlas na podnájom v prospech Materskej školy Barónka, v zostáva v platnosti, pričom tento súhlas tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto dodatku.

V Bratislave, 2.11.2023

V Bratislave, 8.11.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Krone Svätý Jur, s.r.o.  
Ing. Martin Šimurda, konateľ

.....  
Mestská časť Bratislava – Rača  
Mgr. Michal Drotován, starosta

Príloha: Súhlas s podnájomom

**New Residence, s. r. o., so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 52 231 7402**

týmto

v zmysle čl. 9 bod 4 Nájomnej zmluvy zo dňa 21.06.2023, uzatvorenej medzi Mestskou časťou Bratislava-Rača ako nájomcom a obchodnou spoločnosťou New Residence, s.r.o., so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 52 231 402, ako prenajímateľom, prenajímateľ týmto,

**udeľuje súhlas**

k prenechaniu predmetu nájmu — bližšie špecifikovanom v čl. II. Nájomnej zmluvy zo dňa 21.06.2023 do podnájmu, za účelom prevádzkovania materskej škôlky, v prospech **Materskej školy Barónka 17, 831 06 Bratislava.**

Tento súhlas platí počas doby platnosti Nájomnej zmluvy zo dňa 21.06.2023.

S pozdravom

**Ing. Martin Šimurda**  
konateľ