

**ZMLUVA O DIELO NA ZHOTOVENIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE**  
**uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník**  
**v znení neskorších predpisov (ďalej v texte aj „Obchodný zákonník“)**

**ZMLUVNÉ STRANY:**

**Objednávateľ:**

Názov: **HOREZZA, a.s.**  
Sídlo: Teplická 81, 921 01 Piešťany  
Korešpondenčná adresa: Jakubovo nám. 19, 811 09 Bratislava  
IČO: 36280127  
Zastúpený: PhDr. Július Kolocsányi, predseda predstavenstva  
Zástupca splnomocnený v technických, realizačných veciach:  
Ing. Branislav Širáň, PhDr. Július Kolocsányi  
tel.:  
e-mail: julius.kolocsanyi@horezza.sk  
e-mail na doručovanie faktúr: faktury@horezza.sk  
DIČ: 2022129384  
Číslo účtu (IBAN): SK46 0900 0000 0050 4591 1142  
(ďalej v texte aj „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ :**

Obchodné meno: **Mgr. art. Michal Staško**  
Sídlo:  
IČO: 34667971  
Zastúpený: Michal Staško  
tel.:  
e-mai :  
DIČ: 1020113523  
Číslo účtu (IBAN): SK98 1100 0000 0026 2973 8095  
(ďalej v texte aj „zhotoviteľ“, alebo „dodávateľ“)

(zhotoviteľ a objednávateľ spolu ďalej v texte aj „zmluvné strany“)

**I. PREDMET ZMLUVY**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať dielo: **Vypracovanie dizajnovej štúdie dokumentácie** (ďalej v texte aj „PD“, „podkladová dokumentácia“, „štúdia“).
2. Táto zmluva o dielo (ďalej v texte aj „zmluva“) je výsledkom odsúhlasenia ponuky zhotoviteľa zo dňa 30.01.2023 (ďalej len „ponuka“).
3. Východiskové údaje:  

Názov projektu: Redizajn Balneoterapia Hotel GRANIT  
Miesto realizácie: Hotel Granit Piešťany  
Investor: HOREZZA, a.s.  
Rozsah: V zmysle Prílohy č. 1: Cenová ponuka zo dňa 30.01.2023
4. Plnenie zhotoviteľa bude obsahovať aj výkresy pôdorysov spracované na základe obhliadky a zamerania priestorov. Dispozičné riešenie diela bude zohľadňovať požiadavky objednávateľa.
5. Dokumentácia štúdie bude zhotovená v rozsahu potrebnom pre ďalšiu prípravu projektu.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vyhotoví dokumentáciu v šiestich (6) vyhotoveniach originálu a jedenkrát (1) v digitálnej forme na USB kľúči vo formáte PDF.
7. Neoddeliteľnou prílohou dokumentácie štúdie sú všetky jej súčasti, t. j. najmä technické správy, popisy, poznámky, detaily, a pod.

## II. VLASTNOSTI DIELA A LICENCIA

1. Technické a kvalitatívne podmienky navrhnutého diela musia zodpovedať platným STN, odborovým normám.
2. Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi súhlas (licenciu) na použitie diela v neobmedzenom rozsahu, najmä na vyhotovenie rozmnoženín diela, rozširovanie diela v rámci realizácie projektu, prípadne na jeho ďalšie spracovanie. Tento súhlas sa udeľuje bezodplatne, na neobmedzený čas a trvá aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.

## III. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Objednávateľ súhlasí, aby zhotoviteľ dielo vykonal v spolupráci aj s inými poverenými osobami (ďalej v texte aj „*subdodávateľia*“), ktoré nie sú pracovníkmi zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ zodpovedá aj za časti diela spracované subdodávateľmi v súlade s ustanoveniami § 538 Obchodného zákonníka v plnom rozsahu, akoby dielo vykonal sám.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii prác postupovať čo najohľaduplnejšie, vzhľadom k neprerušeniu činnosti objednávateľa.
4. Inžinierska činnosť pri projektovej príprave projektu bude zabezpečená objednávateľom. Objednávateľ prerokuje PD so všetkými dotknutými orgánmi štátnej a verejnej správy a ich prípadné pripomienky ako aj vyjadrenia predloží zhotoviteľovi na zapracovanie do diela na základe tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje oprávnené pripomienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí zapracovať do PD po ich prerokovaní s objednávateľom, a to do desiatich (10) dní, ak sa zmluvné strany vopred písomne nedohodnú inak.
5. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení tejto zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, s touto zmluvou, s pokynmi objednávateľa a vyjadreniami dotknutých orgánov.
6. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na realizáciu diela.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonanie predmetu zmluvy je predmetom jeho činnosti a disponuje potrebnými kapacitami, kvalifikáciou a odbornými znalosťami na realizáciu diela.

## IV. DOBA PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať v celom rozsahu podľa tejto zmluvy do dňa: **20.01.2024**.
2. Dodaním diela sa rozumie jeho fyzické doručenie objednávateľovi na miesto realizácie projektu alebo na korešpondenčnú adresu objednávateľa.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s dodaním diela, ak dotknuté orgány si vyžadujú doplnujúce riešenie projektovej dokumentácie, na ktorého zhotovenie sa zhotoviteľ zaviazal v článku III ods. 2. tejto



zmluvy. Zhotoviteľ takisto nie je v omeškaní s dodaním diela, ak sú v omeškaní dotknuté orgány, ktorých vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia sú pre dokončenie diela nevyhnutné, a ktoré zhotoviteľ nemôže iným spôsobom zabezpečiť.

4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne podľa predchádzajúcej dohody zmluvných strán za predpokladu, že dielo nebude mať vady.
5. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy, ak dielo nebude vykazovať nedostatky.
7. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť vady odstrániť a dielo odovzdať bez väd.

## V. CENA DIELA A FAKTURÁCIA

1. Cena za zhotovenie diela predstavuje sumu **27.030,00 eur bez DPH** (slovom: dvadsaťsedemtisícridsať eur) (ďalej v texte aj „cena diela“).
2. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a zahŕňa všetky náklady potrebné na realizáciu diela vrátane nákladov na dopravu a pod. Cena diela je konečná a nemenná.
3. Dohodnutá cena sa môže meniť len v prípade zvýšenia alebo zníženia dohodnutého rozsahu prác na požiadanie objednávateľa.
4. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela z dôvodu realizácie navyše prác v prípadoch:
  - a) vlastných chýb;
  - b) nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela;
  - c) nedostatočnej prípravy realizácie diela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia bude vykonaná po častiach.
6. Zhotoviteľ vystaví zálohovú faktúru na prvú časť ceny diela, t. j. v sume 9.010,00 eur bez DPH do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Zálohová faktúra je splatná štrnásť (14) deň odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

Zhotoviteľ následne vystaví faktúru vo zvyšnej časti ceny diela, t. j. v sume 18.020,00 eur bez DPH po odovzdaní diela, o čom bude svedčiť preberací protokol. Splatnosť tejto faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Podkladom pre vystavenie tejto faktúry bude preberací protokol o odovzdaní diela podpísaný oprávnenými osobami zmluvných strán.
7. Faktúry musia obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak faktúry nebudú obsahovať potrebné náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ich na doplnenie a prepracovanie dodávateľovi. Vrátením faktúry dodávateľovi neplynie lehota splatnosti. Až po doručení opravenej faktúry objednávateľovi začína plynúť nová lehota splatnosti.

8. Objednávateľ sa stane vlastníkom zhotoveného diela, pričom rozsah vlastníctva je viazaný na úhradu faktúr zhotoviteľa.

## **VI. ZMLUVNÉ POKUTY A ZÁNİK ZMLUVY**

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúr úrok z omeškania v sume 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania úhrady.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela, zaplatí objednávatel'ovi zmluvnú pokutu v sume 0,05% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania až do dňa odovzdania diela objednávatel'ovi.
3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady PD alebo nezpracuje oprávnené pripomienky dotknutých orgánov, na ktorých sa dohodol s objednávatel'om, zaplatí zmluvnú pokutu v sume 0,05% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
4. Ustanoveniami tejto zmluvy nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody spôsobenej oneskoreným plnením povinností zo strany druhej zmluvnej strany.
5. Ak dôjde k zániku zmluvného vzťahu na základe dohody zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy na strane objednávatel'a bez zavinenia zhotoviteľa, bude zhotoviteľ fakturovať len primeranú sumu z ceny diela za reálne vykonané práce uskutočnené ku dňu zániku zmluvného vzťahu medzi zmluvnými stranami založeného touto zmluvou.
6. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávatel' odmietne poskytnúť potrebnú súčinnosť, rozumne požadovateľnú od neho za účelom vykonania diela.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

## **VII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

1. Záručná doba na projektovú dokumentáciu a jej doplnenia, resp. prepracovania je dva (2) roky a začína plynúť odo dňa odovzdania kompletného diela objednávatel'ovi bez väd. Záručná doba neplynie počas odstraňovania väd zo strany zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané podľa podmienok tejto zmluvy a v súlade s platnými príslušnými technickými a právnymi predpismi platnými v mieste vykonania diela, a že dielo bude mať vlastností dohodnuté v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady PD alebo jej častí v čase jej odovzdania objednávatel'ovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že objednávatel' má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť ich bezplatne odstrániť, pričom objednávatel' je povinný poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný tieto vady odstrániť do desiatich (10) dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávatel'om.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje do piatich (5) pracovných dní zaujať stanovisko k oprávnenosti reklamácie a v prípade oprávnenej reklamácie začať s odstraňovaním vady bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ je povinný reklamovanú vadu odstrániť do desiatich (10) dní. V prípade potreby väčšieho rozsahu prác k odstráneniu reklamovanej vady diela, zmluvné strany si môžu dohodnúť primeranú lehotu na odstránenie a zhotoviteľ je povinný ju dodržať.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení u zhotoviteľa.
7. V prípade, že vady diela nie je možné odstrániť, alebo ich zhotoviteľ v stanovenej lehote neodstráni, má objednávatel' právo od tejto zmluvy odstúpiť, a zároveň po predchádzajúcom



písomnom upozornení tieto vady z oprávnenej reklamácie odstrániť na vlastné náklady, resp. treťou osobu a následne takto vynaložené náklady vyúčtovať k náhrade zhotoviteľovi.

8. Nárok objednávateľa na náhradu škody spôsobenej vadným plnením nie je dotknutý ustanoveniami tohto článku Zmluvy.

A.

### VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami bližšie neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
4. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy a zároveň je povinný o tejto povinnosti preukázateľne poučiť svojich zamestnancov v zmysle platnej legislatívy. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť platí aj po skončení trvania zmluvy. V opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá objednávateľovi vznikla porušením tejto povinnosti.
5. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán si ponechá jedno vyhotovenie.
6. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je Cenová ponuka zo dňa 30.01.2023.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani v omyle, ani za nevýhodných podmienok, na znak čoho ju oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa: 10. 11. 2023  
Za objednávateľa:

V Piešťanoch dňa: 10. 11. 2023  
Za zhotoviteľa: Mgr. art. Michal Staško

.....  
HOREZZA, a.s.  
PhDr. Július Kolocsányi  
predseda predstavenstva

.....  
Mgr. art. Michal Staško  
konateľ

