

**Zmluva o nájme dočasne prebytočného vymedzeného hnutel'ného majetku
podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov a
zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších
predpisov**

Prenajímateľ:

Názov: Slovenská republika

Zastúpený správcom majetku štátu: Fakultná nemocnica Nitra

Sídlo: Špitálska 6, 950 01 Nitra

IČO: 17336007

DIČ: 2021205197

IČ DPH: SK2021205197

Konajúci prostredníctvom: Mgr. Michal Fajin, MBA, LL.M, MPH- riaditeľ

Právna forma: štátna príspevková organizácia zriadená Zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR č. 3724/1991 –A/VIII-1 zo dňa 09.12.1991 v znení neskorších rozhodnutí

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK 49 8180 0000 0070 0028 0649

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: JESSENIUS-diagnostické centrum, a.s.

Sídlo: Špitálska 6, 949 01 Nitra

Zastúpený: MUDr. Martin Halaj – predseda predstavenstva, Ing. Peter Nagy – člen predstavenstva

IČO : 36 540 315

DIČ: 2020152970

IČ DPH: SK2020152970

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN SK SK85 1100 0000 0029 2886 5377

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10159/N

(ďalej len ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o nájme dočasne prebytočného vymedzeného hnutel'ného majetku (ďalej len „Zmluva“):

Článok I. Predmet a účel Zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom dočasne prebytočného vymedzeného hnutel'ného majetku v zmysle §8f ods. 1 písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ktorého presné vymedzenie je uvedené v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len ako „Predmet nájmu“). Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom nájmu nakladať a prenechať ho do užívania Nájomcovi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ týmto za odplatu prenecháva Predmet nájmu na dočasné užívanie Nájomcovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet nájmu bude užívaný na účel, na ktorý mu bol prenajatý, a to na poskytovanie zdravotnej starostlivosti, za účelom zabezpečenia plynulého nepretržitého poskytovania ústavnej zdravotnej starostlivosti v oblasti rádiológie z dôvodu prechodu zabezpečovania týchto zdravotných výkonov na Prenajímateľa.
4. Nájomca berie na vedomie, že Predmet nájmu bude počas doby nájmu užívaný aj zo strany Prenajímateľa.
5. Prenajímateľ rozhodol o dočasne prebytočnosti hnutel'nej veci, ktorá tvorí predmet tejto zmluvy rozhodnutím č. 01/2023 zo dňa 18.09.2023.

Článok II. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy do 30.04.2026 vrátane.
2. Prenajímateľ je súčasne oprávnený naďalej Predmet nájmu užívať počas dohodnutej doby užívania ako vlastník, počas služieb ústavnej pohotovostnej služby zabezpečovanej Prenajímateľom, v súlade s rozpisom služieb ústavnej pohotovostnej služby odsúhlaseným poverenými zástupcami oboch zmluvných strán (ďalej aj ako „Rozpis služieb“).

Článok III. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť za užívanie Predmetu nájmu nájomné vo výške 32 € (slovom tridsaťdva eur bez DPH za jednu, aj začatú hodinu doby nájmu, počas ktorej je Nájomca oprávnený užívať Predmet nájmu. Daň z pridanej hodnoty bude vyfakturovaná v zmysle platných právnych predpisov. Nájomné bude Prenajímateľ fakturovať mesačne.
2. Súčasťou nájmu nie je zabezpečenie prepojenia medzi Predmetom nájmu a softvérovým alebo iným vybavením Nájomcu, ktoré si zabezpečuje Nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť ako ani náklady na elektrickú energiu (výpočet nákladov na elektrickú energiu je uvedený v bode 8 tohto článku) a spotrebný materiál.
3. Nájomné je splatné mesačne na základe faktúry, ktorú vystaví Prenajímateľ a zašle Nájomcovi na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Nájomné bude fakturované

- najneskôr do piateho pracovného dňa v mesiaci, ktorý bezprostredne nasleduje po mesiaci, za ktorý sa platí nájomné.
4. V prípade, že Prenajímateľom vystavená faktúra bude obsahovať nesprávne, či neúplné údaje. Nájomca je oprávnený takúto faktúru vrátiť Prenajímateľovi na jej opravu a/alebo doplnenie. V takom prípade začne dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry plynúť nová lehota splatnosti.
 5. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za príslušné obdobie v lehote splatnosti 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
 6. Záväzok Nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov zodpovedajúcich splatnému nájomnému na bankový účet Prenajímateľa.
 7. Predpokladané prevádzkové náklady v sebe zahŕňajú náklady súvisiace so spotrebovanou elektrickou energiou, ktoré sú vyčíslené v bode 8. tohto článku. Tieto predpokladané prevádzkové náklady sa nebudú fakturovať lebo sú súčasťou nákladov na elektrickú energiu.
 8. Predmet nájmu je pripojený k elektrickej sieti vo výhradnom užívaní Nájomcu (odberné miesto č. 4915895 EIC: 24ZZS40000056560). Súčasťou nájmu nie sú náklady na elektrickú energiu určené vo forme mesačnej refakturácie nákladov Prenajímateľa na elektrickú energiu podľa skutočnej spotreby v zmysle podružného merania. V prípade, že nebude zavedený systém podružného merania, podiel Prenajímateľa bude určený na základe Rozpisu služieb v súlade s článkom II. ods. 2 tejto Zmluvy.

Článok IV. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu riadne užívať na účel dohodnutý v Zmluve, je povinný s odbornou starostlivosťou Predmet nájmu chrániť pred poškodením, odcudzením a zničením. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa uskutočniť na Predmete nájmu žiadne zmeny alebo zásahy.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby Predmet nájmu obsluhovali osoby zodpovedné za obsluhu a prevádzku Predmetu nájmu a ktoré boli zodpovedajúcim spôsobom zaškolené.
3. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu, nájmu alebo výpožičky tretej osobe. Ak Nájomca prenechá Predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky 3. osobe, je taká zmluva neplatná a prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť
4. Pred každým začatím plynutia vymedzeného času určeného na užívanie Predmetu nájmu Nájomcom (článok II), je Nájomca povinný si Predmet nájmu prevziať od Prenajímateľa, tento prezrieť a uviesť prípadné zjavné vady a prípadné poškodenia Predmetu nájmu, inak sa má za to, že Predmet nájmu nemá žiadne zjavné vady a poškodenia. Po každom uplynutí vymedzeného času určeného na užívanie predmetu nájmu Nájomcom (článok II) je Nájomca povinný Predmet nájmu odovzdať protokolárne Prenajímateľovi a uviesť prípadné vady a poškodenia Predmetu nájmu.
5. Nájomca berie na vedomie, že v prípade väd Predmetu nájmu nie je objektívne možné, aby mu Prenajímateľ poskytol inú vec slúžiacu tomu istému účelu ako je Predmet nájmu

Článok V. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že Predmet nájmu nemá ku dňu podpisu tejto Zmluvy žiadne zjavné ani skryté vady, o ktorých by mal Prenajímateľ

- vedomosť a že Predmet nájmu je plne funkčný a spôsobilý na užívanie na dojednaný účel. Nájomca nezodpovedá za vady, o ktorých Prenajímateľ v čase podpisu Zmluvy vedel alebo s prihliadnutím na všetky okolnosti musel vedieť a Nájomcovi neoznámil pri podpise tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Predmetu nájmu.
 3. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom k užívaniu a bez väd s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie vzhľadom na rok výroby, a to na základe písomného preberacieho a odovzdávajúceho protokolu pred každým začatím plynutia vymedzeného času určeného na užívanie Predmetu nájmu Nájomcom (článok II), a v tomto stave ho na svoje náklady počas doby trvania tejto Zmluvy udržiavať,
 - b) zabezpečiť na požiadanie Nájomcu odborné zaškolenie zamestnancov Nájomcu o obsluhu Predmetu nájmu,
 - c) dodať k Predmetu nájmu aj jeho technickú dokumentáciu a návod na obsluhu,
 - d) Nájomca je povinný oznámiť vadu Predmetu nájmu alebo potrebu údržby na Predmete nájmu bez zbytočného odkladu po jej zistení na tel. č. 0903 508 836 (Ing. Andrej Čeri) alebo emailom: andrej.ceri@fnnitra.sk Prenajímateľovi, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti na Predmete nájmu vznikla. Nájomca oznámi Prenajímateľovi popis a dôvod vzniku vady alebo potreby vykonať údržbu,
 - e) bezodkladne reagovať na potrebu údržby uplatnenú Nájomcom a dohodnúť s Nájomcom spôsob a primeranú lehotu odstránenia väd. Havarijné stavy je Prenajímateľ povinný odstrániť obratom. Odstránenie väd Prenajímateľ vykoná na svoje vlastné náklady.
 4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k Predmetu nájmu za účelom kontroly, či Nájomca používa Predmet nájmu riadnym spôsobom.
 5. Prenajímateľ vyhlasuje a zodpovedá za to, že Predmet nájmu je v čase podpisu tejto Zmluvy, ako aj počas celej doby trvania nájmu poistený pre prípad najmä: poškodenia, straty, zničenia, odcudzenia Predmetu nájmu. Poistné hradí Prenajímateľ.
 6. Povinnosti nájomcu:
 - a) Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, zničeniu, strate.
 - b) Nájomca je povinný odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím sa obvyklé opotrebenie. V prípade poškodenia uhradí Nájomca všetky škody, ktoré na Predmete nájmu vznikli.
 - c) Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré na Predmete nájmu vznikli jeho zavinením.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to v súlade s čl. II bod 1. Zmluvy.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájmomný vzťah ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu a/alebo bez udania dôvodu s jednomesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená,
 - c) odstúpením od Zmluvy, pričom Zmluva zaniká doručením písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy s uvedením dôvodu odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane.

Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípadoch uvedených v zákone a vtedy, ak je Nájomca v omeškaní so zaplatením faktúry, ktorou bolo vyúčtované nájomné o viac ako 30 kalendárnych dní po dni splatnosti nájomného alebo Nájomca umožní užívanie Predmetu nájmu tretej osobe formou nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak sa Predmet nájmu počas trvania nájomného vzťahu zničí alebo stane neupotrebitelným bez zavinenia Nájomcu a/alebo ak Prenajímateľ poruší niektorú z povinností uvedenú v čl. V. bod 1. až 5. tejto Zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v prípade, ak Predmet nájmu prestane byť dočasne prebytočným vymedzeným hnutelným majetkom a Prenajímateľovi vznikne potreba Predmet nájmu využívať na plnenie úloh vyplývajúcich mu z jeho činností.

3. V prípade skončenia doby nájmu je Nájomca povinný vrátiť Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie Predmetu nájmu.
4. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť, že v prípade zániku tejto Zmluvy je Prenajímateľ po dobu 6 mesiacov od jej zániku, oprávnený využívať odberné miesto č. 4915895 EIC: 24ZZS40000056560. Prenajímateľ sa zaväzuje refundovať náklady na elektrickú energiu v plnom rozsahu, a to spôsobom dojednaným touto Zmluvou.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a udelením súhlasu zriaďovateľa Prenajímateľa, ktorým je Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, v zmysle § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Nájomca nie je oprávnený previesť práva a povinnosti zo Zmluvy, ako aj postúpiť pohľadávku vzniknutú z a/alebo v súvislosti so Zmluvou bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa.
4. Zmena tejto Zmluvy je možná len formou písomných a číslovaných dodatkov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre MZ SR a po jedom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledujúce prílohy: Príloha č. 1: Technický popis dočasne prebytočného vymedzeného hnutelného majetku, zoznam vybavenia predmetu nájmu.



PODPISOVÁ STRANA:

V Nitre, dňa 20. X. 2023

Prenajímateľ:

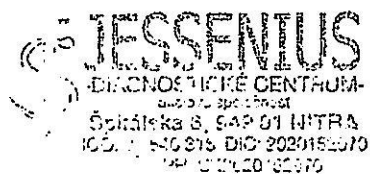
Mgr. Michal Fajin, MBA, LL.M, MPH
riaditeľ FN Nitra

V Nitre, dňa 26. 11. 2023

Nájomca

JESSENIUS-diagnostické centrum, a.s.
MUDr. Martin Halaj
predseda predstavenstva

JESSENIUS-diagnostické centrum, a.s.
Ing. Peter Nagy
člen predstavenstva



Príloha č. 1

Technický popis dočasne prebytočného vymedzeného hnuťelného majetku, zoznam vybavenia predmetu nájmu

CT prístroj zn.: Somatom X. ceed sn: 125 137

Typ zariadenie: Rontgenový systém počítačovej tomografie

SW: Syngo Via sn: 134327

Výrobné číslo CT prístroja: SN 125137

Výrobné číslo Syngo.via: SN 134327

Rok obstarávania: 2023

Obstarávacia cena: 1510896 € s dph

Hlavné technické parametre:

SOMATOM X.ceed je vysokorýchlostný CT skener s vysokým rozlíšením a nízkou dávkou s najlepším zobrazovacím reťazcom v kategórii. S jedinečným vedením myExam Companion a myNeedle Companion umožňuje vynikajúce klinické rozhodnutia v tých najnáročnejších klinických situáciách – a špičkový výkon CT.

Detektor Detektor Stellar Infinity

Počet získaných rezov 128

Priestorové rozlíšenie Režim UHR: 0,4 mm rekonštrukcie (31,1 lp/cm v smere x/y; 23 lp/cm v smere z; +/-10 % pri 2 % MTF)

Doba otáčania až 0,25 s

Natívne časové rozlíšenie až 125 ms

Výkon generátora 120 kW

Max. rýchlosť skenovania 261 mm/s

Max. mA (70, 80, 90 kV) 1 300 mA

Otvorenie portálu 82 cm

Portálové chladenie Voda/vzduch

Zaťaženie stola 307 kg / 676 libier

