

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ust. §§ 151n a nasl.

zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

POVINNÝM Z VECNÉHO BREMENA:

Názov: Obec Batizovce
Sídlo: Štúrova 29/2, Batizovce 059 35
Štatutárny zástupca: JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce
IČO: 00 326 119

a

OPRÁVNENÝM Z VECNÉHO BREMENA:

obchodné meno: MAJORIS Development s.r.o.
IČO: 54330793
adresa sídla: Osloboditeľov 365/76, Batizovce 059 35
zápis v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č. 43377/P
v mene ktorého konajú: Ing. Stanislav Handzuš

I Úvodné ustanovenia

- 1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti v katastrálnom území Batizovce, obec Batizovce, okres Poprad – parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, vedenej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 nasledovne:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera (m ²)
KN C 5249	Ostatná plocha	1264

- 2) Parcela špecifikovaná v odseku 1) je nehnuteľnosťou zaťaženou vecným bremenom podľa tejto zmluvy (ďalej v texte „zaťažená nehnuteľnosť“).
- 3) Oprávnený z vecného bremena je budúcim vlastníkom stavby :

SO 08.1 Komunikácie a spevnené plochy

SO 08.2 Rozšírenie existujúceho vjazdu na cestu III/3064

SO 10.1 Splašková kanalizácia

SO 12 Verejné osvetlenie

realizovanej v rámci hlavnej stavby „IBV Lesná Batizovce – 7 RD“ v zmysle stavebného povolenia č. j. OU-PP-OSZP-2022/022432-003-KJ vydaného Okresným úradom Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 15.11.2022 (SO 10.1 *Splašková kanalizácia*), stavebného povolenia č.j.:Bt/481/2022 vydaného obcou Batizovce dňa 09.12.2022 (SO 12 Verejné osvetlenie) a stavebného povolenia č.j.: Bt/449/2022 vydaného obcou Batizovce dňa 10.11.2022 (SO 08.1 Komunikácie a spevnené plochy, So08.2 Rozšírenie existujúceho vjazdu na cestu II/3064

II Predmet zmluvy

- 1) Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti v katastrálnom území Batizovce parc. č. KN-C 5249, ostatná plocha s výmerou 1264 vecné bremeno „in personam“.
- 2) Vecné bremeno sa zriaďuje v nevyhnutnom rozsahu na celej výmere zaťaženej nehnuteľnosti a spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti:

- strpieť umiestnenie stavby :

SO 08.1 Komunikácie a spevnené plochy

SO 08.2 Rozšírenie existujúceho vjazdu na cestu III/3064

SO 10.1 Splašková kanalizácia

SO 12 Verejné osvetlenie

realizovanej v rámci hlavnej stavby „IBV Lesná Batizovce – 7 RD“,

- strpieť v nevyhnutnom rozsahu vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd dopravných prostriedkov a technických zariadení oprávneného z vecného bremena za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie stavby, vrátane údržby jej ochranného pásma,
 - zdržať sa konania, ktoré môže obmedziť prístup k vodnej stavbe a konania, ktoré môže poškodiť alebo ohroziť technický stav vodnej stavby alebo jej prevádzku.
- 3) Oprávnenému z vecného bremena patria práva zodpovedajúce vyššie uvedeným povinnostiam povinného z vecného bremena.
 - 4) Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú úhradu vo výške 5,- €/bm vedenia inžinierskej siete na pozemku obce na dobu neurčitú, minimálne však 50,- €. Návrh na vklad práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá žiadateľ a uhradí správny poplatok.

III Ostatné ustanovenia

- 1) Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Batizovce na svojom zasadnutí dňa 25.10.2023 uznesením č. 153/2023.
- 2) Povinnosti z vecného bremena zriadeného touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy povinný z vecného bremena a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na ich nadobúdateľov. Každá ďalšia osoba, ktorá nadobudne vlastníctvo alebo spoluvlastníctvo k zaťaženej nehnuteľnosti sa bez ďalšieho stáva povinným z vecného bremena.
- 3) Povinný z vecného bremena sa zaväzuje upozorniť záujemcu o nadobudnutie zaťaženej nehnuteľnosti na existenciu vecného bremena zriadeného touto zmluvou, nadobúdateľa zaťa-

ženej nehnuteľnosti poučiť o všetkých právach a povinnostiach, ktoré pre neho vyplývajú z vecného bremena zriadeného touto zmluvou, a odovzdať mu kópiu tejto zmluvy. To isté platí vo vzťahu k nadobúdateľovi spoluvlastníckeho podielu k zaťaženej nehnuteľnosti.

- 4) Oprávnený z vecného bremena nadobúda práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5) Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si potrebnú súčinnosť za účelom odstránenia prípadných nedostatkov a prekážok v konaní o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

IV Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2) Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné iba formou písomných, oboma zmluvnými stranami podpísaných dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3) Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 4) Táto zmluva má tri strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán, dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
- 5) Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že si zmluvu pred jej uzavretím dôkladne prečítali, porozumeli všetkým jej náležitostiam a vyhlasujú, že je výrazom ich slobodnej a vážnej vôle. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že nekonajú v núdzi ani za nápadne nevýhodných podmienok, majú plnú právnu spôsobilosť a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.

V Poprade _____

Povinný z vecného bremena:
Obec Batizovce

Oprávnený z vecného bremena:
MAJORIS Development s.r.o.

JUDr. Gabriel Bodnár
starosta obce

Ing. Stanislav Handzuš
podpredseda predstavenstva