

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“)

medzi

PREVODCA:

Obchodné meno/Názov: **MAJORIS Development s.r.o.**
Sídlo: Osloboditeľov 365/76, Batizovce 059 35
Štatutárny zástupca: Ing. Stanislav Handzuš

IČO : 54330793
DIČ: 2121627420
IČ DPH: SK2121627420

(ďalej len „prevodca“)

a

NADOBÚDATEĽ:

Obchodné meno/Názov: **Obec Batizovce**
Sídlo: Štúrova 29/2 Batizovce 059 35
Štatutárny zástupca: JUDr. Gabriel Bodnár
IČO : 00326119
DIČ: 2021212655

IČ DPH:

Registrácia:

(ďalej len „nadbúdateľ“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

- 1 Prevodca je stavebníkom a žiadateľom o vydanie kolaudačného rozhodnutia pre vodné stavby „**SO 09.1 Rozvod pitnej vody**“ a „**SO 10.1 Kanalizácia splašková**“, ktoré boli realizované v rámci hlavnej stavby „**IBV Lesná Batizovce – 7 RD**“, v zmysle stavebného povolenia č. j. OU-PP-OSZP-2022/022432-003 vydaného Okresným úradom Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 15.11.2022 (ďalej len „vodná stavba“). Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť 10.12.2022.
- 2 Predmetná stavba bola realizovaná na parcelách CKN p.č. 10455, 10460, 5249
- 3 Nadobúdateľ je právnickou osobou, zriadenou podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce, teda je subjektom, ktorý je v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách oprávnený byť vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- 4 Za účelom uvedenia vlastníctva vodnej stavby do súladu s ustanoveniami zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa zmluvné strany dohodli na prevode vlastníckeho práva k dotknutej vodnej stavbe za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II

Predmet zmluvy

- 1 Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva dokončenej vodnej stavby „**SO 10.1 Kanalizácia splašková**“ so všetkými právami s nimi spojenými, za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.

- 2 Prevodca prevádza na nadobúdateľa vlastnícke právo k dokončenej vodnej stavbe a odovzdáva dokončenú vodnú stavbu nadobúdateľovi a nadobúdateľ dokončenú vodnú stavbu preberá do svojho vlastníctva za účelom zabezpečenia jej ďalšieho využitia podľa zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Článok III

Podmienky uzavretia zmluvy

- 1 Vodná stavba bola realizovaná v súlade s kvalitatívno-technickými parametrami a podmienkami zhotovenia určenými stavebným povolením, príslušnou projektovou dokumentáciou, slovenskými technickými normami, európskymi normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 2 Prevodca zabezpečil vyhotovenie a najneskôr pri preberacom konaní podľa článku V ods. 2 tejto zmluvy odovzdá nadobúdateľovi kompletnú technickú dokumentáciu vodnej stavby a v zmysle *zoznamu dokladov požadovaných k prevzatiu novej kanalizácie do majetku obce Batizovce*, ako aj fotokópie zmlúv o dielo spolu s dokumentmi, na základe ktorých si nadobúdateľ bude môcť uplatňovať práva zo záruky na vodnú stavbu priamo u zhotoviteľa počas záručnej doby podľa zmluvy o dielo.
- 3 Prevodca sa zaväzuje najneskôr do skončenia kolaudačného konania zabezpečiť na svoje náklady zriadenie vecných bremien na pozemkoch, na ktorých je vodná stavba umiestnená a ktorými prechádza ochranné pásmo vodnej stavby, v prospech nadobúdateľa a vklad práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností.

Článok IV

Odplata za prevod vlastníctva

- 1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k vodnej stavbe podľa tejto zmluvy sa prevádza na nadobúdateľa bezodplatne.
- 2 Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že z dôvodu alebo v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva k vodnej stavbe podľa tejto zmluvy nemajú a ani v budúcnosti si nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky na peňažné plnenie.
- 3 Prevodca vyhlasuje, že výdavky vynaložené na realizáciu vodnej stavby sú/nie sú u prevodcu súčasťou obstarávacej ceny vodnej stavby a zostatková cena alebo obstarávacia cena boli/neboli pri bezplatnom odovzdaní zahrnuté do daňových výdavkov v zmysle ust. zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

Článok V

Ostatné ustanovenia

- 1 Zmluvné strany sa dohodli na odkladacej podmienke účinnosti tejto zmluvy, ktorou je nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vodnej stavby.
- 2 Odovzdanie a prevzatie vodnej stavby sa uskutoční preberacím konaním, najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorý je zároveň dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle ust. ods. 1 tohto článku. Z preberacieho konania bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby, podpísaný poverenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3 S prevodom vlastníctva k vodnej stavbe prevodca postupuje na budúceho nadobúdateľa práva vyplývajúce zo záruky a nároky zo zodpovednosti za vady vodnej stavby voči zhotoviteľovi. Prevodca sa zaväzuje najneskôr do desiatich (10) pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy písomne oznámiť prevod vlastníctva vodnej stavby jej zhotoviteľovi.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

- 1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vodnej stavby, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.
- 2 Túto zmluvu možno zmeniť len obojstranným písomným prejavom zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre každú zo zmluvných strán.
- 4 Pokiaľ niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nespôsobuje to neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Ak je to nevyhnutné pre riadnu realizáciu zmluvy, zmluvné strany sa v prípade podľa predchádzajúcej vety zaväzujú bezodkladne začať rokovania a následne uzavrieť dohodu o nahradení neplatného alebo neúčinného ustanovenia takým ustanovením, ktoré je svojím obsahom a účelom najbližšie neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
- 5 Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6 Zmluva je uzavretá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, pričom prípadné spory z nej vyplývajúce, ktoré nebudú urovnané dohodou zmluvných strán, budú riešené príslušnými súdmi Slovenskej republiky.
- 7 Ak ktorákoľvek zmluvná strana nepodnikne žiadne kroky ohľadom akéhokoľvek neplnenia, porušenia, omeškania alebo nedodržania nejakej povinnosti vyplývajúcej zo zmluvy, takéto nepodniknutie krokov sa bez ďalšieho nepovažuje za vzdanie sa práv. Vzdanie sa práv musí byť pre každý jednotlivý prípad výslovné a vyjadrené písomne.
- 8 Zmluva obsahuje úplnú dohodu zmluvných strán týkajúcu sa predmetu zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce dohody medzi zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu zmluvy, či už písomné alebo ústne.
- 9 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe jej slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V dňa

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....

.....