

DOHODA O POSKYTNUTÍ JEDNORÁZOVÉHO PRÍSPEVKU
uzavretá v zmysle ust. § 51 Občianskeho zákonníka

- Účastníci dohody:
1. **Jozef Skach, rod. Skach**
nar. [REDAKOVANÉ] r. č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Valča 59, Valča, PSČ: 038 35
občan SR
(ďalej len „Jozef Skach“)
 - a
 2. **Obec Valča**
so sídlom Valča 375, Valča, PSČ: 038 35
IČO: 00 317 021
DIČ: 2020597964
(ďalej len „Obec Valča“, Obec Valča a Jozef Skach ďalej spolu len „Účastníci dohody“)

uzavreli túto

DOHODU O POSKYTNUTÍ JEDNORÁZOVÉHO PRÍSPEVKU

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- 1.1 Jozef Skach je výlučným vlastníkom (t. j. o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Valča, obec Valča, okres Martin, zapísanej na LV č. 1116, a to konkrétne pozemku KN-C parc. č. 729, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 097 m² (ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“).
- 1.2 Obec Valča plánuje realizovať verejnoprospešnú stavbu s názvom „Obecné chodníky III. etapa, Obec Valča“ (ďalej len „Stavba“). Stavba sa bude realizovať podľa právoplatného stavebného povolenia, č. j. 263/688/2022-Đu zo dňa 23.02.2023 (ďalej len „Stavebné povolenie“). Za účelom bezpečnosti chodcov je potrebné časť Stavby okrem iného rozšíriť aj na Dotknutú nehnuteľnosť. V zmysle Stavebného povolenia budú súčasťou Stavby aj nové plotové konštrukcie a zálivy, t. z. vjazdy pre vozidlá majiteľov Stavbou dotknutých parciel. Výstavba novej plotovej konštrukcie si tak podľa predchádzajúcej vety bude vyžadovať odstránenie časti pôvodnej plotovej konštrukcie postavenej aj na Dotknutom pozemku. .

Článok II.
Predmet dohody a výška finančného príspevku

- 2.1 Účastníci dohody sa dohodli, že Obec Valča vyplatí Jozefovi Skachovi jednorazový finančný príspevok vo výške 2 240 eur, ktorý predstavuje jednorazový príspevok za odstránenie časti pôvodnej plotovej konštrukcie postavenej na Dotknutom pozemku a následne za výstavbu novej plotovej konštrukcie.
- 2.2 Rozsah odstránenia plotovej konštrukcie, a teda rozsah časti Dotknutého pozemku, z ktorého pozemku je potrebné pôvodnú plotovú konštrukciu odstrániť je určený geometrickým plánom č. 41/2021 zo dňa 16.04.2021 vyhotoveným Ing. Ľubicou Hubkovou - TT Geodetické služby, IČO: 48 112 631, Severná 15, Martin, PSČ: 036 01, úradne overeným dňa 20.04.2021 pod č. G1-391/2021.
- 2.3 Účastníci dohody pre vysvetlenie uvádzajú, že dĺžka časti plotovej konštrukcie, ktorú je potrebné odstrániť v rozsahu stanovenom geometrickým plánom podľa predchádzajúceho bodu je 16 bežných metrov. Výška finančného príspevku uvedená v bode 2.1 tohto článku bola schválená oprávneným orgánom Obce Valča – obecným zastupiteľstvom, a to uznesením č. 45/2022 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Valča dňa 28.06.2022 pod písm. b). Pričom jednotková cena za odstránenie pôvodnej plotovej konštrukcie a výstavbu novej bola stanovená na sumu 140 eur za 1 bežný meter plota.

- 2.4 Účastníci dohody sa dohodli, že Obec Valča vyplatí jednorazový finančný príspevok podľa bodu 2.1 tohto článku Jozefovi Skachovi do piatich pracovných dní v hotovosti odo dňa podpísania tejto dohody oboma Účastníkmi dohody.

Článok III. Osobitné ustanovenia

- 3.1 Jozef Skach podpisom na tejto dohode prehlasuje, že nebude žiadnym spôsobom Obci Valča znemožňovať odstránenie časti plotovej konštrukcie nachádzajúcej sa na Dotknutom pozemku v zmysle tejto dohody a ani v následnej výstavbe novej plotovej konštrukcie. Jozef Skach podpisom na tejto dohode ďalej prehlasuje, že v plnom rozsahu súhlasí s odstránením pôvodnej plotovej konštrukcie pričom nebude vykonávať žiadnu činnosť, ktorá by mohla viesť k mareniu účelu tejto dohody. Za marenie účelu tejto dohody sa považuje najmä, ale nie výlučne, akákoľvek činnosť zabraňujúca realizácii verejnoprospešnej stavby podľa bodu 1.2 tejto dohody.
- 3.2 Jozef Skach sa zaväzuje poskytnúť Obci Valča akúkoľvek potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní pôvodnej plotovej konštrukcie.
- 3.3 V prípade ak by sa skutočnosti uvedené v bode 3.1 a 3.2 tohto článku ukázali ako nepravdivé, obec Valča je oprávnená okamžite od tejto dohody odstúpiť. Pričom odstúpením od tejto dohody podľa predchádzajúceho bodu sa táto dohoda zrušuje od začiatku.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každý z Účastníkov dohody obdrží po jednom vyhotovení.
- 4.2 Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto dohodu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody Účastníkov dohody vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.
- 4.3 Právne vzťahy založené touto dohodou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 4.4 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov. Predmet dohody bol schválený oprávneným orgánom Obce Valča – obecným zastupiteľstvom, a to uznesením č. 45/2022 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Valča dňa 28.06.2022 pod písm. b).
- 4.5 Účastníci dohody vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto dohoda, je slobodná a vážna a že túto dohodu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.

Vo Valči, dňa 06.11.2023


.....
Jozef Skach

Obec Valča


.....
Ing. Štefan Keltoš
starosta obce

